

|   |  |
|---|--|
| <b>PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS</b>  |  |
| <b>QUE HAN DE REGIR PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁCERES, EN LA PROVINCIA DE CÁCERES</b> |  |
| <b>Promotor:</b>  | <b>EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁCERES</b> |
| <b>Nº Expte.:</b>   | <b>93/2025 SV PA SARA</b>                      |
|   | <b>Cáceres, octubre de 2025</b>                |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

1/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## INDICE GENERAL

|      |  |    |
|------|--|----|
| 1    | CAPÍTULO PRIMERO. OBLIGACIONES GENERALES.....  | 5  |
| 1.1  | INTRODUCCIÓN .....   | 5  |
| 1.2  | OBJETO DEL CONTRATO .....  | 5  |
| 1.3  | INICIO DELCONTRATO .....   | 6  |
| 1.4  | FIN DE CONTRATO .....  | 6  |
| 1.5  | PLAZO DE EJECUCIÓN .....   | 7  |
| 1.6  | INSTALACIONES A MANTENER .....   | 7  |
| 1.7  | LAS INSTALACIONES ACTUALES .....   | 9  |
| 1.8  | OPERACIONES BÁSICAS .....  | 11 |
| 1.9  | MODIFICACIÓN DE DEPENDENCIAS E INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO ...   | 11 |
| 1.10 | OBRAS NO INCLUIDAS EN EL OBJETO DEL CONTRATO .....   | 13 |
| 1.11 | INSPECCIÓN Y CONTROL DE TRABAJOS.....  | 13 |
| 1.12 | MATERIALES PROCEDENTES DE LAS OBRAS .....  | 14 |
| 1.13 | DE LOS SUBCONTRATISTAS .....   | 14 |
| 2    | CAPÍTULO SEGUNDO. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.....  | 15 |
| 2.1  | DISPOSICIONES GENERALES.....   | 15 |
| 2.2  | MANTENIMIENTO PREVENTIVO.....  | 16 |
| 2.3  | MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y TRABAJOS DE ADECUACIÓN.....   | 17 |
| 2.4  | NIVELES DE CRITICIDAD DE AVERÍAS Y TIEMPO DE RESPUESTA Y REPARACIÓN.....   | 18 |
| 2.5  | FUNCIONAMIENTO .....   | 19 |
| 2.6  | COORDINACIÓN DEL RESPONSABLE DE LA EMPRESA CON REPRESENTANTES DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁCERES..... | 20 |
| 2.7  | REUNIONES PERIÓDICAS.....  | 20 |
| 3    | CAPÍTULO TERCERO. RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATA.....  | 21 |
| 3.1  | CON RELACIÓN AL SERVICIO DE CONSERVACIÓN.....  | 21 |
| 3.2  | ANTE LOS ORGANISMOS OFICIALES .....  | 21 |
| 4    | CAPÍTULO CUARTO. MEDIOS MATERIALES.....  | 23 |
| 4.1  | MATERIAL DEL ALMACÉN.....  | 23 |
| 4.2  | RELACIÓN DE REPUESTOS RECOMENDADOS.....  | 23 |
| 4.3  | MATERIAL INSTALACIONES .....   | 24 |
| 4.4  | MATERIAL A EMPLEAR.....  | 25 |
| 4.5  | MATERIALES O TRABAJOS A FACTURAR .....   | 26 |
| 5    | CAPÍTULO QUINTO. REGLAMENTO EN SERVICIO.....   | 27 |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

2/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|      |   |    |
|------|---|----|
| 5.1  | INSPECCIÓN DEL SERVICIO A LA CONTRATA .....                 | 27 |
| 6    | ANEJO I: TABLAS DE OPERACIONES Y PERIODICIDAD.....          | 28 |
| 6.1  | Generadores de Calor, bombas,.....                          | 28 |
| 6.2  | Equipos de aire acondicionado, bombas de calor.....         | 28 |
| 6.3  | Fancoils y conductos.....                                   | 28 |
| 6.4  | Plantas frigoríficas e instalaciones hidráulicas.....       | 28 |
| 7    | ANEJO II: INVENTARIO INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO..... | 30 |
| 7.1  | PALACIO PROVINCIAL .....                                    | 30 |
| 7.2  | DUQUESA DE VALENCIA.....                                    | 34 |
| 7.3  | PALACIO DE CARVAJAL .....                                   | 35 |
| 7.4  | CASA MORAGA.....  | 36 |
| 7.5  | BELLAS ARTES.....   | 37 |
| 7.6  | EDIFICIO PINTORES 10 .....                                  | 39 |
| 7.7  | SALA ARTE BROCENSE.....                                     | 41 |
| 7.8  | COMPLEJO SAN FRANCISCO .....                                | 42 |
| 7.9  | CASA PEDRILLA Y MUSEO GUAYASAMIN .....                      | 44 |
| 7.10 | EDIFICIO JULIÁN MURILLO .....                               | 45 |
| 7.11 | COMPLEJO DEPORTIVO EL CUARTILLO .....                       | 47 |
| 7.12 | PARQUE MÓVIL .....  | 48 |
| 7.13 | COMPLEJO CULTURAL SANTA MARÍA, PLASENCIA.....               | 49 |
| 7.14 | HOSPEDERIA LA SERRANA.....                                  | 51 |
| 7.15 | CIRCULAR FAB. LOCAL C/ DR. MARAÑÓN.....                     | 52 |
| 7.16 | SEPEI CÁCERES .....   | 53 |
| 7.17 | SEPEI PLASENCIA.....  | 55 |
| 7.18 | SEPEI CORIA .....   | 57 |
| 7.19 | SEPEI NAVALMORAL DE LA MATA .....                           | 59 |
| 7.20 | SEPEI JARANDILLA DE LA VERA .....                           | 61 |
| 7.21 | SEPEI TRUJILLO .....  | 62 |
| 7.22 | SEPEI GUADALUPE.....  | 63 |
| 7.23 | SEPEI VALENCIA DE ALCÁNTARA .....                           | 63 |
| 7.24 | PARQUE AUXILIAR TRUJILLO .....                              | 64 |
| 7.25 | PARQUE AUXILIAR NUÑOMORAL.....                              | 64 |
| 7.26 | PARQUE AUXILIAR GATA.....                                   | 64 |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

3/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



**ANEJOS**

**Anejo nº1: Tabla de Operaciones de Mantenimiento y Periodicidad**

**Anejo nº2: Inventario instalaciones objeto del contrato**

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

4/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



# 1 CAPÍTULO PRIMERO. OBLIGACIONES GENERALES.

## 1.1 INTRODUCCIÓN

Se redacta el presente Pliego de Prescripciones Técnicas con la finalidad de establecer el alcance, criterios y condiciones que deben regir la contratación del servicio de mantenimiento y la gestión técnica de los equipos e instalaciones térmicas (climatización, calefacción, ventilación, agua caliente sanitaria...) correspondientes a varias dependencias propiedad de la Excma. Diputación Provincial de Cáceres.

Dichas dependencias se encuentran ubicadas en diferentes emplazamientos según se refleja en el presente pliego.

## 1.2 OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Pliego es regular y definir el alcance de las condiciones técnicas correspondientes a la prestación del servicio de mantenimiento de los equipos e instalaciones de climatización, calefacción, ventilación y agua caliente sanitaria de la totalidad de los edificios que posteriormente se relacionan, así como el alcance del servicio y los recursos técnicos y humanos necesarios para garantizar un uso racional de las dependencias y sus instalaciones, asegurando el funcionamiento continuo y eficiente de los equipos, componentes e instalaciones, garantizando que las eventuales paradas por averías se reduzcan al mínimo técnicamente esperable e imprescindible, tomando las medidas necesarias para prolongar en el tiempo la vida útil de los mismos y conseguir la máxima eficiencia.

Las dependencias objeto del presente contrato se relacionan seguidamente:

| Nº | Edificio o Complejo                          | Dirección                                 | Superficie Construida (aprox.) |
|----|--|---|--------------------------------|
| 1  | Palacio Provincial                           | Plaza de Santa María, s/n (10071) Cáceres | 6.477                          |
| 2  | Palacio Duquesa de Valencia                  | Plaza de Santa María, s/n (10071) Cáceres | 1.634                          |
| 3  | Palacio Carvajal                             | C/ Amargura nº1 (10003) Cáceres           | 1.480                          |
| 4  | Casa Palacio Moraga                          | C/ Cuesta de Aldana nº1 (10003) Cáceres   | 840                            |
| 5  | Escuela de Bellas Artes "Eulogio Blasco"     | C/ Ancha nº6 (10003) Cáceres              | 1.559                          |
| 6  | Edificio Pintores, 10                        | Calle Pintores nº10 (10003) Cáceres       | 5.137                          |
| 7  | Sala de Arte el Brocense                     | C/ San Antón nº17 (10002) Cáceres         | 667                            |
| 8  | Institución Cultural El Brocense             | Ronda San Francisco nº15 (Cáceres)        | 11.742                         |
| 9  | Museo Pedrilla y Guayasamin                  | Ronda San Francisco s/n (Cáceres)         | 1.611                          |
| 10 | Edificio Julián Murillo                      | Ronda San Francisco nº3 (10005) Cáceres   | 3.921                          |
| 11 | Complejo Deportivo Provincial "El Cuartillo" | Ctra. Trujillo s/n (10005) Cáceres        | 1.031                          |
| 12 | Parque Móvil Aldea Moret                     | C/ Malpartida s/n (10195) Cáceres         | 3.194                          |
| 13 | Complejo Santa María Plasencia y Museo       | C/ Trujillo nº23 (10600) Plasencia        | 5.101                          |
| 14 | Circular Fab. Local Dr. Marañón              | C/ Dr. Marañón s/n (10005) Cáceres        | 256                            |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

5/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|    |                                      |   |       |
|----|--------------------------------------|---|-------|
| 15 | Hospedería la Serrana                | Carretera Garganta la Olla s/n. Piornal                     |       |
| 16 | SEPEI Cáceres                        | Avda. Dulcinea s/n (10005) Cáceres                          | 1.686 |
| 17 | SEPEI Plasencia                      | P.I. "Juan de la Cierva" s/n (10600) Plasencia              | 1.161 |
| 18 | SEPEI Valencia de Alcántara          | P.I. "Cerro de San Francisco" (10500) Valencia de Alcántara | 448   |
| 19 | SEPEI Coria                          | Ctra. Coria-Moraleja, Km. 2-3 (10800) Coria                 | 1.150 |
| 20 | SEPEI Navalmoral de la Mata          | P.I. "Campo Arañuelo" s/n (10300) Navalmoral de la Mata     | 1.150 |
| 21 | SEPEI Jarandilla de la Vera          | C/ Polígono el Embarcadero, 7 (10450) Jarandilla de la Vera | 2.971 |
| 22 | SEPEI Guadalupe                      | Avda. Juan Pablo II, SN (10140) Guadalupe                   | 1.335 |
| 23 | SEPEI Trujillo                       | Pol. Ind. Arroyo Caballo, Vial 0 (10200) Trujillo           | 2.411 |
| 24 | Parque Bomberos Auxiliar de Trujillo | Ctra. Madrid-Trujillo, P.K. 252,550 (10200) Trujillo        | 158   |
| 25 | Parque Bomberos Auxiliar Nuñomoral   | C/ Factoría del Jordan s/n (10626) Nuñomoral                | 158   |
| 26 | Parque Bomberos Auxiliar Gata        | Avda. del Fortín s/n (10860) Gata                           | 158   |
|    |                                      |   |       |
|    |                                      |   |       |

En cualquier caso, formarán parte del objeto del contrato todas las instalaciones de las citadas dependencias que se encuentren en uso el día de entrada en vigor del presente contrato de mantenimiento, o en su defecto, estén en ejecución y entren en vigor con posterioridad a la firma del mismo; así como aquellas instalaciones que entren en vigor durante la vigencia del contrato en nuevos centros y/o edificios cuya titularidad recaiga sobre la Excm. Diputación Provincial de Cáceres. En este caso se procederá a tramitar la oportuna modificación del contrato de conformidad con el pliego de cláusulas administrativas.

En resumen, la finalidad del contrato objeto de licitación es la prestación de un servicio de mantenimiento dentro de unos altos niveles de calidad, que garantice el correcto funcionamiento de los sistemas técnicos con una adecuada fiabilidad, eficiencia técnica, eficiencia energética y seguridad de usuarios y trabajadores, asegurando el funcionamiento continuo y eficaz de los equipos e instalaciones, consiguiendo de esta forma la disponibilidad permanente de los espacios y las instalaciones que requiere el normal desarrollo de la actividad en cada dependencia.

### 1.3 INICIO DEL CONTRATO

Se establece como fecha de inicio del contrato el 1 de MARZO de 2026.

### 1.4 FIN DE CONTRATO

Se establece como fecha de fin de contrato el 28 de FEBRERO de 2028.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

6/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 1.5 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se establece en 2 AÑOS, pudiendo prorrogarse hasta un máximo de 2 años por prorrogas anuales por acuerdo con el órgano de contratación. La prórroga será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación por mutuo acuerdo de las partes, de conformidad con el Art. 29 de la LCSP.

## 1.6 INSTALACIONES A MANTENER

Con carácter general, se definen a continuación las instalaciones correspondientes a los edificios o espacios a mantener objeto de este contrato:

- Centrales Térmicas: Equipos, elementos y accesorios cuya finalidad es la producción de vapor, producción de ACS y agua de calefacción, incluyendo todos sus equipos tales como calderas, quemadores, chimeneas, acumuladores de ACS, vasos de expansión, bombas, intercambiadores, equipos de regulación, extractores, colectores, equipos de medida, valvulería, etc., así como cualquier otro elemento (dentro o fuera del mismo recinto) que fuese indispensable para el correcto funcionamiento de las máquinas y equipos instalados. De igual manera, se consideran incluidos dentro de esta instalación las bombas de recirculación, depósitos de inercia, el sistema de tratamiento de agua para la reposición de agua al circuito de calefacción, así como todos los elementos de maniobra, medida, control, protección, seguridad y telegestión.
- Centrales Frigoríficas: Equipos, elementos y accesorios cuya finalidad es la producción de agua fría para refrigeración y climatización, incluyendo todos los equipos tales como compresores, frigoríficos, bombas, torres de refrigeración y así como cualquier otro elemento (dentro o fuera del mismo recinto) que fuese indispensable para el correcto funcionamiento de las máquinas y equipos instalados. Así mismo, se consideran incluidos dentro de esta instalación las bombas de recirculación, depósitos de inercia, elementos de maniobra, control, medida, seguridad, protección y telegestión de equipos.
- Instalación de Acondicionamiento y Tratamiento de Aire: Equipos tales como enfriadoras, climatizadores, extractores, fan-coils, inductores, equipos calefactores, radiadores, convectores, bombas de calor, equipos autónomos, etc, así como todos sus sistemas de control y regulación.
- Redes de distribución de Agua Fría, Caliente de Calefacción, Caliente Sanitaria, Vapor y Condensación: redes de distribución a terminales, así como de interconexión de equipos de centrales (tuberías, válvulas, aislamientos, purgadores, controles...)
- Instalaciones de gestión centralizada asociadas a climatización.
- Limpieza de instalaciones y locales técnicos o espacios destinados a las instalaciones objeto del presente (salas de calderas, salas de climatizadores, cubiertas, galerías, etc.).
- Instalación de equipos descalcificadores propios de las instalaciones térmicas (de climatización, ACS y fontanería propios de la Excm. Diputación Provincial), incluyendo la vigilancia y reposición de sal de los mismos.
- Revisión e higienización de conductos y elementos de climatización según UNE 100012:2005 y UNE 171330.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

7/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



- Otras Obligaciones:
  - El adjudicatario realizará la puesta en marcha y parada de los equipos e instalaciones en los plazos y horarios que establezca la Excm. Diputación Provincial de Cáceres. De igual forma, durante los períodos de puesta en marcha y funcionamiento, la empresa adjudicataria dispondrá del personal necesario para realizar el mantenimiento de las instalaciones, conociendo en cada momento todos los elementos que la componen, así como el estado de los mismos, con el fin de garantizar al máximo la seguridad e integridad de las personas y cosas.
  - Limpieza y orden en locales específicamente industriales donde se localicen instalaciones sobre las que exclusivamente actúe personal de mantenimiento, haciéndose extensiva dicha limpieza a las propias instalaciones y equipos de dichos locales, con objeto de asegurar su mejor estado de funcionamiento y conservación.
  - Retirada y Gestión de Residuos generados en las instalaciones según normativa vigente.
  - Comprobación, actualización y ampliación, en su caso, del inventario de instalaciones y equipos objeto del contrato facilitado por la Excm. Diputación Provincial de Cáceres será comprobado, actualizado y ampliado, en su caso, durante la vigencia del contrato, siendo responsabilidad del adjudicatario el mantenerlo vigente y actualizado, recogiendo modificaciones o ampliaciones que pudieran producirse. El inventario recogerá marcas, modelos y características básicas de los elementos, así como el proveedor habitual y fabricante.
  - Informes periódicos a realizar cada tres (3) meses, a contar desde la fecha de adjudicación del contrato, indicando el estado de instalaciones y equipos, detallando deficiencias de las mismas.
  - Informe anual de situación de instalaciones y locales, con indicación de las deficiencias y propuesta de mejoras.
  - Asesoramiento integral. Igualmente, será responsabilidad del adjudicatario durante la vigencia del contrato la notificación al promotor de cualquier cambio de legislación en materia de mantenimiento de instalaciones. En caso de que la falta de notificación derive en sanciones al promotor por falta de adaptación de instalaciones a nueva normativa, el importe de dicha sanción será revertido sobre el adjudicatario, descontándolo de los importes a abonar en sucesivas facturas.
  - Colaboración en la recepción de nuevos edificios e instalaciones, controlando la entrega de documentación técnica y ejecución satisfactoria del programa de puesta en marcha.
  - Colaboración en reforma de edificios existentes en tareas como mediciones, localización de instalaciones, etc.
  - En caso de obra en alguna de las dependencias objeto de contrato, la empresa adjudicataria del presente contrato de mantenimiento estará obligada acudir a dichas instalaciones, si fuera necesario, para realizar cualquier tipo de actuación, tal como vaciado de circuito de calefacción, desconexión de instalaciones, elementos o maquinaria, etc., necesarias para la realización de los mencionados trabajos.
  - El Responsable del contrato por parte de la empresa adjudicataria colaborará y se reunirá periódicamente con el responsable del Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial en la planificación del servicio, controlando igualmente la ejecución de los trabajos.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

8/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



- Este Responsable garantizará la disponibilidad, capacidad y cualificación de su personal, así como del estricto cumplimiento de los horarios establecidos. Velará por la productividad y eficiencia en la ejecución de los trabajos, siendo objeto de penalización la falta de rendimiento, efectividad o demora en la ejecución de tareas, pudiendo dar lugar incluso a la resolución del contrato, reservándose la Excm. Diputación Provincial el derecho a exigir indemnización por los daños causados.
- Será obligación del adjudicatario la reparación de cualquier defecto de funcionamiento en las instalaciones en las condiciones indicadas en el presente documento. La ausencia continuada de reparación o recuperación de algún desperfecto será objeto de penalización siempre que se demuestre que los desperfectos no son atribuibles a vicios ocultos.
- La empresa adjudicataria estará obligada a informar en tiempo y plazo a la Excm. Diputación Provincial de todas aquellas inspecciones que necesariamente deban ser realizadas en sus instalaciones por Organismos de Control Autorizados (OCA´s) en orden al cumplimiento de la normativa vigente y dispondrá en su poder de copia de todos los documentos oficiales exigidos en las distintas normativas en vigor para aquellas instalaciones o equipos que lo necesiten. De igual manera, la empresa adjudicataria realizará las labores de acompañamiento que los técnicos de las empresas colaboradoras soliciten a la Excm. Diputación Provincial. Los documentos oficiales de las inspecciones realizadas serán propiedad de la Excm. Diputación Provincial.

