



**ANEXO 4.**  
**ADECUACIÓN DE DORMITORIOS ALA NORTE**  
**(ZONA 3) Y ALA OESTE (ZONA 4)**

## ADECUACIÓN DE LOS DORMITORIOS DEL ALA NORTE (ZONA 3) Y ALA OESTE (ZONA 4)

### **1.- OBJETO.**

a) Adecuación de los dormitorios del ala norte (ZONA 3).

El objeto de esta actuación consiste en la adecuación de los dormitorios ubicados en el ala norte incluyendo baños y espacios de distribución, designados como ZONA 3 en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Primera de Distribución; Plano nº3”, correspondientes a los espacios grafiados como Distribuidor 1.4., 1.5. y 1.6., desde HAB. 112 a HAB. 118 incluidos sus respectivos aseos (7 dormitorios).

Dicha adecuación es equivalente a la recientemente realizada en el ala sur (habitaciones designadas como HAB 101 a 106 y HAB 122 a 127, en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Primera de Distribución; Plano nº3”). Básicamente se trata de proceder a la demolición de todos los paramentos interiores y acabados, para realizar una nueva redistribución adaptada a las exigencias de hotel de 4 estrellas tanto en lo que se refiere a superficies mínimas como en calidades. En consecuencia, se trata de ejecutar unas nuevas habitaciones con las mismas calidades, equipamientos e instalaciones que las HAB 101 a 106 y HAB 122 a 127.

Esta actuación incluye la adaptación de los espacios de distribución, que se ejecutarán de igual forma y con idénticas calidades que los recientemente reformados (espacios de distribución designados como Distribuidor 1.1. a 1.3., en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Primera de Distribución; Plano nº3”). De esta forma se creará un corredor concéntrico al patio y continuo en anchura a lo largo de toda su longitud, que debe ser totalmente homogéneo, presentando idénticos acabados a los espacios de distribución indicados.

Esta actuación también incluye la intervención exterior en toda la fachada norte, desde la zona tratada (línea entre HAB 111 y 112) hasta el final de la HAB 117, y desde planta baja hasta alero incluido (por lo que también quedan incluidas todas las ventanas del comedor). Esta intervención incluye la ejecución de un SATE y sustitución de carpinterías, por lo que se resolverá con idénticas soluciones constructivas, de forma que las fachadas sean uniformes y continuas.

Esta actuación también incluye mejoras en los dormitorios del ala este, designados en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Primera de Distribución; Plano nº3”, como Distribuidor 1.3., y habitaciones desde HAB. 107 a HAB. 111 incluidos aseos (5 dormitorios). En esta zona se procederá a la sustitución del solado del Distribuidor 1.3., por otro de idénticas características al resto del corredor concéntrico al patio, ejecutado de igual forma y con idénticas calidades que los recientemente reformados (espacios de distribución designados como Distribuidor 1.1. a 1.3., en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Primera de Distribución; Plano nº3”). Así mismo incluye la sustitución de toda la instalación eléctrica y telecomunicaciones. Y finalmente también se incluye una mejora de los acabados interiores de las habitaciones a proponer por la concesionaria, para que el conjunto residencial sea lo más homogéneo en calidad y prestaciones.

b) Adecuación de los dormitorios del ala oeste (ZONA 4).

El objeto de esta actuación consiste en la adecuación de los dormitorios ubicados en el ala oeste incluyendo baños, designados como ZONA 4 en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Primera de Distribución; Plano nº3”, correspondientes a los espacios grafiados como HAB. 119 a HAB. 121 incluidos sus respectivos aseos (3 dormitorios).

Dicha adecuación es equivalente a la recientemente realizada en el ala sur (habitaciones designadas como HAB 101 a 106 y HAB 122 a 127, en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Primera de

Distribución; Plano nº3”). Básicamente se trata de proceder a la demolición de todos los paramentos interiores y acabados, para realizar una nueva redistribución adaptada a las exigencias de hotel de 4 estrellas tanto en lo que se refiere a superficies mínimas como en calidades. En consecuencia, se trata pues de ejecutar unas nuevas habitaciones con las mismas calidades, equipamientos e instalaciones que las HAB 101 a 106 y HAB 122 a 127.

Finalmente esta actuación también incluye la intervención exterior en toda la fachada oeste, y desde planta baja hasta alero incluido (por lo que también quedan incluida la fachada de cafetería excepto las carpinterías exteriores). Esta intervención incluye la ejecución de un SATE y sustitución de carpinterías de planta primera, por lo que se resolverá con idénticas soluciones constructivas, de forma que las fachadas sean uniformes y continuas.