No obstante, en capítulos sucesivos, se especifica detenidamente el alcance de trabajos que engloba el presente contrato.

La limpieza y desinfección de las instalaciones sometidas a control de legionelosis NO serán objeto del presente contrato, pero sí lo será la asistencia necesaria a los tratamientos periódicos reglamentarios y tratamientos de choque que se puedan generar.

La totalidad de instalaciones térmicas de climatización, calefacción, ventilación y agua caliente sanitaria que se engloban en el presente contrato quedan incluidas en el Anexo nº2 del presente Pliego.

Para todos los equipos de las instalaciones objeto del contrato, correrán a cargo del contratista las posibles visitas, informes y revisiones a realizar con los técnicos especialistas de las distintas empresas fabricantes que se consideren necesarias por parte de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres.

## 1.7 LAS INSTALACIONES ACTUALES

El Contratista que resulte ADJUDICATARIO, recibirá las instalaciones en su estado real al comienzo de la actividad del contrato, sin que pueda aducir ningún inconveniente o reparo por ello, por lo que serán exigibles por parte de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres los servicios de mantenimiento de las instalaciones desde el mismo momento del inicio del presente contrato.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L0200010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

9/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



### 1.7.1 CONOCIMIENTO DE LAS INSTALACIONES

El contratista, durante los primeros 30 días, conocerá y comprobará el Inventario de los equipos objeto del contrato facilitado por la Excm. Diputación Provincial, que figura en Anexo nº2 correspondiente del presente Pliego; de igual manera, está obligada a mantener el citado inventario actualizado durante el desarrollo del contrato.

El adjudicatario confeccionará durante el primer mes de vigencia del contrato un informe descriptivo y técnico del estado y conservación de equipos e instalaciones, conforme al modelo presentado en su oferta.

El informe, además del inventario, contendrá el Plan Anual de Mantenimiento y será entregado al Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres antes del primer mes desde la firma del contrato, pudiendo este plazo ampliarse previa justificación por parte del contratista y aceptación por parte de la Excm. Diputación Provincial. Este Plan deberá incluir, al menos, las operaciones previstas en el presente documento, en el apartado de Anejos.

El informe descriptivo especificará con detalle los procedimientos y equipos a emplear para realizar las diferentes tareas, así como período y horarios en que serán realizadas. La Excm. Diputación Provincial se reserva la facultad de variar la planificación de tareas, en función de sus propias necesidades.

Del mismo modo, cuando se produzcan afecciones de nuevos espacios, edificios o instalaciones, la Contrata deberá actualizar el inventario con las instalaciones que recibe, disponiendo de un plazo máximo de un mes desde la fecha de recepción. Cuando se trate de desafecciones la contrata procederá en orden inverso al descrito para disponer en todo momento de un inventario actualizado.

### 1.7.2 LIBRO DE MANTENIMIENTO

El contratista presentará a petición de la Diputación un libro de mantenimiento que recogerá, como mínimo, la siguiente información:

- Memoria de los elementos constructivos, equipos e instalaciones que componen cada una de las dependencias objeto del contrato.
- Programa de Mantenimiento Preventivo de todas las instalaciones, reflejando acciones o tareas a efectuar por equipo e instalación, periodicidad, que corresponderá, como mínimo, a lo exigido en el presente Pliego y Anejos correspondientes.
- Fichas de Mantenimiento, que reflejarán las características técnicas de las instalaciones. A estas fichas se añadirán otras en las que se recojan las incidencias históricas en cuanto a averías sufridas y otras propias del mantenimiento preventivo.
- Control de funcionamiento de equipos. Sobre cada equipo se efectuará un control periódico (incluido en el Plan de Mantenimiento Preventivo) de sus datos de funcionamiento obtenidos de la explotación, que determinarán con la suficiente antelación cuándo es necesaria su sustitución total o parcial; para ello, se deberá tener en consideración los plazos habituales por la administración para acometer las acciones necesarias, de manera que se garantice la continuidad en el funcionamiento de las instalaciones.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

10/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



Junto con el libro de mantenimiento del edificio el contratista presentará, si fuera necesario, un informe descriptivo de deficiencia y propuesta de medida correctora, así como valoración económica.

## 1.8 OPERACIONES BÁSICAS

El contratista adjudicatario asumirá los trabajos detallados en el presente pliego, así como el mantenimiento de todas aquellas instalaciones que se den de alta durante la duración del contrato en las mismas dependencias descritas en este capítulo, en las condiciones establecidas en el presente documento.

El contratista deberá presupuestar los materiales necesarios y ejecutar, una vez aceptado el presupuesto por la Excm. Diputación Provincial, todos los trabajos de reparación o sustitución de piezas que excedan de los trabajos de mantenimiento y que no se deban a deficiencias de los materiales instalados por el contratista.

Si los trabajos de reparación o sustitución de piezas averiadas se debieran a deficiencias en el mantenimiento preventivo por parte del contratista, será esta quien correrá con los gastos de sustitución y materiales.

De igual manera, para el mantenimiento correctivo, el contratista deberá presentar presupuesto de repuestos y piezas o equipos a sustituir en el momento de realizar los trabajos y será la Excm. Diputación Provincial de Cáceres quien apruebe dichos presupuestos.

El contratista deberá presupuestar los materiales necesarios según precios de mercado de sus proveedores. En cualquier caso, la Excm. Diputación Provincial se reserva el derecho de solicitar otros presupuestos e incluso la realización de trabajos en las instalaciones reflejadas en el presente contrato por parte de empresa no adjudicataria.

En todo caso, la garantía de las piezas de repuesto será, al menos, de dos (2) años.

En resumen, la empresa adjudicataria asumirá los costes de desplazamientos, consumibles y mano de obra en las condiciones reflejadas en el presente pliego, tanto para mantenimiento preventivo como correctivo, pudiendo facturar únicamente el coste de repuestos de piezas o equipos sustituidos no incluidos en el presente pliego (según capítulo quinto, y una vez excedido en este concepto el 3% del precio de licitación del contrato, computado anualmente), previo presupuesto aprobado por el Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres y bajo las condiciones establecidas en el presente documento.

## 1.9 MODIFICACIÓN DE DEPENDENCIAS E INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO

Si durante la vigencia del contrato se modificasen las características de instalaciones a mantener correspondientes a las dependencias objeto de este pliego y relacionados en apartados anteriores, bien sea por incremento o por disminución de los mismos, el contratista queda obligado a aceptar el mantenimiento de estos, en las condiciones establecidas en el presente pliego; para ello, será de aplicación la tabla de tiempos de mantenimiento recogida

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

11/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



en el presente apartado. En cualquier caso, existirá un comunicado previo por parte de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres al Contratista.

Dentro del concepto de mantenimiento correctivo objeto de este contrato, quedan incluidas las actuaciones correspondientes a la instalación, desinstalación o sustitución completa de elementos existentes debido a su obsolescencia y reformas aprobadas por el Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres, con las particularidades señaladas en el presente documento.

De igual manera, la Excm. Diputación Provincial de Cáceres, si lo estima oportuno, podrá incrementar el objeto del contrato con la adición de otros locales o dependencias que necesiten servicios de mantenimiento de las instalaciones de naturaleza similar a las del presente contrato, y será de obligado cumplimiento la prestación del servicio para el adjudicatario. El importe se calculará teniendo en cuenta el número y tipo de máquinas que constituyen las instalaciones térmicas del nuevo edificio o local. Para ello se calcularán las horas a ampliar utilizando la tabla de tiempos siguiente:

(NOTA: El número de horas calculado para las nuevas dependencias se multiplicará por el precio/hora, establecido en 15,98 €/hora y el importe resultante se añadirá proporcionalmente a la facturación del contrato)

Tabla de tiempo de mantenimientos

|                 | Enero | Febrero | Marzo   | Abril      | Mayo    | Junio   | Julio     | Agosto  | Septiembre | Octubre    | Noviembre | Diciembre | horas/año |
|-----------------|-------|---------|---------|------------|---------|---------|-----------|---------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| AUTÓNOMO        | 1,96  | 0,00    | 0,00    | 1,40       | 0,00    | 0,00    | 1,68      | 0,00    | 0,00       | 1,40       | 0,00      | 0,00      | 6,44      |
| DOMÉSTICO       | 1,30  | 0,00    | 0,00    | 0,60       | 0,00    | 0,00    | 1,00      | 0,00    | 0,00       | 0,60       | 0,00      | 0,00      | 3,50      |
| VENTILADOR      | 0,85  | 0,00    | 0,00    | 0,40       | 0,00    | 0,00    | 0,52      | 0,00    | 0,00       | 0,40       | 0,00      | 0,00      | 2,17      |
| CALDERA         | 4,80  | 1,20    | 1,20    | 1,20       | 1,20    | 1,20    | 1,20      | 1,20    | 1,20       | 1,20       | 1,20      | 1,20      | 18,00     |
| BOMBA           | 1,25  | 0,50    | 0,50    | 0,75       | 0,50    | 0,50    | 1,00      | 0,50    | 0,50       | 0,75       | 0,50      | 0,50      | 7,75      |
| ROOF-TOP        | 2,68  | 0,00    | 0,00    | 1,61       | 0,00    | 0,00    | 2,14      | 0,00    | 0,00       | 1,61       | 0,00      | 0,00      | 8,04      |
| ENFRIADORA      | 3,10  | 1,60    | 1,60    | 2,20       | 1,60    | 1,60    | 2,50      | 1,60    | 1,60       | 2,20       | 1,60      | 1,60      | 22,80     |
| CLIMATIZADOR    | 2,40  | 0,00    | 0,00    | 1,80       | 0,00    | 0,00    | 2,10      | 0,00    | 0,00       | 1,80       | 0,00      | 0,00      | 8,10      |
| FANCOIL         | 1,03  | 0,00    | 0,00    | 0,47       | 0,00    | 0,00    | 0,84      | 0,00    | 0,00       | 0,47       | 0,00      | 0,00      | 2,81      |
| DEP. ACUMULADOR | 0,50  | 0,20    | 0,20    | 0,20       | 0,20    | 0,20    | 0,20      | 0,20    | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      | 2,70      |
| INTERCAMBIADOR  | 1,00  | 0,30    | 0,30    | 0,40       | 0,30    | 0,30    | 0,40      | 0,30    | 0,30       | 0,40       | 0,30      | 0,30      | 4,60      |
| VASO EXPANSIÓN  | 0,10  | 0,10    | 0,10    | 0,10       | 0,10    | 0,10    | 0,10      | 0,10    | 0,10       | 0,10       | 0,10      | 0,10      | 1,20      |
|                 | ANUAL | MENSUAL | MENSUAL | TRIMESTRAL | MENSUAL | MENSUAL | SEMESTRAL | MENSUAL | MENSUAL    | TRIMESTRAL | MENSUAL   | MENSUAL   |           |

Del mismo modo, si la Excm. Diputación Provincial de Cáceres desafecta de su uso alguno de los edificios por obras de reforma o cualquier otra causa durante un determinado periodo de tiempo o indefinidamente y no se necesita el servicio de mantenimiento contratado, se descontará del importe total del contrato el que resulte de la aplicación de los ratios y procedimiento expuesto anteriormente.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

12/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 1.10 OBRAS NO INCLUIDAS EN EL OBJETO DEL CONTRATO

La Excm. Diputación Provincial de Cáceres se reserva el derecho de realizar bien por sí mismo, bien mediante terceros, las obras o servicios que considere convenientes, sin que ello permita reclamación alguna por parte del adjudicatario.

## 1.11 INSPECCIÓN Y CONTROL DE TRABAJOS.

Para facilitar las comprobaciones oportunas, la adjudicataria realizará una hoja de control por cada una de las visitas de inspección realizadas y por cada actuación que le sea requerida, remitiendo copia electrónica de la hoja al responsable del contrato en un plazo de 24 horas desde la realización de la visita.

Esta hoja de control formará parte del libro de mantenimiento y en ella figurarán al menos los siguientes datos:

- Nombre y emplazamiento del edificio.
- Fecha y hora del aviso.
- Personal que emitió el aviso.
- Fecha de inspección.
- Contenido de operaciones y trabajos realizados.
- Personal del contratista que realizó las operaciones (con al menos 1 operario en cada intervención con la acreditación y experiencia mínima exigida de 5 años, según especifica este PPT).
- Tiempo de ejecución.

Las hojas de control deberán ser firmadas por el Responsable del Centro objeto de actuación, en caso de no estar presente personal del Departamento de Mantenimiento; la firma de las hojas se realizará a los solos efectos de que se han realizado los trabajos, no suponiendo la aceptación de los mismos que, en cualquier caso, debe ser otorgada por el Responsable del Contrato.

La contrata entregará a requerimiento de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres, copia completa y actualizada del libro de mantenimiento del edificio y, en cualquier caso, de manera periódica cada 3 meses se dispondrá copia actualizada en cada centro (incluido en formato digital al responsable del contrato).

Las obras deficientemente ejecutadas serán rehechas por cuenta de la contrata quien será, en todo caso, responsable ante terceros de los daños que pudieran producirse por tales deficiencias, sin perjuicio de las sanciones económicas que pudiesen corresponder. Además, serán por cuenta del contratista las reparaciones de desperfectos y averías consecuencia de deficiencias u omisión de informes y trabajos de inspección de los elementos constructivos objeto del contrato.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

13/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



### 1.12 MATERIALES PROCEDENTES DE LAS OBRAS

La Excm. Diputación Provincial de Cáceres se reserva el derecho de seleccionar y recuperar para su patrimonio, aquellos elementos constructivos o materiales que procedan de los edificios objeto de reforma o reparación, y que hayan de ser sustituidos, sin que ello suponga indemnización ni compensación alguna para la Contrata, que vendrá obligada a depositarlos en el lugar que determine la Excm. Diputación Provincial de Cáceres. El resto de los elementos retirados de las obras, que no sean de interés para la Excm. Diputación Provincial de Cáceres, pero que supongan a juicio de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres un valor económico, podrá la contrata tomar posesión de ellos, previa valoración de los mismos, siendo el importe de ésta deducida de la correspondiente certificación. En el supuesto de no llegar a un acuerdo en la citada valoración, la contrata estará obligada a depositarlos en el lugar que la Excm. Diputación Provincial de Cáceres determine.

### 1.13 DE LOS SUBCONTRATISTAS

En atención a la especial naturaleza de los servicios a realizar, la importancia del funcionamiento de las máquinas e instalaciones vinculadas al contrato, el valor de éstas y las consecuencias que podrían derivarse de un manejo incorrecto o defectivo, no se permitirá la subcontratación a excepción de trabajos a realizar fuera del ámbito de aplicación de RITE, como pueden ser ayudas de albañilería, trabajos de obra civil y trabajos muy específicos de soldadura.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

14/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 2 CAPÍTULO SEGUNDO. CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

### 2.1 DISPOSICIONES GENERALES.

En este capítulo se determinan y establecen las prescripciones técnicas particulares que componen las actividades del mantenimiento técnico, conservación y reparación de instalaciones térmicas de climatización, calefacción, ventilación, agua caliente sanitaria,...que se integran en las dependencias objeto del contrato y que se relacionan en el Anexo nº2 del presente documento.

El contratista actualizará el Informe Descriptivo y Técnico al que se refiere el Capítulo 1, en el que se contemplen todas las actuaciones a llevar a cabo sobre los equipos e instalaciones objeto del contrato. Dicho documento, del que se entregará copia en formato informático editable, contendrá como mínimo los siguientes apartados:

- Inventario de equipos e instalaciones de cada dependencia, adaptando en caso necesario los esquemas y planos de la instalación para que en todo momento correspondan a la situación real de la misma.
- Plan Anual de Mantenimiento Preventivo con asignación de tiempos y materiales necesarios en cada revisión.

Además, por cada una de las operaciones que se realicen durante la ejecución del contrato objeto del presente pliego, se recogerán en un libro de protocolo y registro de inspección en el que se detallarán las operaciones de mantenimiento correctivo y preventivo, así como las reparaciones y modificaciones que se realicen en las instalaciones. Por cada actuación, se generará una hoja de control y se remitirá copia electrónica al responsable del contrato en el plazo de 24 horas, tal como se especifica en Capítulo anterior.

Este libro contendrá los registros de las operaciones realmente ejecutadas, y en ellos se recogerán el personal que la ha realizado, el tiempo empleado, consumibles, repuestos o recambios utilizados e importe de estos.

El adjudicatario, de acuerdo con lo especificado en reglamentos técnicos y normas de funcionamiento, será el responsable de que el mantenimiento de las instalaciones y las reparaciones necesarias sean las adecuadas para garantizar el uso racional de la energía y salvaguardar la vida útil y seguridad de la instalación.

El Responsable del contrato por parte del contratista asumirá la obligación de elaborar un Informe Trimestral y Memoria Anual en los que deberán figurar, al menos, lo siguiente:

- Revisión del Plan de Mantenimiento y propuesta de actuaciones tendentes a un mejor aprovechamiento energético y de conservación de las instalaciones.
- Informe de seguimiento y control del cumplimiento del Plan de Mantenimiento establecido, así como de las acciones correctivas, reparaciones y modificaciones efectuadas (fecha de comunicación y autorización, fecha de ejecución, medios humanos, técnicos y materiales empleados, conste en su caso de repuestos).

La revisión de este informe de control por parte del Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres permitirá la comprobación del nivel de cumplimiento trimestral tanto del Plan de Mantenimiento como de las medidas correctivas,

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

15/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



así como reparaciones o modificaciones necesarias en tiempo y forma según los requerimientos del presente pliego.

Toda la mano de obra generada en la prestación del servicio incluido en este contrato será por cuenta de la empresa adjudicataria, en las condiciones establecidas en el presente pliego.

## 2.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

Se entiende como mantenimiento preventivo el conjunto de revisiones periódicas cuya frecuencia surge de las recomendaciones del fabricante o de la experiencia y normativa vigente, generando órdenes de trabajo o de adecuación que, en la mayoría de los casos, no evidencian premura y permiten una programación adecuada de las condiciones del servicio que prestan, independientemente de los fallos que puedan o no producirse en equipos e instalaciones objeto del presente contrato.

Este mantenimiento englobará las operaciones de carácter periódico necesarias para garantizar el buen funcionamiento de todas las instalaciones, conservando permanentemente la seguridad del servicio. Entre ellos se encuentran, como tareas de obligado cumplimiento, las siguientes:

- El contratista comprobará y mantendrá actualizado en todo momento el inventario de instalaciones objeto del contrato.
- Operaciones periódicas, como verificaciones, inspecciones y sustitución de piezas realizadas en máquinas o equipos componentes de la instalación, con la finalidad de lograr una conservación adecuada, conseguir mejor rendimiento energético y alcanzar máximo grado de seguridad.
- Revisión, inspección exhaustiva y puesta a punto al comienzo de cada temporada estacional, de todas las unidades terminales y distribución de las instalaciones de calefacción y climatización, procediendo a su ajuste, engrase y puesta a punto, anotándolo en el parte de trabajo y reflejándolo en el libro de mantenimiento.
- Operaciones de control, puesta en marcha y paro de las instalaciones previas al inicio y final de temporada de los equipos de calefacción y refrigeración.
- Operaciones de parada y puesta en marcha controlada de las instalaciones y equipos, antes y después de una intervención de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Aviso y apoyo a la empresa/s subcontratista/s del mantenimiento de las instalaciones en las operaciones de mantenimiento preventivo que se originen dentro del programa.
- Visita al comienzo de cada temporada estacional para revisión y ajuste de los sistemas de control y regulación existentes; estas visitas serán realizadas por especialistas en cada uno de los sistemas instalados y tendrán la duración adecuada al trabajo a ejecutar.
- Estudio de la evolución temporal de determinados parámetros para analizar la evolución de fallos, determinando en el tiempo cuando ese fallo va a tener una relevancia importante. Para ello, el contratista usará instrumentos de diagnóstico, aparatos y pruebas no destructivas, tales como cámaras termográficas, vibrómetros, ultrasonidos,... El contratista informará de la conveniencia de sustitución de equipos o componentes, recayendo la decisión de sustitución sobre la Excm. Diputación Provincial de Cáceres.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

16/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



- Realizar las revisiones y certificaciones periódicas exigidas en el presente Pliego, realizándose sobre aquellos equipos e instalaciones que lo requieran.
- Elaborar y entregar actas de inspección emitidas.
- Realizar las operaciones necesarias para que las actividades de las diversas dependencias no se vean afectadas en ningún caso.
- Elaborar los informes requeridos por la Excm. Diputación Provincial de Cáceres; concretamente, deberán confeccionarse con carácter trimestral y anual, informes y memorias de costes de los distintos edificios e instalaciones que permita una revisión del Plan de Mantenimiento, así como propuesta de actuaciones tendentes a un mejor aprovechamiento energético y de conservación de las mismas.

### 2.3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y TRABAJOS DE ADECUACIÓN.

Las operaciones de mantenimiento correctivo contemplan aquellos trabajos de reparación y sustitución que el adjudicatario debe realizar en las condiciones del presente pliego aportando mano de obra, consumibles y medios auxiliares necesarios para su ejecución.

El mantenimiento correctivo se realizará sobre todos los equipos e instalaciones objeto del contrato recogidos en el inventariado del Anexo nº2, realizándose sobre los mismos todo tipo de actuaciones tendentes a la reparación y puesta en servicio en los plazos más breves posibles.

Las operaciones de mantenimiento correctivo serán realizadas por el personal indicado por el adjudicatario al inicio del contrato, según condiciones y requerimientos especificados en el presente pliego.

Las reparaciones que impliquen parada de los equipos o instalaciones, o incluso riesgo de parada, deberán ser comunicadas previamente a la Excm. Diputación Provincial de Cáceres para su autorización; será esta quien autorice y determine los horarios de parada, siendo válidos cualquiera de los incluidos en las 24 horas del día y en cualquiera día de la semana, sea laborable o festivo, bajo las condiciones establecidas en el presente pliego.

El procedimiento de actuación de las operaciones de corrección llevadas a cabo sobre los equipos e instalaciones estará definido en el Plan de Mantenimiento reflejado en la oferta, que describirá el sistema operativo a realizar tanto desde el punto de vista de tareas a realizar como de la documentación necesaria para llevarla a cabo.

Cualquier operación de mantenimiento correctivo que implique un gasto adicional deberá ser ejecutada por la empresa adjudicataria previa conformidad por parte de la Excm. Diputación Provincial, una vez presentado el correspondiente informe técnico-económico. En caso el contratista deberá presentar presupuesto de repuestos y piezas o equipos a sustituir en el momento de realizar los trabajos y será la Excm. Diputación Provincial de Cáceres quien apruebe dichos presupuestos. Dichos presupuestos serán acordes a los precios de mercado e incluirán justificación del precio de sus correspondientes proveedores. En cualquier caso, la Excm. Diputación Provincial se reserva el derecho de solicitar otros presupuestos e incluso la realización de trabajos en las instalaciones reflejadas en el presente contrato por parte de empresa no adjudicataria.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

17/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



Igualmente, toda operación de mantenimiento correctivo deberá ser registrada en el Libro de Protocolo y registro de Inspección.

El contratista podrá tener conocimiento de la existencia de una avería por vías diferentes:

- Avisos de avería fuera de horas habituales, a través de telefonía móvil (servicio 24 horas).
- A través de las propias inspecciones preventivas realizadas, en cuyo caso será el Contratista, quien pondrá en marcha el procedimiento correctivo.
- A través de comunicación telefónica o emails emitidos por personal designado por el Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres.

En general, la detección de las averías se considera como una función más del contratista dentro de sus actividades.

A modo de ejemplo, en los trabajos de mantenimiento correctivo estarían incluidos:

- Cambio, sustitución o reparación de compresores, válvulas, bombas de circulación, elementos de control, ventiladores, motores, sondas, servomotores, sustitución completa de equipos obsoletos, ... etc.

Además, tal como se recoge en el Capítulo 1 del presente documento, dentro del concepto de mantenimiento correctivo objeto de este contrato, también se contemplan actuaciones correspondientes a la adecuación de los edificios y/o equipamientos generales, las actuaciones correspondientes a la instalación, desinstalación o sustitución completa de elementos existentes debido a su obsolescencia y reformas aprobadas por el Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres, con las particularidades señaladas en el presente documento.

A título orientativo se citan como operaciones incluidas en el precio cierto de licitación las siguientes:

- Modificación de las redes existentes, como anulación y retirada de consolas autónomas, fan-coils, radiadores, difusores o cambio de ubicación, etc.
- Cambios de pequeños tramos de tubería deterioradas y reparaciones en las que no entre material como desembozos de tuberías.

## 2.4 NIVELES DE CRITICIDAD DE AVERÍAS Y TIEMPO DE RESPUESTA Y REPARACIÓN

Se establecen tres tipos de avería en función de su incidencia en el normal desarrollo de la actividad:

- Incidencias normales: No afectan a los elementos considerados críticos y permiten el funcionamiento global de las instalaciones. El tiempo máximo de resolución se establece en 36 horas.
- Incidencias urgentes: Aquellas que aunque no impiden el normal funcionamiento de las instalaciones, suponen avería de alguno de los elementos establecidos como críticos,

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

18/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



(climatización, ACS, sistemas contra incendio, SAI, C.T., grupo electrógeno, etc...). El tiempo máximo de resolución se establece en 5 horas (6 horas para instalaciones fuera de la localidad de Cáceres).

- **Emergencias:** Incidencias que inciden o perturban gravemente el normal funcionamiento de las instalaciones, tales como: inundaciones, cortes del suministro eléctrico, actos de sabotaje, derrumbamientos, etc. El tiempo máximo de resolución se establece en 2,5 horas (4 horas en instalaciones fuera de la localidad de Cáceres).

| Tipo de Incidencia | Tiempo de Respuesta (horas)                                   | Tiempo de Reparación (horas) |
|--------------------|---|------------------------------|
| Normal             | 24  | 12                           |
| Urgente            | 1<br>(2h en instalaciones fuera de la localidad de Cáceres)   | 4                            |
| Emergencia         | 0,5<br>(2h en instalaciones fuera de la localidad de Cáceres) | 2                            |

Se define el tiempo de respuesta como el necesario para personarse en las dependencias afectadas desde el momento de comunicación de la incidencia. El personal cualificado de la empresa adjudicataria evaluará el daño y comenzará la reparación. Los tiempos de respuesta para incidencias Urgentes y Emergencias se verán incrementados en 60 minutos y en 90 minutos respectivamente para incidencias en las dependencias fuera de la localidad de Cáceres.

Se define el tiempo de reparación el necesario para restituir la instalación afectada a su estado de funcionamiento inicial, a contabilizar a partir del tiempo de respuesta, es decir, una vez el personal del contratista se persone en las dependencias.

Se define el tiempo de resolución el transcurrido desde el momento de la comunicación de una incidencia hasta la restitución del servicio en las instalaciones, es decir, será la suma de los tiempos de respuesta y reparación definidos anteriormente.

Estos tiempos de resolución serán de obligado cumplimiento, salvo que el adjudicatario comunique por escrito antes de su vencimiento, los motivos por los cuales la reparación necesita una ampliación para llevar a cabo su total resolución y estén minimizados los efectos de la mencionada avería.

El incumplimiento de los plazos establecidos para la resolución de las incidencias según el tipo de avería, será penalizado según lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

## 2.5 FUNCIONAMIENTO

Las revisiones periódicas se realizarán de conformidad con los plazos establecidos en el presente Pliego, sin interferir en la actividad laboral de las dependencias de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres pudiendo esto ser causa de realización de los citados

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

19/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



trabajos fuera de horarios laborales habituales, sin que ello suponga reclamación alguna por parte de la empresa contratista.

A modo de ejemplo se citan los siguientes trabajos como causa de operaciones a realizar fuera de horario laboral o docente:

- Reformas en redes de conductos, difusores, etc.
- Cualquier actuación que por su necesidad o urgencia se considere por parte de la Excma. Diputación Provincial.
- Trabajos de supervisión o conducción ante actos o celebraciones propias de la actividad de la Excma. Diputación Provincial.

Además de cualquier trabajo de la modalidad de mantenimiento correctivo necesario para subsanar averías o anomalías de funcionamiento en los plazos indicados en el presente Pliego.

## 2.6 COORDINACIÓN DEL RESPONSABLE DE LA EMPRESA CON REPRESENTANTES DE LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁCERES

El interlocutor de la contrata estará permanentemente en contacto con los responsables de mantenimiento de la Excma. Diputación Provincial, para la coordinación de los trabajos de mantenimiento y para informarles en cualquier momento.

Para la comunicación entre ambos se utilizarán los siguientes medios:

- Teléfono móvil del responsable de la contrata.
- Teléfono fijo de la oficina del contratista.
- Correo electrónico de la oficina del contratista.
- Cualquier medio que considere oportuno el Departamento de Mantenimiento de la Excma. Diputación Provincial.

Periódicamente y siempre que lo considere oportuno el Departamento de Mantenimiento de la Excma. Diputación Provincial convocará reuniones extraordinarias para tratar temas que estén relacionados con el mantenimiento de las instalaciones de la Excma. Diputación Provincial.

## 2.7 REUNIONES PERIÓDICAS

La Excma. Diputación Provincial de Cáceres convocará las reuniones que a su juicio juzgue oportunas a la que asistirá el responsable de la contrata, y en su caso el personal de la Excma. Diputación Provincial que se estime conveniente, al objeto de analizar el funcionamiento del Servicio de Mantenimiento contratado.

En estas reuniones se tratarán diversos aspectos del funcionamiento del Servicio de Mantenimiento de las Dependencias de la Excma. Diputación Provincial de Cáceres objeto de

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

20/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



contrato, con el fin de obtener el mejor resultado posible y la disminución del número de insatisfechos.

A título orientativo, los temas tratados seguirán una estructura similar a la que se expone a continuación:

- Lectura y revisión del acta anterior.
- Seguimiento de avisos pendientes/ejecutados/validados semanales y a origen (anual).
- Seguimiento de la ejecución del mantenimiento preventivo.
- Repaso de temas pendientes de actas anteriores.
- Temas surgidos durante el transcurso del contrato.
- Solicitudes (de trabajo y documentación) por parte del Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial.
- Entrega de documentación por parte de la empresa contratista y revisión de la misma.
- Revisiones a realizar “in situ” en dependencias de la Excm. Diputación de Cáceres.
- Para finalizar se elaborarán los documentos Anexos que se estimen oportunos.

### 3 CAPÍTULO TERCERO. RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATA.

#### 3.1 CON RELACIÓN AL SERVICIO DE CONSERVACIÓN.

El contratista será responsable de las deficiencias en el servicio debido a la mala conservación, conducción y mantenimiento del mismo o a una errónea e incompleta inspección.

Se establece un plazo de garantía mínima de un (1) año para todos los trabajos de mantenimiento, reparación o mejora, incluyendo mano de obra y un plazo de garantía de dos (2) años para los materiales.

La Excm. Diputación Provincial de Cáceres no admitirá la facturación de elementos o piezas deterioradas motivadas por la incorrecta revisión o inspección de los mismos, corriendo los mismos por cuenta del contratista.

La Excm. Diputación Provincial de Cáceres podrá imponer al contratista penalizaciones de cuantía proporcionada a las faltas y deficiencias, además de las que específicamente se indican en este Pliego.

#### 3.2 ANTE LOS ORGANISMOS OFICIALES

El contratista será el único responsable ante el Departamento de Mantenimiento de las instalaciones objeto del contrato. La Excm. Diputación Provincial de Cáceres se limitará a disponer de la estructura técnica de supervisión y control que se precise para coordinar los trabajos y verificación de lo realizado, a fin de asegurarse que el mantenimiento y

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L0200010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

21/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



conservación se está llevando a cabo conforme a las exigencias y compromisos contractuales adquiridos.

El mantenimiento será realizado sobre aquellos equipos o instalaciones objeto del contrato que lo requieran según los reglamentos industriales de obligado cumplimiento en vigor o que puedan promulgarse durante el período de vigencia del contrato, quedando obligado el CONTRATISTA DEL MANTENIMIENTO, a informar en forma y plazo de cualquier cambio en la Legislación aplicable, así como de las modificaciones necesarias a realizar para adecuar las instalaciones a la normativa.

EL CONTRATISTA DEL MANTENIMIENTO, ostentará la titularidad de todos los documentos oficiales generados desde la entrada en vigor del contrato para aquellas instalaciones o aparatos que lo necesiten, tomando para sí las responsabilidades que se deriven de las mismas.

Cumplimentará todos los libros de mantenimiento en los apartados siguientes:

- Titularidad del Libro de Mantenimiento y de la Dirección Técnica en los casos que se necesite.
- Anotación de los resultados de las operaciones periódicas de mantenimiento.
- Relación de las revisiones periódicas de mantenimiento para las que esté autorizado.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:** 22/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 4 CAPÍTULO CUARTO. MEDIOS MATERIALES.

### 4.1 MATERIAL DEL ALMACÉN

El contratista estará obligado a tener en sus almacenes un "stock" de materiales suficiente para poder atender y reparar inmediatamente cualquier avería o accidente que se produzca. La Excm. Diputación Provincial de Cáceres le podrá exigir cuando lo estime oportuno, una relación de materiales a mantener siempre en "stock", estableciendo los procedimientos de control necesarios para garantizar su cumplimiento.

Además, la empresa adjudicataria dispondrá de un listado de proveedores de todos los materiales que forman parte de las instalaciones de la Excm. Diputación Provincial para que, en caso necesario, el tiempo de suministro del material sea el más corto posible evitando al máximo las molestias a los usuarios. El listado definitivo deberá ser entregado por el CONTRATISTA al Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial para su comprobación con un plazo máximo de 30 días naturales desde el inicio de la actividad en las dependencias objeto del contrato.

A modo orientativo se adjunta una relación tipo mínima de materiales a mantener en Stock. En esta relación de repuestos recomendados se detallan alguno de los materiales a reponer más habituales en este tipo de instalaciones.

### 4.2 RELACIÓN DE REPUESTOS RECOMENDADOS

Regulación y control

- Actuadores de válvulas
- Válvulas motorizadas
- Servomotores de compuertas.
- Sondas de temperatura
- Manómetros
- Termómetros
- Controladores, etc...
- Etc....

Climatización

- Compresores herméticos habituales
- Motores varios fan-coils
- Filtros de aire
- Motores eléctricos climatizadores.
- Rodamientos varios
- Cierres mecánicos

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

23/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



- Purgadores
- Boquillas
- Condensadores,...

### 4.3 MATERIAL INSTALACIONES

A efectos del contrato de mantenimiento, los suministros de materiales posibles se clasifican en productos consumibles y repuestos, tratándose cada uno de ellos como seguidamente se indica:

#### a) Productos consumibles

Serán todos aquellos productos que se utilizan en los procesos de funcionamiento y/o mantenimiento de las instalaciones y que se consumen de manera continua.

El suministro de los productos consumibles correrá en todo caso a cargo del adjudicatario, a excepción de los combustibles (salvo los de los vehículos y maquinaria de su propiedad).

Los productos consumibles son los que con carácter indicativo, no exhaustivo, se enumeran seguidamente:

- Gas refrigerante de los grupos de frío. Carga y reposiciones sucesivas, excepto recarga completa por avería importante de la unidad (se exceptúa el impuesto de gases fluorados que correrá a cargo de la Excm. Diputación Provincial de Cáceres).
- Aceites y grasas para engrase y refrigeración de equipos.
- Líquido higienizante A/A. limpiador de caldera, cartuchos deshollinadores...
- Productos de limpieza y elementos de reparación.
- Trapos para limpieza de piezas y equipos.
- Estopa, cinta, teflón,...
- Otros: Pequeño material, tornillería, condensadores, filtros de manta, correas, purgadores manuales, boquillas quemadores, latiguillos, ánodos de magnesio, manómetros, termómetros,...
- Igualmente, serán por cuenta de la adjudicataria pequeñas intervenciones de albañilería para apertura de pequeños huecos necesarios para reparación de averías (hasta 0,2 m3 por intervención).

#### b) Repuestos.

Serán todos aquellos elementos constitutivos de un equipo o instalación no incluidos en el concepto de del apartado anterior.

El coste de estos repuestos y materiales necesarios para el correcto desarrollo del mantenimiento serán por cuenta de la empresa adjudicataria, hasta un máximo del 3% del precio base de licitación, que se computará de manera anual. El exceso de esta cantidad irá por cuenta de la administración.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

24/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



No obstante, los presupuestos deberán ser aprobados previamente por la Excm. Diputación Provincial de Cáceres. El contratista deberá presentar un presupuesto al Departamento de Mantenimiento que, caso de considerarlos desproporcionados, solicitará al menos dos más, debiendo el adjudicatario ajustarse a los precios de mercado. En caso de que la necesidad de repuesto derive de mantenimiento o conducción negligente por parte del adjudicatario, será con cargo a esta.

Los repuestos de las máquinas serán los normalizados y de la misma marca que los de las máquinas donde se instalen o, de ser distintos, han de estar recomendados por los fabricantes de los equipos o por los distribuidores.

Los precios de los repuestos serán, en todo caso, los precios de los costes de adquisición y, para acreditarlos, el contratista deberá presentar las facturas originales de adquisición, cuyo importe será idéntico al del presupuesto aceptado previamente por el Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial.

La suma total de los repuestos por cuenta de la empresa adjudicataria tendrá un límite máximo anual del 3% del precio base de licitación. Se incluyen en este límite los equipos completos que, por su obsolescencia o inexistencia de repuestos, deban ser sustituidos. De igual forma, quedan incluidos en este concepto equipos completos en que, aun estando en uso y a criterio de la Excm. Diputación, sea recomendable su sustitución por su antigüedad, rendimiento, razones medioambientales, vida útil o cualquier otra causa. Quedan excluidos de este concepto nuevas instalaciones o ampliaciones de las existentes.

Si se produjeran averías como resultado de una mala praxis en el desarrollo del servicio, la reposición de materiales de dichas averías sería por cuenta del adjudicatario, no incluyéndose estos en el límite del 3%.

Tanto en las reparaciones como en las operaciones de mantenimiento serán por cuenta del adjudicatario la retirada de materiales de desecho, así como los costes de envío de repuestos, en las condiciones establecidas en el presente pliego.

#### 4.4 MATERIAL A EMPLEAR

Siempre que se reponga cualquier material o equipo se hará por uno de la misma marca y modelo, con el fin de guardar la homogeneidad o por uno equivalente previa autorización del Departamento de Mantenimiento de la Excm. Diputación Provincial.

En todo momento la CONTRATA será responsable de la gestión conforme a legislación que le sea de aplicación, de los residuos propios de las operaciones del mantenimiento contratado.

Será de aplicación todos los requisitos contemplados en el Real Decreto 795/2010 y disposiciones y reglamentación posteriores para empresas instaladoras y mantenedoras de sistemas de refrigeración y climatización que marca, entre otras, las siguientes obligaciones a dichas empresas:

- Certificado de empresa expedido por la Consejería competente en temas industriales y certificados de personal en plantilla que sean de aplicación.

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:** 25/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



- Obligaciones respecto de la prevención y control de fugas de gases fluorados y recuperación de los mismos.
- Obligaciones relativas al mantenimiento de registros, especialmente los libros registro de equipos que precisen la existencia del mismo
- Etiquetado de equipos que contienen gases fluorados.
- Igualmente, la adjudicataria velará por el cumplimiento de lo establecido en el Reglamento UE nº 517/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de abril de 2014 sobre los gases fluorados de efecto invernadero y por el que se deroga el Reglamento (CE) nº 842/2006.

#### 4.5 MATERIALES O TRABAJOS A FACTURAR

Para proceder a la facturación de aquellos materiales en concepto de repuestos cuyo cargo correrá a cuenta de la Excm. Diputación Provincial, el contratista deberá aportar mensualmente, además de las facturas originales de adquisición, la siguiente documentación:

1. - Informe técnico detallado de la avería o problema surgido en el que se expongan las causas, origen, soluciones, etc.
2. - Ficha de máquina correspondiente a la unidad afectada, cumplimentada y al día con todas las operaciones realizadas de preventivo y correctivo incluyendo fecha y firma del operario que las realizó.
3. - Presupuesto detallando claramente los siguientes puntos:
  - Objeto, descripción del presupuesto, esquemas, planos, etc.
  - Referencia del edificio, planta, aula o dependencia, equipo, elemento, etc.
  - Lista de precios oficiales de los suministradores de los materiales a reponer.
  - Número de unidades.
  - Descripción del material.
  - Base Imponible.
  - IVA o impuesto que lo sustituya.
  - Total del Presupuesto.

En ningún caso corresponderá la inclusión de los conceptos de Gastos Generales y Beneficio Industrial. Conjuntamente a estas certificaciones, en los informes se detallarán los consumibles con cargo a la adjudicataria, así como las horas de trabajo dedicadas por actuación y facturación de aquellas que correspondan (debidamente justificadas).

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

26/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 5 CAPÍTULO QUINTO. REGLAMENTO EN SERVICIO.

### 5.1 INSPECCIÓN DEL SERVICIO A LA CONTRATA.

La Excma. Diputación Provincial de Cáceres se reserva la capacidad de realizar inspecciones periódicas de naturaleza estadística con el objeto de evaluar el grado de cumplimiento del contrato pudiendo establecer penalizaciones económicas.

La inspección por parte de la Excma. Diputación Provincial sobre el servicio de mantenimiento prestado por la Contrata será permanente, para ello dispone de una serie de figuras intervinientes en el sistema de mantenimiento que vigilarán en continuo su funcionamiento.

El personal a disposición del servicio de inspección de mantenimiento la Excma. Diputación Provincial podrá ser:

- Los responsables de mantenimiento de la Excma. Diputación Provincial.
- El personal propio de mantenimiento general de la Excma. Diputación Provincial.
- Aquellas que en su momento considere nombrar el Departamento de Mantenimiento de Excma. Diputación Provincial.

El seguimiento del sistema se realizará en cada reunión periódica donde la contrata facilitará al Departamento de Mantenimiento la evolución del mantenimiento aportando los documentos requeridos en cada momento, de acuerdo con el formato que se determine. Los medios utilizados para la documentación de la evolución del servicio serán:

- Informe de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo a entregar en reuniones periódicas y junto a la factura mensual.
- Informes trimestrales de justificación del mantenimiento.
- Informe anual de mantenimiento.

Estas reuniones periódicas serán de carácter obligatorio siempre previa convocatoria por parte de la Excma. Diputación Provincial, que podrá, igualmente, desestimar la realización de las mismas cuando así lo estime.

En Cáceres, a fecha de firma electrónica.

José Fernando Mirón Moreno  
Ingeniero Técnico Industrial

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:** 27/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 6 ANEJO I: TABLAS DE OPERACIONES Y PERIODICIDAD

### 6.1 Generadores de Calor, bombas,...

| Nº | Operaciones   | Periodicidad |
|----|---|--------------|
| 1  | Medición de parámetros de los gases de combustión y ajustes           | m            |
| 2  | Control de temperatura (ambiente) en sala de máquinas                 | m            |
| 3  | Comprobación de refractarios  | 2t           |
| 4  | Comprobación de estanqueidad de puertas y registros de caldera        | m            |
| 5  | Control de funcionamiento de termostatos                              | 2t           |
| 6  | Control de funcionamiento de sistemas de seguridad                    | t            |
| 7  | Limpieza y verificación del funcionamiento del quemador               | m            |
| 8  | Limpieza del hogar de la caldera                                      | t            |
| 9  | Verificar funcionamiento de los circuladores                          | m            |
| 10 | Control de consumos eléctricos de los mismos                          | t            |
| 11 | Verificar funcionamiento de la válvula de tres vías                   | t            |
| 12 | Verificar nivel de llenado del circuito                               | m            |
| 13 | Verificar estanqueidad de tuberías y válvulas (en sala de calderas)   | m            |
| 14 | Verificar vaso de expansión   | 2t           |
| 15 | Verificar tarado de elementos de seguridad                            | t            |
| 16 | Verificar instalación de gas en sala de calderas                      | 2t           |
| 17 | Verificar presión de trabajo del gas                                  | 2t           |
| 18 | Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas | 2t           |
| 19 | Comprobación y limpieza, si procede, de conductos de humos y chimenea | 2t           |

### 6.2 Equipos de aire acondicionado, bombas de calor

| Nº | Operaciones   | Periodicidad                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Limpieza de filtros de aire                               | según necesidad (mínimo: t) |
| 2  | Verificación de consumos eléctricos                       | m                           |
| 3  | Limpieza de baterías de intercambio                       | según necesidad (mínimo: t) |
| 4  | Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante | t                           |
| 5  | Verificación de las bandejas de drenaje                   | 2t                          |
| 6  | Verificación de ausencia de ruidos y vibraciones          | t                           |
| 7  | Verificación de controles de temperatura                  | t                           |
| 8  | Verificación de estado general de equipos                 | m                           |

### 6.3 Fancoils y conductos

| Nº | Operaciones                                       | Periodicidad                |
|----|---|-----------------------------|
| 1  | Revisar estado general de equipos                 | t                           |
| 2  | Revisión/Limpieza de filtros                      | según necesidad (mínimo: t) |
| 3  | Revisión/Limpieza de baterías de intercambio      | según necesidad (mínimo: t) |
| 4  | Control de estanqueidad                           | 2t                          |
| 5  | Verificar funcionamiento de válvulas de tres vías | t                           |
| 6  | Control de consumos eléctricos                    | t                           |
| 7  | Verificar bandejas de condensados                 | t                           |

### 6.4 Plantas frigoríficas e instalaciones hidráulicas

| Nº | Operaciones  | Periodicidad                |
|----|--|-----------------------------|
| 1  | Revisar estado general de equipos                                  | m                           |
| 2  | Limpieza de evaporadores   | según necesidad (mínimo: t) |
| 3  | Limpieza de condensadores  | según necesidad (mínimo: t) |
| 4  | Comprobación de la estanqueidad y niveles de refrigerante y aceite | m                           |
| 5  | Revisión del vaso de expansión                                     | 2t                          |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L0200010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

28/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|    |  |    |
|----|--|----|
| 6  | Revisar sistema de tratamiento de agua                     | t  |
| 7  | Verificar nivel de agua en circuito hidráulico             | m  |
| 8  | Comprobación de estanqueidad de válvulas de interceptación | 2t |
| 9  | Comprobación de tarado de elementos de seguridad           | 2t |
| 10 | Revisión y limpieza de filtros de agua                     | t  |
| 11 | Revisión de bombas   | m  |
| 12 | Revisión del estado del aislamiento térmico                | t  |
| 13 | Revisión del sistema del control automático                | t  |
| 14 | Verificar estanqueidad del circuito hidráulico             | m  |

***Nota: Con respecto a la enfriadora sita en Palacio Provincial (y aquellas de tecnología similar) se detallan, además de las anteriores, las labores de mantenimiento mínimas a realizar antes del inicio de la temporada de verano y con antelación suficiente para la puesta en servicio en temporada***

| Nº | Operaciones   | Periodicidad |
|----|---|--------------|
| 1  | Desmontaje de tapas de condensadores de agua  | t            |
| 2  | Limpieza de condensadores con baquetadora   | t            |
| 3  | Sustitución de juntas de tapas  | t            |
| 4  | Comprobación de temperaturas del evaporador   | m            |
| 5  | Comprobación de temperaturas de condensación  | m            |
| 6  | Comprobación de consumos de compresores   | t            |
| 7  | Comprobación de equipos de control de presiones, aceite, etc.   | s            |
| 8  | Comprobar equipos de seguridad de compresores, de gas, de agua, de aceite, de ventiladores, etc.                          | s            |
| 9  | Comprobación de anclajes, resistencias del carter, interruptor de flujo, fuga de gas, fuga de agua, sentido de giro, etc. | s            |

***\*Nota: Se incluyen correas, productos de limpieza, baquetas, juntas de goma y pequeño material.***

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

29/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7 ANEJO II: INVENTARIO INSTALACIONES OBJETO DEL CONTRATO

### 7.1 PALACIO PROVINCIAL

#### 7.1.1 SISTEMA CALEFACI3N-REFRIGERACI3N

##### 7.1.1.1 Sala Calderas

| Situaci3n | Nº | Marca        | Tipo                        | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|-----------|----|--------------|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Planta -2 | 2  | ROCA CPA-250 | Caldera Gasoil              | Bien          |              | 319           |
| Planta -2 | 1  | T. CLEMENTE  | Dep3sito Gasoil 1000 litros | Bien          |              |               |
| Planta -2 | 2  | CIMM ERE     | Vaso Expansi3n 200l.        | Bien          |              |               |
| Planta -2 | 8  | SEDICAL      | Bombas Agua                 | Bien          |              |               |

##### 7.1.1.2 Planta Enfriadora

| Situaci3n | Nº | Marca                 | Tipo                | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|-----------|----|-----------------------|---------------------|---------------|--------------|---------------|
| Planta -1 | 1  | INDUMEC AX-135 E INOX | Torre Refrigeraci3n | Bien          | 640          |               |
| Planta -1 | 1  | HITSA EH-140-2-D      | Enfriadora Agua     | Bien          | 450          |               |
| Planta -1 | 3  | SEDICAL / INTERCAL    | Bombas Agua         | Bien          |              |               |

##### 7.1.1.3 Uds. Terminales

| Situaci3n    | Nº  | Marca   | Tipo                 | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------|-----|---------|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios       | 179 | -       | Radiadores Agua      | Bien          |              |               |
| Planta -1    | 6   | OTEDISA | Fancoils falso techo | Regular       | Varios       | -             |
| Planta -1    | 2   | ROCA    | Fancoils suelo       | Bien          | Varios       | -             |
| Planta Ppal. | 6   | OTEDISA | Fancoils falso techo | Regular       | Varios       | -             |
| Planta Ppal. | 21  | DAIKIN  | Fancoils suelo       | Bien          | Varios       | Varios        |
| Planta 1     | 14  | ROCA    | Fancoils suelo       | Bien          | Varios       | -             |
| Planta 1     | 1   | CARRIER | Fancoil Cassette     | Bien          |              |               |

### 7.1.2 ENFRIADORA AGUA CPD

#### 7.1.2.1 Planta Enfriadora

| Situaci3n       | Nº | Marca               | Tipo                     | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|-----------------|----|---------------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Planta Cocheras | 2  | Carrier 30RB-021CH  | Ud. Enfriadora Aire-Agua | Bien          | 21,6         |               |
| Planta Cocheras | 2  | Sedical SED 50/18   | Bombas agua              | Bien          |              |               |
| Planta Cocheras | 1  | Cordivari           | Dep3sito Inercia 200l.   | Bien          |              |               |
| Planta Cocheras | 1  | Roth Duo System DWT | Dep3sito Gasoil 400 l.   | Bien          |              |               |

Este documento es Copia Aut3ntica seg3n el artculo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificaci3n: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

C3digo Seguro de Verificaci3n: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 3rgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

P3gina:

30/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



### 7.1.3 55 UDS. SISTEMA EXPANSIÓN DIRECTA BOMBA F/C Ó SÓLO F

| Situación       | Nº | Marca                   | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------------|----|-------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Planta Cocheras | 1  | Daikin FTX25JV          | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 2,5          | 2,8           |
| Planta Cocheras | 1  | Daikin RTX25            | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 2,5          | 2,8           |
| Planta Cocheras | 2  | Roca DBO-540BG TECH     | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 4,5          | 4,8           |
| Planta Cocheras | 2  | Roca DBO-540BG TECH     | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 4,5          | 4,8           |
| Planta Cocheras | 1  | Carrier 38TC30H7        | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 4,5          | 4,7           |
| Planta Cocheras | 1  | Carrier 42GCL028L       | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 4,5          | 4,7           |
| Planta Cocheras | 1  | Roca DBO-35B            | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 3,4          | 3,5           |
| Planta Cocheras | 1  | Roca DBM-35B            | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 3,4          | 3,5           |
| Planta Cocheras | 1  | Carrier 38YP-012        | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 3,21         | 3,61          |
| Planta Cocheras | 1  | Carrier 40KMC012N       | Ud. Interior Cassette F/C       | Bien          | 3,21         | 3,61          |
| Planta -3       | 2  | Roca                    | Ud. Interior Split techo F/C    | Bien          | -            | -             |
| Planta -3       | 2  | Roca                    | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | -            | -             |
| Planta -3       | 2  | Airwell AUAW-YDD012-H11 | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 3,53         | 4,1           |
| Planta -3       | 2  | Airwell ANSI-HDD012-N11 | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 3,53         | 4,1           |
| Planta -3       | 1  | Carrier 38YP-009        | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 2,75         | 3,07          |
| Planta -3       | 1  | Carrier 42PHQ009A       | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 2,75         | 3,07          |
| Planta -3       | 1  | York DBOI-25            | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 3,05         | 3,05          |
| Planta -3       | 1  | York DBMI-25BGY         | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 3,05         | 3,05          |
| Planta -2       | 1  | General ASHG09LLCC      | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 2,5          | 3             |
| Planta -2       | 1  | General AOHG09LLCC      | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 2,5          | 3             |
| Planta -2       | 2  | Roca DBM-540BG          | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 4,5          | 4,8           |
| Planta -2       | 2  | Roca DBO-540BG          | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 4,5          | 4,8           |
| Planta -2       | 2  | Fujitsu AOYG36LETL      | Ud. Interior Cassette F/C       | Bien          | 10           | 11,2          |
| Planta -2       | 2  | Fujitsu AUYG36LRLE      | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 10           | 11,2          |
| Planta -2       | 1  | Samsung AQV12PSCN       | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 3,3          | 4             |
| Planta -2       | 1  | Samsung AQV12PSCX       | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 3,3          | 4             |
| Planta -2       | 1  | General ASHA12LKC       | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 3,4          | 4             |
| Planta -2       | 1  | General AOHR12LKC       | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 3,4          | 4             |
| Planta -2       | 1  | General AOG18UNBNL      | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          | 5,4          | 5,7           |
| Planta -2       | 1  | General ASG18UNBNL      | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          | 5,4          | 5,7           |
| Planta -2       | 1  | Roca York DFM-35A       | Ud. Interior Split Mural F      | Bien          | 3,4          | -             |
| Planta -2       | 1  | Roca York DFD-64-21/B   | Ud. Exterior Bomba F Multisplit | Bien          | 3,4          | -             |
| Planta -2       | 1  | -                       | Ud. Interior Split Mural F/C    | Bien          |              |               |
| Planta -2       | 1  | -                       | Ud. Exterior Bomba F/C          | Bien          |              |               |
| Planta -2       | 4  | Roca York DFM-35A       | Ud. Interior Split Mural F      | Bien          | 3,4          | -             |
| Planta -2       | 2  | Roca York DFD-64-21/B   | Ud. Exterior Bomba F Multisplit | Bien          | 3,2          | -             |
| Planta -2       | 2  | Roca York DFM-50A       | Ud. Interior Split Mural F      | Bien          | 5            | -             |
| Planta -2       | 2  | Roca York DFO-50A-21/A  | Ud. Exterior Bomba F            | Bien          | 5            | -             |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

31/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|              |    |                         |                                   |               |              |               |
|--------------|----|-------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Planta -2    | 1  | Samsung AQV12PSCN       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 3,4          | 4             |
| Planta -2    | 1  | Samsung AQV12PSCX       | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 3,4          | 4             |
| Planta -2    | 1  | Carrier 42PHQ009P       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 2,5          | 3,07          |
| Planta -2    | 1  | Carrier 38BH-009G       | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 2,5          | 3,07          |
| Planta -2    | 1  | Roca York DFM-27A-21/A  | Ud. Interior Split Mural F        | Bien          | 2,6          | -             |
| Planta -2    | 1  | Roca York DFO-27A-21/A  | Ud. Exterior Bomba F              | Bien          | 2,6          | -             |
| Planta -2    | 1  | Roca York DBM-502S21    | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 5            | 6             |
| Planta -2    | 1  | Roca York DBO502-21     | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 5            | 6             |
| Planta -2    | 2  | Roca York DFM-25A       | Ud. Interior Split Mural F        | Bien          | 3,4          | -             |
| Planta -2    | 2  | Roca York DF035A-21/A   | Ud. Exterior Bomba F              | Bien          | 3,4          | -             |
| Planta -2    | 1  | Fujitsu ASYG09LLCA      | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 2,5          | 3,2           |
| Planta -2    | 1  | Fujitsu AOYG09LLCA      | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 2,5          | 3,2           |
| Planta -1    | 1  | Daikin FVXS357VAB       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 3,5          | 4             |
| Planta -1    | 1  | Daikin RXS35G2V1B9      | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 3,5          | 4             |
| Planta -1    | 2  | Samsung AQV12PSCN       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 3,3          | 4             |
| Planta -1    | 2  | Samsung AQC12PSBN       | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 3,3          | 4             |
| Planta -1    | 1  | Fujitsu ASY7UMAC        | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 2,25         | 2,7           |
| Planta -1    | 1  | Fujitsu ASY12UMAC       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 3,45         | 4             |
| Planta -1    | 1  | Fujitsu AOY20USAM2      | Ud. Exterior Bomba F/C Multisplit | Bien          | 5,7          | 6,7           |
| Planta Ppal. | 2  | Carrier                 | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 2,56         | 2,57          |
| Planta Ppal. | 1  | Carrier 38MHJ209A7D     | Ud. Exterior Bomba F/C Multisplit | Bien          | 5,12         | 5,14          |
| Planta Ppal. | 1  | Carrier                 | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 5,8          | 6,5           |
| Planta Ppal. | 1  | Carrier 38MHJ212A7D     | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 5,8          | 6,5           |
| Planta Ppal. | 1  | Carrier 42PHQ009P       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 2,75         | 3,07          |
| Planta Ppal. | 1  | Carrier 38-BH-009G      | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 2,75         | 3,07          |
| Planta Ppal. | 2  | Carrier 42PHQ018S       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 5,02         | 5,59          |
| Planta Ppal. | 2  | Carrier 38YY-018        | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 5,02         | 5,59          |
| Situación    | Nº | Marca                   | Tipo                              | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
| Planta Ppal. | 2  | Roca DFM-19S-21         | Ud. Interior Split Mural F        | Bien          | 2,05         | -             |
| Planta Ppal. | 2  | Roca DBO-19S            | Ud. Exterior Bomba F              | Bien          | 2,05         | -             |
| Planta Ppal. | 1  | Roca DBM-27B            | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 2,6          | 2,7           |
| Planta Ppal. | 1  | Roca DBO-27A            | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 2,6          | 2,7           |
| Planta Ppal. | 4  | Airwell AWSI-FAD030-N11 | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 5,3          | 5,6           |
| Planta Ppal. | 4  | Airwell AWAU-YUD030-H11 | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 5,3          | 5,6           |
| Planta Ppal. | 1  | Samsung AQV18NSCN       | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 5            | 6             |
| Planta Ppal. | 1  | Samsung AQV18NSCNK      | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 5            | 6             |
| Planta Ppal. | 1  | Roca                    | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          |              |               |
| Planta Ppal. | 1  | Roca                    | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          |              |               |
| Planta Ppal. | 1  | Roca DBM-35B            | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 3,4          | 3,5           |
| Planta Ppal. | 1  | Roca DBO-35B            | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 3,4          | 3,5           |
| Planta Ppal. | 1  | Roca DBM-50B            | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          | 5            | 5,2           |
| Planta Ppal. | 1  | Roca DBO-50B            | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien          | 5            | 5,2           |
| Planta Ppal. | 2  | Carrier 42PQMX12        | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien          |              |               |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

32/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|                     |   |         |                                   |      |
|---------------------|---|---------|-----------------------------------|------|
| <b>Planta Ppal.</b> | 1 | Carrier | Ud. Exterior Bomba F/C Multisplit | Bien |
| <b>Planta Ppal.</b> | 1 | General | Ud. Interior Split Mural F/C      | Bien |
| <b>Planta Ppal.</b> | 1 | General | Ud. Exterior Bomba F/C            | Bien |

#### 7.1.4 1 UD. SISTEMA COMPACTO AIRE/AIRE CONDUCTOS

Ud. Sistema Compacto

| Situación        | Nº | Marca             | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------|----|-------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Cafetería</b> | 1  | Hitecsa ACVB 1001 | Ud. Bomba F/C Compacta | B             | 32,8         | 37            |

#### 7.1.5 TERMOS ELECTRICOS

|              |  |                  |
|--------------|--|------------------|
| <b>2 UD.</b> | <b>TERMO ELÉCTRICO ARISTON PRO ECO 80 V ES</b> | <b>80 LITROS</b> |
| <b>3 UD.</b> | <b>TERMO ELÉCTRICO ARISTON PRO ECO 50 V ES</b> | <b>50 LITROS</b> |
| <b>1 UD.</b> | <b>TERMO ELÉCTRICO EDESA TRE-30N</b>           | <b>30 LITROS</b> |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

33/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.2 DUQUESA DE VALENCIA

### 7.2.1 7 UDS. SISTEMA PARTIDO AIRE/AIRE CONDUCTOS

#### 7.2.1.1 Uds. Exteriores

| Situación                | Nº | Marca        | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------------|----|--------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Terraza accesible</b> | 3  | Hitecsa CCVA | Ud. Exterior Bomba F/C | Regular       |              |               |
| <b>Terraza accesible</b> | 2  | Hitecsa CCVA | Ud. Exterior Bomba F/C | Regular       | 29,7         | 31,7          |
| <b>Terraza accesible</b> | 2  | Hitecsa CCVA | Ud. Exterior Bomba F/C | Regular       | 19,5         | 20,7          |

#### 7.2.1.2 Uds. Interiores

| Situación                    | Nº | Marca             | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------------------|----|-------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Falso Techo Accesible</b> | 2  | Hitecsa ECVB 1001 | Ud. Interior Bomba F/C | Regular       | 29,7         | 31,7          |
| <b>Falso Techo Accesible</b> | 2  | Hitecsa BSH-B 721 | Ud. Interior Bomba F/C | Regular       | 19,5         | 20,7          |
| <b>Falso Techo Accesible</b> | 3  | Hitecsa CCVA      | Ud. Exterior Bomba F/C | Regular       |              |               |

### 7.2.2 2 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situación                | Nº | Marca             | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------------|----|-------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Terraza accesible</b> | 1  | Roca DBO502S      | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 5            | 6             |
| <b>Despacho</b>          | 1  | Roca DBM502S-21   | Split Mural F/C        | Bien          | 5            | 6             |
| Situación                | Nº | Marca             | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
| <b>Terraza accesible</b> | 1  | Carrier QTD024R8S | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 7,05         | 7,2           |
| <b>Despacho</b>          | 1  | Carrier QTD024R8S | Ud. Interior Cassette  | Bien          | 7,05         | 7,2           |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

34/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.3 PALACIO DE CARVAJAL

### 7.3.1 1 UD. SISTEMA GENERAL CLIMATIZACIÓN AIRE/AGUA F/C

#### 7.3.1.1 Ud. Exterior

| Situación                       | Nº | Marca                      | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------------------------|----|----------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Patio Exterior Accesible</b> | 1  | Carrier 30RA-140-B0005-PEE | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 132          | 130           |
| <b>Patio Exterior Accesible</b> | 1  | Cordivari                  | Depósito Expansión     | Bien          |              |               |

#### 7.3.1.2 Uds. Interiores

| Situación     | Nº | Marca              | Tipo                 | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|--------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 8  | York               | Fancoil Techo-Pared  | Bien          |              |               |
| <b>Varios</b> | 8  | Roca/York/Hitecsa/ | Fancoils Mural       | Bien          |              |               |
| <b>Varios</b> | 4  | Roca               | Fancoils Suelo       | Bien          |              |               |
| <b>Varios</b> | 2  | Roca               | Fancoils Falso Techo | Regular       |              |               |
| <b>Varios</b> | 5  | Otedisa            | Fancoils Cassette    | Bien          |              |               |

### 7.3.2 1 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situación                       | Nº | Marca                 | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------------------------|----|-----------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Despacho</b>                 | 1  | Mundoclima MUEX-12    | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 3.5          | 3.7           |
| <b>Patio Exterior Accesible</b> | 1  | Mundoclima MUPR-12-H4 | Split Mural F/C        | Bien          | 3.5          | 3.7           |

### 7.3.3 TERMOS ELECTRICOS

#### 1 UD. TERMO ELÉCTRICO JUNKERS 50 LITROS

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

35/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.4 CASA MORAGA

### 7.4.1 2 UDS. SISTEMA VRV

#### 7.4.1.1 Ud. Exterior

| Situación                | Nº | Marca                  | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------------|----|------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Terraza Accesible</b> | 2  | TOSHIBA MMY-MAP1001HT8 | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 28           | 31            |

#### 7.4.1.2 Uds. Interiores

| Situación     | Nº | Marca           | Tipo             | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-----------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 12 | TOSHIBA MML-APO | Splits Suelo F/C | Bien          |              |               |

### 7.4.2 1 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situación             | Nº | Marca                    | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------------------|----|--------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Patio Interior</b> | 1  | SAUNIER DUVAL            | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 4.15         | 4.2           |
| <b>Despacho</b>       | 1  | SAUNIER DUVAL 20-635NHCI | Split Suelo F/C        | Bien          | 4.15         | 4.2           |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

36/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.5 BELLAS ARTES

### 7.5.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACI3N

#### 7.5.1.1 Sala Calderas

| Situaci3n          | Nº | Marca              | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------|----|--------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Planta Baja</b> | 2  | BAXI BIOS PLUS 50F | Caldera Gas natural          | Bien          |              | 48,60         |
| <b>Planta Baja</b> | 1  | BAXI 200 VPC       | Interacumulador (200 litros) | Bien          |              |               |
| <b>Planta Baja</b> | 1  | CALEFFI Serie 548  | Separador Hidráulico         | Bien          |              |               |
| <b>Planta Baja</b> | 1  | NEOP               | Neutralizador condensados    | Bien          |              |               |
| <b>Planta Baja</b> | 3  | WILO               | Bombas Agua                  | Bien          |              |               |

#### 7.5.1.2 Uds. Terminales

| Situaci3n     | Nº | Marca           | Tipo            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-----------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 20 |                 | Radiadores Agua | Bien          |              |               |
| <b>Varios</b> | 7  | OTEDISA/AIRWELL | Fancoils Suelo  | Bien          |              |               |

### 7.5.2 2 UDS. SISTEMA MULTISPLITS BOMBA F

| Situaci3n               | Nº | Marca            | Tipo                 | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-------------------------|----|------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Fachada Interior</b> | 1  | CARRIER 42GCL025 | Ud. Exterior Bomba F | Regular       | 6.2          |               |
| <b>Despacho</b>         | 2  | Carrier 42HWW012 | Split Mural F        | Bien          | 3.14         |               |

| Situaci3n               | Nº | Marca            | Tipo                 | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-------------------------|----|------------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Fachada Interior</b> | 1  | CARRIER 42GCL025 | Ud. Exterior Bomba F | Regular       | 6.2          |               |
| <b>Despacho</b>         | 1  | CARRIER 42GCL025 | Split Techo Pared    | Bien          | 7.21         |               |
| <b>Despacho</b>         | 1  | Carrier 42HWW009 | Split Mural F        | Bien          | 2.41         |               |

### 7.5.3 6 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situaci3n        | Nº | Marca        | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------|----|--------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Despachos</b> | 3  | Roca/Carrier | Ud. Exterior bomba F/C | Regular       | 4.5          | 4.8           |
|                  | 3  | Roca/Carrier | Split Mural F/C        | Bien          | 4.5          | 4.8           |

| Situaci3n        | Nº | Marca                  | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------|----|------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Despachos</b> | 1  | Mitsubishi ZRP71VHA    | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 7,10         | 8,00          |
| <b>Terraza</b>   | 1  | Mitsubishi PCA-RP71KAQ | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 7,10         | 8,00          |

| Situaci3n        | Nº | Marca                  | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------|----|------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Despachos</b> | 1  | Mitsubishi PCA-RP50KAQ | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 5,00         | 5,50          |
| <b>Terraza</b>   | 1  | Mitsubishi ZRP50VKA    | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 5,00         | 5,50          |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificaci3n: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

C3digo Seguro de Verificaci3n: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 3rgano: L0200010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

37/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



| Situación        | Nº | Marca                 | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------|----|-----------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Despachos</b> | 1  | Mitsubishi MSZ-DM25VA | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 2,50         | 3,15          |
| <b>Terraza</b>   | 1  | Mitsubishi MSZ-DM25VA | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 2,50         | 3,15          |

#### 7.5.4 TERMOS ELECTRICOS

|        |                 |            |
|--------|-----------------|------------|
| 3 UDS. | TERMO ELÉCTRICO | 150 LITROS |
| 3 UDS. | TERMO ELÉCTRICO | 100 LITROS |
| 3 UDS. | TERMO ELÉCTRICO | 50 LITROS  |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

38/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)





#### 7.6.4 1 UD. SISTEMA PARTIDO AIRE/AIRE CONDUCTOS

Uds. Exteriores

| Situación                | Nº | Marca                    | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/ Ud) | Calor (Kw/ Ud) |
|--------------------------|----|--------------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Terraza accesible</b> | 2  | Mitsubishi PUAZ-P200YHA3 | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 19            | 22,4           |
| <b>Terraza accesible</b> | 2  | Daikin RZQ250B           | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 24            | 20             |
| <b>Terraza Accesible</b> | 1  | Mitsubishi SUZ-SA100VA   | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 9,2           | 11,4           |
| <b>Terraza Accesible</b> | 2  | Mitsubishi SPEZ250YCA    | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 27            | 31             |

Uds. Interiores

| Situación               | Nº | Marca                      | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/ Ud) | Calor (Kw/ Ud) |
|-------------------------|----|----------------------------|------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Cuarto accesible</b> | 2  | Mitsubishi PEARP400GAOTHAF | Ud. Interior Bomba F/C | Regular       | 38            | 44             |
| <b>Cuarto accesible</b> | 2  | Daikin FDQ250B             | Ud. Interior Bomba F/C | Bien          | 24            | 20             |
| <b>Cuarto accesible</b> | 1  | Mitsubishi PUAZ-SP100YHA   | Ud. Interior Bomba F/C | Bien          | 9,2           | 11,4           |
| <b>Cuarto accesible</b> | 2  | Mitsubishi SPEZ250YCA      | Ud. Interior Bomba F/C | Bien          | 27            | 31             |

#### 7.6.5 1 UD. SISTEMA COMPACTO AIRE/AIRE CONDUCTOS

| Situación               | Nº | Marca           | Tipo                | Accesibilidad | Frío (Kw/ Ud) | Calor (Kw/ Ud) |
|-------------------------|----|-----------------|---------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Cuarto accesible</b> | 1  | Carrier 50NF120 | Equipo compacto F/C | Bien          | 26,8          | 27,8           |

#### 7.6.6 7 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situación                | Nº | Marca  | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/ Ud) | Calor (Kw/ Ud) |
|--------------------------|----|--------|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Terraza Accesible</b> | 7  | Varios | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 6             | 7              |
| <b>Varios</b>            | 5  | Varios | Ud. Interior Split Mural F/C | Regular       | -             | -              |
| <b>Varios</b>            | 2  | Varios | Ud. Interior Split Mural F/C | Mal           | -             | -              |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

40/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.7 SALA ARTE BROCENSE

### 7.7.1 1 SISTEMA VRV CONDUCTOS

#### Uds. Exteriores

| Situación                | Nº | Marca               | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------------|----|---------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Terraza Accesible</b> | 1  | DAIKIN RXYQ10P7W1B  | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 28           | 31            |
| <b>Terraza Accesible</b> | 2  | DAIKIN CMSQ250A7W1B | Ud. Exterior Bomba F/C | Bien          | 25           | 28            |

#### Uds. Interiores

| Situación                  | Nº | Marca               | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|----------------------------|----|---------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Falso Techo</b>         | 2  | DAIKIN FXSQ25M      | Ud. Interior Bomba F/C | Regular       | 2,8          | 3,2           |
| <b>Falso Techo</b>         | 2  | DAIKIN FXSQ40M8V3B  | Ud. Interior Bomba F/C | Regular       | 4,5          | 5             |
| <b>Falso Techo</b>         | 5  | DAIKIN FMDQ125A7V3B | Ud. Interior Bomba F/C | Regular       | 14           | 16            |
| <b>Despacho 3</b>          | 1  | DAIKIN FXAQ20MAVE   | Split Mural            | Bien          | 1,6          | 2,4           |
| <b>Sala</b>                | 1  | DAIKIN FXFQ32A      | Split Cassette         | Bien          | 3,6          | 4             |
| <b>Almacén Falso Techo</b> | 1  | DAIKIN VAM800FA8VE  | Recuperador Entálpico  | Regular       |              |               |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

41/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.8 COMPLEJO SAN FRANCISCO

### 7.8.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACI3N-FR3O AGUA

#### 7.8.1.1 Sala Calderas

| Situaci3n     | Nº | Marca                 | Tipo           | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-----------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 2  | ROCA CPA-400          | Caldera Gas    | Bien          |              | 485           |
| Sala Calderas | 3  | WILO<br>IPL40/150-3/2 | Bomba Agua     | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | WILO TOP-<br>S50/15   | Bomba Agua     | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | WILO TOP-<br>S50/10   | Bomba Agua     | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | WILO TOP-<br>S65/13   | Bomba Agua     | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | WILO TOP-<br>S65/15   | Bomba Agua     | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | ROCA SC-80L           | Bomba Agua     | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | ROCA PC-1055          | Bomba Agua     | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | ZILMET                | Vaso Expansi3n | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 3  | IBAIONDO<br>400CMF    | Vaso Expansi3n | Bien          |              |               |

#### 7.8.1.2 Enfriadoras

| Situaci3n              | Nº | Marca                             | Tipo                                | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------------|----|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Recinto<br>Enfriadoras | 1  | CARRIER<br>30RBM-0260             | ENFRIADORA                          | Bien          | 248          |               |
| Recinto<br>Enfriadoras | 1  | CARRIER<br>30RA-160-<br>B0976-PEE | ENFRIADORA                          | Bien          | 150          |               |
| Recinto<br>Enfriadoras | 1  | ALCONZA DNF<br>160 M-4            | Bombas<br>Circulaci3n Agua          |               |              |               |
| Recinto<br>Enfriadoras | 1  | ALCONZA DN<br>160 M-4             | Bombas<br>Circulaci3n Agua          |               |              |               |
| Recinto<br>Enfriadoras | 1  |                                   | Dep3sito<br>Expansi3n               |               |              |               |
| Recinto<br>Enfriadoras | 1  |                                   | Dep3sito Gasoleo<br>(30.000 litros) |               |              |               |

#### 7.8.1.3 Terminales

| Situaci3n    | Nº | Marca              | Tipo                      | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------|----|--------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios       | 93 | Varios             | Fancoil Suelo             | Bien          |              |               |
| Varios       | 27 | Varios             | Fancoils Falso<br>Techo   | Mal           |              |               |
| Varios       | 50 | Varios             | Fancoil<br>Mural/Cassette | Bien          |              |               |
| Sala         | 4  | Otedisa            | Fancoils Falso<br>Techo   | Bien          |              |               |
| Sala T3cnica | 1  | KOOLCLIMA<br>NB-29 | UTA                       | Bien          |              |               |

#### 7.8.1.4 2 Uds. Humectadoras

| Situaci3n            | Nº | Marca                      | Tipo        | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|----------------------|----|----------------------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Interior        | 1  | AIRDATA MAC<br>701 A4HR    | Humectadora | Bien          |              |               |
| Sala Interior        | 1  | AIRDATA MAC<br>1001 AH4 HR | Humectadora | Bien          |              |               |
| Terraza<br>Accesible | 1  | AIRDATA MDH<br>10          | Evaporadora | Regular       |              |               |

Este documento es Copia Aut3ntica seg3n el art3culo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificaci3n: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

C3digo Seguro de Verificaci3n: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR333rgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

P3gina:

42/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|                          |   |                  |             |         |
|--------------------------|---|------------------|-------------|---------|
| <b>Terraza Accesible</b> | 1 | AIRDATA MDH<br>7 | Evaporadora | Regular |
|--------------------------|---|------------------|-------------|---------|

#### 7.8.1.5 8 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situación                | Nº | Marca                | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------------|----|----------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Terraza Accesible</b> | 1  | GENERAL<br>AOH24LMAL | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Bien          | 6.8          | 7             |
| <b>Despacho</b>          | 1  | GENERAL<br>ABH24LBAJ | Split mural F/C           | Bien          | 6.8          | 7             |

| Situación                  | Nº | Marca                | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|----------------------------|----|----------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Sala Rack</b>           | 1  | CARRIER<br>42GCL028G | Bomba F/C<br>Split Suelo  | Bien          | 7.5          | 8             |
| <b>Fachada Planta Baja</b> | 1  | CARRIER<br>38TCO28G  | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Regular       | 7.5          | 8             |

| Situación               | Nº | Marca        | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-------------------------|----|--------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Despacho</b>         | 2  | ROCA DTB 70B | Split Techo-<br>Pared F/C | Bien          | 6.43         | 6.46          |
| <b>Fachada Planta 1</b> | 2  | ROCA DTB 70B | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Regular       | 6.43         | 6.46          |

| Situación               | Nº | Marca       | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-------------------------|----|-------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Despacho</b>         | 2  | ROCA DBO80A | Split Techo-<br>Pared F/C | Bien          | 9.4          | 9.6           |
| <b>Fachada Planta 1</b> | 2  | ROCA DBO80A | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Regular       | 9.4          | 9.6           |

| Situación             | Nº | Marca                   | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------------------|----|-------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Patio interior</b> | 2  | ROCA DBO-<br>70A-21 E.1 | Ud. Exterior<br>Bomba F/C    | Bien          | 6.5          | 7.7           |
| <b>Despacho</b>       | 2  | ROCA DBO-<br>70A-21 E.1 | Ud. Interior<br>Cassette F/C | Bien          | 6.5          | 7.7           |

1 Ud. Quemador Instantáneo para ACS JUNKERS 21KW

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

43/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.9 CASA PEDRILLA Y MUSEO GUAYASAMIN

### 7.9.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACI3N-FR3O AGUA

#### 7.9.1.1 Sala Calderas

| Situaci3n      | Nº | Marca                | Tipo                   | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|----------------|----|----------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas  | 1  | FER MARK N200        | Caldera Gasoil         | Bien          |              | 258           |
| Sala Calderas  | 1  | THERMOMATIC KS Z20SP | Quemador               | Bien          |              |               |
| Sala Calderas  | 1  |                      | Vaso Expansi3n Fr3o    | Bien          |              |               |
| Sala Calderas  | 1  |                      | Vaso Expansi3n Calor   | Bien          |              |               |
| Sala Calderas  | 1  | SIMKA GP-70 NW       | Vaso Expansi3n Gasoil  | Bien          |              |               |
| Sala Calderas  | 1  | CIMM ERE 250 litros  | Dep3sito Inercia Fr3o  | Bien          |              |               |
| Sala Calderas  | 2  | WILO TOP-S30/10      | Bombas Agua            | Bien          |              |               |
| Sala Calderas  | 2  | WILO TOP-S30/7       | Bombas Agua            | Bien          |              |               |
| Patio Exterior | 1  |                      | Dep3sito Gasoil 4000l. | Bien          |              |               |

#### 7.9.1.2 Enfriadora Aire Agua

| Situaci3n           | Nº | Marca | Tipo                 | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------------|----|-------|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| Recinto Enfriadoras | 1  | YORK  | ENFRIADORA Aire-Agua | Bien          | 150          |               |

#### 7.9.1.3 Terminales

| Situaci3n | Nº | Marca           | Tipo          | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Salas     | 44 | JUCKER / DAIKIN | Fancoil Suelo | Bien          |              |               |

#### 7.9.1.4 3 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situaci3n       | Nº | Marca                   | Tipo                         | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------------|----|-------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Patio accesible | 3  | Roca York DBNO-120AD E1 | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 11.5         | 11.5          |
| Salas           | 3  | Roca York               | Ud. Interior Split Suelo F/C | Bien          | 11.5         | 11.5          |

1 Ud. Termo El3ctrico 30 litros



Este documento es Copia Aut3ntica seg3n el art3culo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificaci3n: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

C3digo Seguro de Verificaci3n: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 3rgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

P3gina:

44/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)

## 7.10 EDIFICIO JULIÁN MURILLO

### 7.10.1 1 SISTEMA VRV CALEFACI3N-FR3O

#### 7.10.1.1 5 Uds. Exteriores

| Situaci3n              | Nº | Marca                 | Tipo | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------------|----|-----------------------|------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Patio Accesible</b> | 1  | DAIKIN<br>REYQ10P8    | VRV  | Bien          | 50,4         | 56,4          |
| <b>Patio Accesible</b> | 3  | DAIKIN<br>REYQ16P8    | VRV  | Bien          | 45           | 50            |
| <b>Patio Accesible</b> | 1  | Fujitsu<br>AFG126LATF | VRV  | Bien          | 40           | 45            |
| <b>Patio Accesible</b> | 1  | LG<br>ARUM140LTE5     | VRV  | Bien          | 39           | 44            |
| <b>Patio Accesible</b> | 1  | LG<br>ARUM120LTE5     | VRV  | Bien          | 37           | 38            |

#### 7.10.1.2 Uds. Interiores

| Situaci3n     | Nº | Marca                 | Tipo               | Accesibilidad | Fr3o (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-----------------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 7  | DAIKIN<br>FXAQ20P     | Split Mural F/C    | Bien          | 2.2          | 2.5           |
| <b>Varios</b> | 10 | DAIKIN<br>FXAQ25P     | Split Mural F/C    | Bien          | 2.8          | 3.2           |
| <b>Varios</b> | 13 | DAIKIN<br>FXAQ32P     | Split Mural F/C    | Bien          | 3.6          | 4             |
| <b>Varios</b> | 19 | DAIKIN<br>FXAQ40P     | Split Mural F/C    | Bien          | 4.5          | 5             |
| <b>Varios</b> | 7  | DAIKIN<br>FXAQ50P     | Split Mural F/C    | Bien          | 5.6          | 6.3           |
| <b>Varios</b> | 2  | DAIKIN<br>FXAQ63P     | Split Mural F/C    | Bien          | 7.1          | 8             |
| <b>Varios</b> | 8  | FUJITSU<br>ASGE09LACF | G. Split Mural F/C | Bien          | 2,8          | 3,2           |
| <b>Varios</b> | 1  | FUJITSU<br>ASGA18LATF | G. Split Mural F/C | Bien          | 5,4          | 5,6           |
| <b>Varios</b> | 2  | FUJITSU<br>ASGE07LACF | G. Split Mural F/C | Bien          | 2,2          | 2,5           |
| <b>Varios</b> | 6  | FUJITSU<br>ASGE09LACF | G. Split Mural F/C | Bien          | 2,8          | 3,2           |
| <b>Varios</b> | 2  | FUJITSU<br>ASGE12LACF | G. Split Mural F/C | Bien          | 3,6          | 4,1           |
| <b>Varios</b> | 1  | LG<br>ARNU28GPTC4     | Cassette F/C       | Bien          | 8.2          | 9.2           |
| <b>Varios</b> | 1  | LG<br>ARNU42GTCM4     | Cassette F/C       | Bien          | 12,3         | 13,8          |
| <b>Varios</b> | 2  | LG<br>ARNU24GSCL4     | Split Mural F/C    | Bien          | 7,1          | 8             |
| <b>Varios</b> | 2  | LG<br>ARNU18GSCL4     | Split Mural F/C    | Bien          | 5,6          | 6,3           |
| <b>Varios</b> | 3  | LG<br>ARNU12GSBL4     | Split Mural F/C    | Bien          | 3,6          | 4             |
| <b>Varios</b> | 5  | LG<br>ARNU07GSBL4     | Split Mural F/C    | Bien          | 2,2          | 2,5           |
| <b>Varios</b> | 6  | LG<br>ARNU09GSBL4     | Split Mural F/C    | Bien          | 2,8          | 3,2           |
| <b>Varios</b> | 1  | LG<br>ARNU05GSBL4     | Split Mural F/C    | Bien          | 1,6          | 1,8           |

Este documento es Copia Aut3ntica seg3n el art3culo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificaci3n:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**C3digo Seguro de Verificaci3n:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 3rgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**P3gina:**

45/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.10.2 1 SISTEMA GENERAL CALEFACCION

### 7.10.2.1 Sala Calderas

| Situación     | Nº | Marca                | Tipo        | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|----------------------|-------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 2  | YGNIS<br>VARBLOK     | Caldera Gas | Bien          |              | 90            |
| Sala Calderas | 2  | Bombas<br>Primario   | Bomba       | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Bombas<br>Secundario | Bomba       | Bien          |              |               |

### 7.10.2.2 Terminales

| Situación | Nº  | Marca | Tipo               | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|-----|-------|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 116 |       | Radiadores<br>Agua | Bien          |              |               |

## 7.10.3 4 UDS. SISTEMA BOMBA F/C

| Situación | Nº | Marca              | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|--------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | DAIKIN<br>FTXV25JV | Split Mural F/C           | Bien          | 2.7          | 4.1           |
| Varios    | 2  | DAIKIN<br>FTXV25JV | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Bien          | 2.7          | 4.1           |

| Situación | Nº | Marca              | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|--------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | ROCA DBO 540<br>BG | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Bien          | 4,5          | 4,8           |
| Varios    | 1  | Roca DBO 540<br>BG | Split mural F/C           | Bien          | 4,5          | 4,8           |

1Ud. Termo Eléctrico 100 litros

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

46/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.11 COMPLEJO DEPORTIVO EL CUARTILLO

### 7.11.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACCION/ACS

#### Sala Calderas / Ed Vestuarios

| Situación     | Nº | Marca                   | Tipo                          | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-------------------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | ROCA CPA 70             | Caldera Gasoil (Calefacc.)    | Bien          |              | 90            |
| Sala Calderas | 1  | ROCA NGO 50/40 GT       | Caldera Gasoil (ACS)          | Bien          |              | 50            |
| Sala Calderas | 1  | Suicalsa DV1006L08      | Depósito Acumulación (1000L.) | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Alfa Laval Iberia M3 FM | Intercambiador de Placas      | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | Watts                   | Vaso Expansión (24L.)         | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Roca MC-50-II           | Bomba Agua                    | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Roca PC-1025            | Bomba Agua                    | Bien          |              |               |
| Ed Vestuarios | 1  | Ud. Ext VRF LG          | Bomba F/C                     | Bien          | 67,2         | 67,2          |
| Ed Vestuarios | 3  |                         | Recuperador calor             | Bien          |              |               |

### 7.11.2 Terminales

| Situación     | Nº | Marca | Tipo            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| Ed Principal  | 10 |       | Radiadores Agua | Bien          |              |               |
| Ed Vestuarios | 8  | LG    | Splits/Cassette | Bien          |              |               |
| Ed Vestuarios | 2  | LG    | Caja Recuper    | Bien          |              |               |
| Ed Vestuarios | 2  | LG    | Hidrokits       | Bien          |              |               |

### 7.11.3 5 UDS. SISTEMA BOMBA F/C O SOLO F

| Situación | Nº | Marca              | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|--------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Despacho  | 1  | FUJITSU ASYG12LLCA | Split Mural F/C        | Bien          | 3,4          | 4             |
| Fachada   | 1  | FUJITSU AOYG12LLC  | Ud. Exterior Bomba F/C | Regular       | 3,4          | 4             |

| Situación | Nº | Marca           | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-----------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Despacho  | 4  | ROCA DFM 535 AG | Split Mural F/C        | Bien          | 3,5          |               |
| Fachada   | 4  | ROCA            | Ud. Exterior Bomba F/C | Regular       | 3,5          |               |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

47/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.12 PARQUE MÓVIL

### 7.12.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACCION (PARQUE MÓVIL)

#### Sala Calderas

| Situación     | Nº | Marca                     | Tipo                              | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|---------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | ROCA CPA 100              | Caldera Gasoil                    | Bien          |              | 120           |
| Sala Calderas | 1  | Suicalsa<br>IV100TC16LB08 | Depósito<br>Acumulador<br>1.000l. | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | Lentz                     | Depósito<br>Gasoil 2.000l.        | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Zilmet                    | Vaso<br>Expansión<br>105l.        | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Roca MC-50-II             | Bomba Agua                        | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Wilo RS25/60r             | Bomba Agua                        | Bien          |              |               |

#### Terminales

| Situación | Nº | Marca | Tipo                   | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 16 |       | Radiador Agua          | Bien          |              |               |
| Varios    | 5  | Roca  | Fancoils<br>Industrial | Regular       |              |               |

### 7.12.2 1 SISTEMA GENERAL CALEFACCION (IMPRENTA)

#### Sala Calderas

| Situación     | Nº | Marca               | Tipo                       | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|---------------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | Roca GO 50/45<br>GT | Caldera Gasoil             | Bien          |              | 59            |
| Sala Calderas | 1  | Roca 200L/PC        | Termo<br>Eléctrico         | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | Roca PC-1045        | Bomba Agua                 | Bien          |              |               |
| Exterior      | 1  |                     | Depósito<br>Gasoil 2.000l. | Bien          |              |               |

#### Terminales

| Situación | Nº | Marca | Tipo          | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 16 |       | Radiador Agua | Bien          |              |               |

21 Uds. Bomba F/C Splits Mural 4/8 KW.

6 Uds. Termo Eléctrico

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

48/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.13 COMPLEJO CULTURAL SANTA MARÍA, PLASENCIA

### 7.13.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACCION

#### Sala Calderas

| Situación     | Nº | Marca                 | Tipo                | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-----------------------|---------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | FERROLI GN2<br>12     | Caldera Gasoil      | Bien          |              | 190           |
| Sala Calderas | 1  | LAMBORGHINI<br>ECO 22 | Quemador            | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | ROCA PC-1035          | Bomba Agua          | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | WILO TOP-<br>S30/10   | Bomba Agua          | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | WILO StarRS<br>30/7   | Bomba Agua          | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | ROCA PC-1035          | Bomba Agua          | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | WILO StarRS<br>30/6   | Bomba Agua          | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  |                       | Depósito<br>Inercia | Bien          |              |               |

#### Terminales

| Situación | Nº | Marca | Tipo               | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 83 |       | Radiadores<br>Agua | Bien          |              |               |

### 7.13.2 SISTEMA PARTIDO AIRE/AIRE CONDUCTOS (AUDITORIO)

#### Uds. Exteriores

| Situación            | Nº | Marca                           | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|----------------------|----|---------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Terraza<br>accesible | 4  | TERMOPACK<br>IBERICA VFC<br>120 | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Bien          | 26           | 28            |

#### Uds. Interiores

| Situación   | Nº | Marca                | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-------------|----|----------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Falso Techo | 2  | TERMOPACK<br>IBERICA | Ud. Interior<br>Bomba F/C | Regular       |              |               |

### 7.13.3 1 UD. ENFRIADORA AIRE/AGUA (MUSEO ETNOLÓGICO)

#### Ud. Exterior

| Situación           | Nº | Marca | Tipo                    | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------------|----|-------|-------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Forjado<br>Cubierta | 4  | Refac | Ud. Exterior<br>Bomba F | Bien          | 17.5         |               |

#### Uds. Interiores

| Situación | Nº | Marca | Tipo           | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|----------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala      | 8  |       | Fancoils Suelo | Regular       |              |               |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaciudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

49/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



#### 7.13.4 SISTEMA PARTIDO AIRE/AIRE CONDUCTOS (MUSEO ETNOLÓGICO)

##### Ud. Exterior

| Situación                | Nº | Marca                        | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------------|----|------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Terraza accesible</b> | 1  | HITECSA<br>CCVB.1402B7010504 | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Bien          | 37           | 39            |

##### Ud. Interior

| Situación          | Nº | Marca        | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------|----|--------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Falso Techo</b> | 1  | HITECSA CCVB | Ud. Interior<br>Bomba F/C | Regular       | 37           | 39            |

21 Uds. Bomba F/C Splits Mural

7 Uds. Termo Eléctrico 100 litros



Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

50/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)

## 7.14 HOSPEDERIA LA SERRANA

### 7.14.1 SISTEMA GENERAL CALEFACCION

| CLIMATIZACIÓN: PRODUCCIÓN DE FRÍO Y CALOR |  |
|---|--|
| Sistema                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de caudal de refrigerante variable multi split (VRF), con recuperación de calor (incluye cajas de recuperación)</li> <li>- Consolas de suelo en habitaciones, vestíbulo y D. Admon</li> <li>- Cassette de 2 vías y consolas de suelo en distribuidores</li> <li>- Cassette de 4 vías en Comedor, Sala Audiovisual, S. Juegos, S. Estar</li> <li>- Consolas de techo en Cafetería</li> <li>- Unidades de conductos en Salón</li> <li>- 5 unidades hidrokit de alta temperatura para producción de agua de calefacción para ACS y baterías de calor de unidades de ventilación</li> </ul> |
| Producción de Calor                       | <p>5 Subconjuntos de unidades tipo VRF LG MUTIV 5 con recuperación de calor independientes, para producción frío/calor simultáneo y producción de agua caliente para ACS y Baterías de calor de unidades de tratamiento, con 257,6 kW de potencia térmica nominal</p> <p>Producción de energía solar para aporte de energía residual del sistema de calefacción de las baterías de calor.</p>  |

### 7.14.2 SISTEMA VENTILACION Y EXTRACCIÓN

| VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN |   |
|--------------------------|---|
| Sistema                  | <p>1 UD. de Tratamiento de Aire UTA para exteriores, para ventilación de cafetería y salón, con caudal aire variable mediante compuertas de regulación y cierre, con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de calor rotativo</p> <p>2 Uds. de Recuperador compacto para techo, 1 ud. para zonas comunes de planta baja, y 1 unidad para Habitaciones en planta Alta y Baja. Con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de placas</p> <p>1 Uds. de Recuperador compacto vertical par exteriores con sistema de filtros y recuperador de placas</p> <p>12 Uds. Extractores de aseos para habitaciones de planta alta reformadas parcialmente</p> <p>3 Uds. Extractor helicocentrifugo para conductos en Aseos de planta Baja</p> |

### 7.14.3 A.C.S.

| AGUA CALIENTE SANITARIA |   |
|-------------------------|---|
| Sistema                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de producción instantáneo de ACS "sin legionella" con 3 módulos de intercambio autogestionados en cascada "aguaflow" de Vaillant, con aporte de energía desde acumuladores de inercia</li> <li>- Sistema de energía solar térmica tipo Drainback Vaillant "auroflow" con 18 captadores con soportes superpuestos sobre tejado, formado por 3 subsistemas en cascada compuesto cada uno de ellos por 1 grupo de bombeo con sistema de autovaciado y 6 paneles solares por grupo. Aportan la energía a los 3 depósitos de estratificación</li> <li>- 5 Unidades tipo Hidrokit de alta temperatura de sistema VRF LG con recuperación de calor, para producción de agua de calefacción hasta 80 °C</li> </ul> |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

51/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|              |  |
|--------------|--|
| Acumuladores | 3 Uds. Acumuladores de inercia de estratificación 1500 litros, alimentados por Energía solar y producción de Bomba de calor VRF por hidrokít |
|--------------|--|

## 7.15 CIRCULAR FAB. LOCAL C/ DR. MARAÑÓN

### 7.15.1 1 UD. SISTEMA PARTIDO AIRE/AIRE CONDUCTOS

Ud. Exterior

| Situación                | Nº | Marca                           | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------------|----|---------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Terraza accesible</b> | 1  | ROCA YORK<br>BCVO-402-38<br>E.1 | Ud. Exterior<br>Bomba F/C | Bien          | 33,3         | 33,4          |

Ud. Interior

| Situación          | Nº | Marca                   | Tipo                      | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|--------------------|----|-------------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Falso Techo</b> | 1  | ROCA YORK<br>BCVI-30/40 | Ud. Interior<br>Bomba F/C | Bien          | 33,3         | 33,4          |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

52/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.16 SEPEI CÁCERES

### 7.16.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACI3N / ACS

#### Sala Calderas

| Situaci3n     | Nº | Marca              | Tipo                       | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|---------------|----|--------------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | ROCA TD-100        | Caldera Gasoil             | Bien          |              | 116           |
| Sala Calderas | 1  | ROCA AR-40         | Caldera Gasoil             | Bien          |              | 50            |
| Sala Calderas | 1  | ELBI ERCE          | Vaso Expansi3n<br>24 l.    | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | -                  | Interacumulador<br>300 l.  | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | IBAIONDO 80<br>CMF | Vaso Expansi3n<br>80 l.    | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 5  | GRUNDFOS /<br>WILO | Bombas Agua                | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | -                  | Grupo Presi3n<br>Gasoil    | Bien          |              |               |
| Enterrado     | 1  | -                  | Dep3sito Gasoil<br>7000 l. | Bien          |              |               |

#### Uds. Terminales

| Situaci3n | Nº | Marca | Tipo               | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 49 | -     | Radiadores<br>Agua | Bien          |              |               |

### 7.16.2 31 UDS. SISTEMA EXPANSI3N DIRECTA BOMBA F/C 3 S3LO F

| Situaci3n | Nº | Marca                | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 4  | Samsung<br>AQV09PSAN | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 2,5          | 3,3           |
| Varios    | 4  | Samsung<br>AQV09PSAX | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 2,5          | 3,3           |

| Situaci3n | Nº | Marca                            | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|----------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 3  | General<br>Fujitsu<br>ASH12USCCW | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 3,25         | 3,95          |
| Varios    | 3  | General<br>Fujitsu<br>AOH12USCCW | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 3,25         | 3,95          |

| Situaci3n | Nº | Marca                 | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | Fujitsu<br>ASYG09LLCA | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 2,5          | 3,2           |
| Varios    | 2  | Fujitsu<br>AOYG09LLC  | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 2,5          | 3,2           |

| Situaci3n | Nº | Marca                           | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 3  | General<br>Fujitsu<br>ASH9USCCW | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 2,6          | 2,95          |
| Varios    | 3  | General<br>Fujitsu<br>AOH9USCCW | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 2,6          | 2,95          |

| Situaci3n | Nº | Marca | Tipo | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|------|---------------|--------------|---------------|
|-----------|----|-------|------|---------------|--------------|---------------|

Este documento es Copia Aut3ntica seg3n el artculo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificaci3n: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

C3digo Seguro de Verificaci3n: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 3rgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

P3gina:

53/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|               |   |                                 |                                 |      |     |     |
|---------------|---|---------------------------------|---------------------------------|------|-----|-----|
| <b>Varios</b> | 1 | General<br>Fujitsu<br>ASG17USBQ | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien | 4,7 | 5,4 |
| <b>Varios</b> | 1 | General<br>Fujitsu<br>AOG17USBQ | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien | 4,7 | 5,4 |

| Situación     | Nº | Marca                 | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | Fujitsu<br>ASYG12LLCA | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 3,4          | 4,0           |
| <b>Varios</b> | 1  | Fujitsu<br>AOYG12LLC  | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 3,4          | 4,0           |

| Situación     | Nº | Marca  | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|--------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 5  | Varios | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          |              |               |
| <b>Varios</b> | 5  | Varios | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          |              |               |

| Situación     | Nº | Marca                      | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|----------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 4  | Mundo Clima<br>MUPR-09-H5A | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 2,5          | 2,6           |
| <b>Varios</b> | 4  | Mundo Clima<br>MUPR-09-H5A | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 2,5          | 2,6           |

| Situación     | Nº | Marca                       | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-----------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | Saunier Duval<br>31-035-HWI | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 3,5          | 3,95          |
| <b>Varios</b> | 1  | Saunier Duval<br>31-035-HWO | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 3,5          | 3,95          |

| Situación     | Nº | Marca                        | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | Saunier Duval<br>31-025-MHWI | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 2,86         | 2,97          |
| <b>Varios</b> | 1  | Saunier Duval<br>31-025-MHWO | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 2,86         | 2,97          |

| Situación        | Nº | Marca                | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|------------------|----|----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Planta -2</b> | 1  | General<br>ASG24FBBJ | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 6,8          | -             |
| <b>Planta -2</b> | 1  | General<br>AOG24FNBK | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 6,8          | -             |

| Situación     | Nº | Marca             | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 2  | LG<br>ESNH12E63AO | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 3,5          | 3,7           |
| <b>Varios</b> | 2  | LG<br>ESNH12E63AO | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 3,5          | 3,7           |

| Situación     | Nº | Marca                     | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|---------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 2  | Mundo Clima<br>MUPH-18-H6 | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 5,2          | 5,5           |
| <b>Varios</b> | 2  | Mundo Clima<br>MUPH-18-H6 | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 5,2          | 5,5           |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

54/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



| Situación | Nº | Marca                | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 1  | General<br>ASG24FBBJ | Ud. Interior Split<br>Mural F/C | Bien          | 7            | 8             |
| Varios    | 1  | General<br>ASO24FNBK | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 7            | 8             |

## 7.17 SEPEI PLASENCIA

### 7.17.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACIÓ / ACS

#### Sala Calderas

| Situación     | Nº | Marca            | Tipo                       | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|---------------|----|------------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | FERROLI<br>24-40 | SN-<br>Caldera Gasoil      | Bien          |              | 47            |
| Sala Calderas | 1  | FERROLI<br>24-60 | SN-<br>Caldera Gasoil      | Bien          |              | 70            |
| Sala Calderas | 1  | ACV HR 321       | Interacumulador<br>300 l.  | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  |                  | Vaso Expansión             | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | WILO             | Bombas Agua                | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  |                  | Grupo Presión<br>Gasoil    | Bien          |              |               |
| Enterrado     | 1  |                  | Depósito Gasoil<br>6000 l. | Bien          |              |               |

#### Uds. Terminales

| Situación | Nº | Marca | Tipo               | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 27 | -     | Radiadores<br>Agua | Bien          |              |               |

### 7.17.2 10 UDS. SISTEMA EXPANSIÓN DIRECTA BOMBA F/C Ó SÓLO F

| Situación | Nº | Marca                            | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|----------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | General<br>Fujitsu<br>ASH12USCCW | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 3,25         | 3,95          |
| Varios    | 2  | General<br>Fujitsu<br>AOH12USCCW | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 3,25         | 3,95          |

| Situación | Nº | Marca                      | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|----------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 5  | Saunier Duval<br>17-035NWI | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 3,5          | 4             |
| Varios    | 5  | Saunier Duval<br>17-035NWI | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 3,5          | 4             |

| Situación | Nº | Marca                           | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|---------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | General<br>Fujitsu<br>ASH9USCCW | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 2,6          | 2,95          |
| Varios    | 2  | General<br>Fujitsu<br>AOH9USCCW | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 2,6          | 2,95          |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

55/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



| Situación | Nº | Marca                             | Tipo                          | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 1  | Fujitsu General<br>ASG17FSG17FSBQ | Ud. Interior<br>Split Mural F | Bien          | 4,7          | -             |
| Varios    | 1  | Fujitsu General<br>AOG17FNBK      | Ud. Exterior<br>Bomba F       | Bien          | 4,7          | -             |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

56/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.18 SEPEI CORIA

### 7.18.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACI3N / ACS

#### Sala Calderas

| Situaci3n     | Nº | Marca            | Tipo                    | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|---------------|----|------------------|-------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | ROCA             | Caldera Gasoil          | Bien          |              | 50            |
| Sala Calderas | 1  | FERROLI SN-24-60 | Caldera Gasoil          | Bien          |              | 70            |
| Sala Calderas | 2  | IBAIONDO / WATTS | Vaso Expansi3n 50/35 l. | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | SUICALSA         | Interacumulador 500 l.  | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | ROCA / RIOVAR    | Bombas Agua             | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  |                  | Grupo Presi3n Gasoil    | Bien          |              |               |
| Enterrado     | 1  |                  | Dep3sito Gasoil 7000 l. | Bien          |              |               |

#### Uds. Terminales

| Situaci3n | Nº | Marca | Tipo            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 27 | -     | Radiadores Agua | Bien          |              |               |

### 7.18.2 11 UDS. SISTEMA EXPANSI3N DIRECTA BOMBA F/C 3 S3LO F

| Situaci3n | Nº | Marca                    | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|--------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 4  | Mundoclimate MUPR-09-H5A | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 2,5          | 2,6           |
| Varios    | 4  | Mundoclimate MUPR-09-H5A | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 2,5          | 2,6           |

| Situaci3n | Nº | Marca                     | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|---------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | General Fujitsu ASH9USCCW | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 2,6          | 2,95          |
| Varios    | 2  | General Fujitsu AOH9USCCW | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 2,6          | 2,95          |

| Situaci3n | Nº | Marca                  | Tipo                       | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|------------------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | Fujitsu ASG17FSG17FSBQ | Ud. Interior Split Mural F | Bien          | 4,7          | -             |
| Varios    | 2  | Fujitsu AOG17FNBK      | Ud. Exterior Bomba F       | Bien          | 4,7          | -             |

| Situaci3n | Nº | Marca                      | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | General Fujitsu ASH12USCCW | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 3,25         | 3,95          |
| Varios    | 2  | General Fujitsu AOH12USCCW | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 3,25         | 3,95          |

| Situaci3n | Nº | Marca | Tipo | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|------|---------------|--------------|---------------|
|-----------|----|-------|------|---------------|--------------|---------------|

Este documento es Copia Aut3ntica seg3n el artculo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificaci3n: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

C3digo Seguro de Verificaci3n: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 3rgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

P3gina:

57/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



|               |   |                            |                                 |      |      |      |
|---------------|---|----------------------------|---------------------------------|------|------|------|
| <b>Varios</b> | 1 | Saunier Duval<br>31036-HWI | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien | 3,36 | 3,36 |
| <b>Varios</b> | 1 | Saunier Duval<br>31036-HWO | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien | 3,36 | 3,36 |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:** 58/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.19 SEPEI NAVALMORAL DE LA MATA

### 7.19.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACI3N / ACS

#### Sala Calderas

| Situaci3n     | Nº | Marca            | Tipo                    | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|---------------|----|------------------|-------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Sala Calderas | 1  | FERROLI          | Caldera Gasoil          | Bien          |              | 50            |
| Sala Calderas | 1  | FERROLI SN-24-60 | Caldera Gasoil          | Bien          |              | 70            |
| Sala Calderas | 2  | WATTS            | Vaso Expansi3n 50/30 l. | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  | THERMOR          | Interacumulador 200 l.  | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 2  | WILO             | Bombas Agua             | Bien          |              |               |
| Sala Calderas | 1  |                  | Grupo Presi3n Gasoil    | Bien          |              |               |
| Superficie    | 1  |                  | Dep3sito Gasoil 7000 l. | Bien          |              |               |

#### Uds. Terminales

| Situaci3n | Nº | Marca | Tipo            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 27 | -     | Radiadores Agua | Bien          |              |               |

### 7.19.2 12 UDS. SISTEMA EXPANSI3N DIRECTA BOMBA F/C 3 S3LO F

| Situaci3n | Nº | Marca                  | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 4  | Mundoclima MUPR-09-H5A | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 2,5          | 2,6           |
| Varios    | 4  | Mundoclima MUPR-09-H5A | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 2,5          | 2,6           |

| Situaci3n | Nº | Marca                     | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|---------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | General Fujitsu ASH9USCCW | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 2,6          | 2,95          |
| Varios    | 2  | General Fujitsu AOH9USCCW | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 2,6          | 2,95          |

| Situaci3n | Nº | Marca                  | Tipo                       | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|------------------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | Fujitsu ASG17FSG17FSBQ | Ud. Interior Split Mural F | Bien          | 4,7          | -             |
| Varios    | 2  | Fujitsu AOG17FNBK      | Ud. Exterior Bomba F       | Bien          | 4,7          | -             |

| Situaci3n | Nº | Marca                      | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|----------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Varios    | 2  | General Fujitsu ASH12USCCW | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 3,25         | 3,95          |
| Varios    | 2  | General Fujitsu AOH12USCCW | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 3,25         | 3,95          |

| Situaci3n | Nº | Marca | Tipo | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|-----------|----|-------|------|---------------|--------------|---------------|
|-----------|----|-------|------|---------------|--------------|---------------|



Este documento es Copia Aut3ntica seg3n el artculo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificaci3n: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

C3digo Seguro de Verificaci3n: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 3rgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

P3gina:

59/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)

|               |   |                            |                                 |      |      |      |
|---------------|---|----------------------------|---------------------------------|------|------|------|
| <b>Varios</b> | 1 | Saunier Duval<br>31036-HWI | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien | 3,36 | 3,36 |
| <b>Varios</b> | 1 | Saunier Duval<br>31036-HWO | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien | 3,36 | 3,36 |

| Situación     | Nº | Marca              | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|--------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | DAITSU<br>DS12UIDA | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 3,2          | 3,4           |
| <b>Varios</b> | 1  | DAITSU<br>DS12UIDA | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 3,2          | 3,4           |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

60/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.20 SEPEI JARANDILLA DE LA VERA

| Nº Uds. | Tipología                                  | Acceso | Estado | Potencia Frío (KW) | Potencia Calor (KW) | Potencia Eléctrica (kW) | Otros |
|---------|--|--------|--------|--------------------|---------------------|-------------------------|-------|
| 1       | Bomba F/C VRF (a 2 tubos)                  | B      | B      | 56                 | 63                  | 17,3                    |       |
| 1       | Bomba F/C VRF (a 2 tubos)                  | B      | B      | 28                 | 31,5                | 7,69                    |       |
|         | Bomba F/C VRF (a 2 tubos)                  | B      | B      | 14                 | 16                  | 3,75                    |       |
| 3       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 3,6                | 4                   | 0,036                   |       |
| 1       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 4,5                | 5                   | 0,036                   |       |
| 2       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 9                  | 10                  | 0,043                   |       |
| 7       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 1,7                | 1,9                 | 0,034                   |       |
| 5       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 2,2                | 2,5                 | 0,034                   |       |
| 1       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 2,8                | 3,2                 | 0,036                   |       |
| 7       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 3,6                | 4                   | 0,038                   |       |
| 5       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 4,5                | 5                   | 0,041                   |       |
| 1       | Ud. interior Conductos                     | B      | B      | 11,2               | 12,5                | 0,172                   |       |
| 1       | Ud. interior Pared                         | B      | B      | 2,8                | 3,2                 | 0,021                   |       |
| 1       | Equipo Multisplit 2x1 (Cassette)           | B      | B      | 5,2                | 6,8                 |                         |       |
| 1       | Equipo Split 1x1                           | B      | B      | 2,5                | 3,2                 |                         |       |
| 1       | Equipo producción ACS Bomba Calor+Depósito | B      | B      |                    |                     |                         | 190l. |
|         | Termo eléctrico                            | B      | B      |                    |                     |                         | 100l. |
| 2       | Recuperador Calor                          | B      | B      |                    |                     |                         |       |
| 1       | Ventilador entrada aire                    | B      | B      |                    |                     | 0,12                    |       |
| 1       | Extractor aire                             | B      | B      |                    |                     | 0,1                     |       |
| 2       | Cortina aire sólo ventilación              | B      | B      |                    |                     | 0,15                    |       |
| 3       | Extractor aire                             | B      | B      |                    |                     | 0,1                     |       |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:**

<https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L0200010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

61/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.21 SEPEI TRUJILLO

| Nº Uds. | Tipología                                  | Acceso | Estado | Potencia Frío (KW) | Potencia Calor (KW) | Potencia Eléctrica (kW) | Otros |
|---------|--|--------|--------|--------------------|---------------------|-------------------------|-------|
| 1       | Bomba F/C VRF (a 2 tubos)                  | B      | B      | 56                 | 63                  | 17,3                    |       |
| 1       | Bomba F/C VRF (a 2 tubos)                  | B      | B      | 28                 | 31,5                | 7,69                    |       |
| 1       | Bomba F/C VRF (a 2 tubos)                  | B      | B      | 14                 | 16                  | 3,75                    |       |
| 2       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 3,6                | 4                   | 0,036                   |       |
| 2       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 4,5                | 5                   | 0,036                   |       |
| 2       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 9                  | 10                  | 0,043                   |       |
| 7       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 1,7                | 1,9                 | 0,034                   |       |
| 5       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 2,2                | 2,5                 | 0,034                   |       |
| 1       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 2,8                | 3,2                 | 0,036                   |       |
| 7       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 3,6                | 4                   | 0,038                   |       |
| 5       | Ud. interior tipo Cassette                 | B      | B      | 4,5                | 5                   | 0,041                   |       |
| 1       | Ud. interior Conductos                     | B      | B      | 11,2               | 12,5                | 0,172                   |       |
| 1       | Ud. interior Pared                         | B      | B      | 2,8                | 3,2                 | 0,021                   |       |
| 1       | Equipo Multisplit 2x1 (Cassette)           | B      | B      | 5,2                | 6,8                 |                         |       |
| 1       | Equipo Split 1x1                           | B      | B      | 2,5                | 3,2                 |                         |       |
| 1       | Equipo producción ACS Bomba Calor+Depósito | B      | B      |                    |                     |                         | 190l. |
|         | Termo eléctrico                            | B      | B      |                    |                     |                         | 100l. |
| 2       | Recuperador Calor                          | B      | B      |                    |                     |                         |       |
| 3       | Ventilador entrada aire                    | B      | B      |                    |                     | 0,12                    |       |
| 3       | Extractor aire                             | B      | B      |                    |                     | 0,1                     |       |
| 2       | Cortina aire sólo ventilación              | B      | B      |                    |                     | 0,15                    |       |
| 4       | Extractor aire                             | B      | B      |                    |                     | 0,1                     |       |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L0200010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

62/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.22 SEPEI GUADALUPE

### 7.22.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACCIÓN

| Nº Uds. | Tipología                                 | Acceso | Estado | Potencia Frío (KW) | Potencia Calor (KW) | Potencia Eléctrica (kW) | Otros |
|---------|---|--------|--------|--------------------|---------------------|-------------------------|-------|
| 1       | Bomba F/C aire/agua                       | B      | B      | 50                 | 53,7                |                         |       |
| 1       | Sistema suelo radiante                    | B      | B      |                    |                     |                         | 560m2 |
| 1       | Interacumulador                           | B      | B      |                    |                     |                         | 750l. |
| 1       | Bomba calor de condensación aire Roof-Top | B      | B      | 13,7               | 14,6                |                         |       |

## 7.23 SEPEI VALENCIA DE ALCÁNTARA

### 7.23.1 1 SISTEMA GENERAL CALEFACCIÓN

| Situación     | Nº | Marca                        | Tipo               | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|------------------------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Cocina</b> | 1  | JUNKERS<br>ZWC35/35-3<br>MFA | Caldera<br>Propano | Bien          |              | 35            |
| <b>Varios</b> | 15 |                              | Radiador Agua      | Bien          |              |               |

### 7.23.2 5 UDS. SISTEMA EXPANSIÓN DIRECTA BOMBA F/C Ó SÓLO F

| Situación     | Nº | Marca                     | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|---------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 4  | Mundoclíma<br>MUPR-09-H5A | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 2,5          | 2,6           |
| <b>Varios</b> | 4  | Mundoclíma<br>MUPR-09-H5A | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 2,5          | 2,6           |

| Situación     | Nº | Marca                | Tipo                            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|----------------------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | Samsung<br>AQV18NSCN | Ud. Interior<br>Split Mural F/C | Bien          | 5            | 6             |
| <b>Varios</b> | 1  | Samsung<br>AQV18NS   | Ud. Exterior<br>Bomba F/C       | Bien          | 5            | 6             |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

**URL de verificación:** <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

**Código Seguro de Verificación:** DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

**DIR3 Órgano:** L02000010

**Sello de tiempo:** 30/10/2025 12:45

**Página:**

63/64

**Firmantes:**

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)



## 7.24 PARQUE AUXILIAR TRUJILLO

### 7.24.1 1 SISTEMA GENERAL ACS

| Situación     | Nº | Marca | Tipo            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|---------------|----|-------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Cocina</b> | 1  |       | Termo Eléctrico | Bien          |              |               |

### 7.24.2 2 UD. SISTEMA EXPANSIÓN DIRECTA MULTISPLIT BOMBA F/C

| Situación     | Nº | Marca                | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|----------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 2  | Samsung AR12HSFNCWKX | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 3,5          | 4             |
| <b>Varios</b> | 2  | Samsung AR12HSFNCWKX | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 3,5          | 4             |

## 7.25 PARQUE AUXILIAR NUÑOMORAL

### 7.25.1 1 SISTEMA GENERAL ACS

| Situación     | Nº | Marca           | Tipo            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|---------------|----|-----------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Cocina</b> | 1  | VALLIANT PV-103 | Caldera Propano | Bien          |              | 14            |

### 7.25.2 2 UDS. SISTEMA EXPANSIÓN DIRECTA BOMBA F/C Ó SÓLO F

| Situación     | Nº | Marca       | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | SAMSUNG AQV | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 2,5          | 3,3           |
| <b>Varios</b> | 1  | SAMSUNG AQV | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 2,5          | 3,3           |

| Situación     | Nº | Marca       | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|-------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | SAMSUNG AQV | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 3,5          | 4             |
| <b>Varios</b> | 1  | SAMSUNG AQV | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 3,5          | 4             |

## 7.26 PARQUE AUXILIAR GATA

### 7.26.1 1 SISTEMA GENERAL ACS

| Situación     | Nº | Marca   | Tipo            | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (kW/Ud) |
|---------------|----|---------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Cocina</b> | 1  | COINTRA | Caldera Propano | Bien          |              | 14            |

### 7.26.2 1 UD. SISTEMA EXPANSIÓN DIRECTA MULTISPLIT BOMBA F/C

| Situación     | Nº | Marca                    | Tipo                         | Accesibilidad | Frío (Kw/Ud) | Calor (Kw/Ud) |
|---------------|----|--------------------------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Varios</b> | 1  | Johnson JOSI DZH012-N11  | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 3,5          | 3,8           |
| <b>Varios</b> |    | Johnson JOSI DZHE009-N11 | Ud. Interior Split Mural F/C | Bien          | 2,6          | 2,8           |
| <b>Varios</b> | 1  | Johnson JOAU ZBYE218-H11 | Ud. Exterior Bomba F/C       | Bien          | 5            | 5,6           |

Este documento es Copia Auténtica según el artículo 27 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/carpetaCiudadano/Enlaces.do?id=validacion&cveValidacion=DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19>

Código Seguro de Verificación: DIPCC-PF2EVX038Z0XQG2LBMXP9XSCE966BC19

DIR3 Órgano: L02000010

Sello de tiempo: 30/10/2025 12:45

Página:

64/64

Firmantes:

JOSE FERNANDO MIRON MORENO - TECNICO MEDIO IT INDUSTRIAL (DIPUTACION DE CACERES)