En este sentido y como guía, a requerimiento del explotador se facilitará como dato el proyecto de ejecución de la última reforma grafiado con el número de obra 2018/31/018.

Esta actuación requerirá la previa presentación a la Diputación de Cáceres de la correspondiente documentación técnica, compuesta por el correspondiente Proyecto de ejecución completo, incluido Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud según proceda, así como cuantos proyectos específicos o documentación anexa sectorial fuera necesaria, firmado por técnicos competentes, redactado según las “Instrucciones generales para la presentación de proyectos en la Diputación de Cáceres” y la “Instrucción particular para proyectos de obras de edificación” publicadas en el portal de la Diputación de Cáceres por el Área de Infraestructuras Territoriales Inteligentes y Movilidad, en la que se defina con total claridad la intervención pretendida, permita verificar el cumplimiento de las condiciones expresadas en este apartado y contenga justificación del cumplimiento de toda la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación. Los servicios técnicos designados por la Diputación de Cáceres estudiarán la documentación presentada, y en su caso, requerirán las correcciones que estimen necesarias hasta que el trabajo presentado se acomode a todos los requisitos establecidos, siendo indispensable la correspondiente supervisión del proyecto por la oficina de supervisión de la Diputación de Cáceres para poder iniciar esta actuación.

Para la ejecución de la obra, la Diputación de Cáceres designará y facilitará a su cargo los medios técnicos necesarios para realizar la Dirección Facultativa de las obras y Coordinación de Seguridad y salud (Directores de obra, Directores de Ejecución de obra y Coordinadores de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra). A este respecto, antes del inicio de las obras, el explotador contratará y pondrá a disposición de la Dirección Facultativa de las obras las correspondientes Asistencias Técnicas, corriendo de su cuenta todos los gastos derivados de las mismas, formada por al menos una *ASISTENCIA TECNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES*, formadas por equipos o técnicos ajenos a la empresa constructora, con las características y funciones establecidas en el anexo recogido al final de este apartado, y al servicio exclusivo de la Dirección Facultativa de las Obras.

El explotador obtendrá todos los permisos y autorizaciones de cualquier índole, que fueran necesarios para la ejecución de la obra, apertura, uso y desarrollo de la actividad, corriendo de su cuenta todos los gastos derivados de los mismos. No podrá utilizarse hasta la obtención de todas las autorizaciones necesarias.

El explotador financiará el plan de control de calidad a realizar durante la ejecución de la obra, hasta un máximo del 3% del presupuesto de licitación de la obra iva incluido. Para ello dispondrá de laboratorio homologado, que a partir de los datos de proyecto elaborará el plan de control de calidad, especificando los ensayos necesarios a realizar durante la ejecución de la obra, que contará con la aprobación previa de la Dirección Facultativa de las obras, quien podrá modificar la amplitud y contenido del mismo, hasta los límites de presupuesto especificados. Así mismo, la dirección facultativa de la obra podrá ordenar la apertura de catas cuando sospeche la existencia de vicios ocultos de construcción o haberse empleado materiales de calidad deficiente. Serán de cuenta del contratista los gastos derivados del reconocimiento y subsanación. Sin perjuicio de los análisis y ensayos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, la Dirección de obra podrá ordenar que se verifiquen los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes y los gastos que se originen serán de cuenta del contratista hasta un máximo del 3 por

100 del presupuesto de licitación (IVA incluido). La misma Dirección fijará el número, forma y dimensiones y demás características que deben reunir las muestras y probetas para ensayo y análisis, caso de que no exista disposición general al efecto, ni establezca tales datos el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

---

**ANEXO ASISTENCIA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA: EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

*El explotador pondrá a disposición de la Diputación de Cáceres una propuesta compuesta por al menos tres candidatos con titulación de Arquitecto Técnico o equivalente, para la selección por parte de la Dirección Facultativa o los Servicios Técnicos designados por la Diputación de Cáceres del candidato, en el que se tendrá en cuenta además de la cualificación Técnica, la cercanía del domicilio profesional del candidato durante la obra al lugar de ejecución de las obras (a este respecto, indicar que para satisfacer las necesidades de la obra los candidatos deben residir o trasladar su residencia a un entorno geográfico próximo al lugar de las obras, Piornal) y la realización de trabajos similares.*

***Fecha plazo:** El plazo de la asistencia Técnica, será igual al de ejecución de la obra hasta la liquidación de la obra, de conformidad con lo dispuesto la LCSP.*

***Objeto:** El objeto es la realización de las labores de Asistencia Técnica a la Dirección de Obra durante la ejecución y a pie de obra.*

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.**

**1. CARÁCTER GENERAL DE LA PRESTACIÓN.**

*Los trabajos comprenderán toda asistencia técnica y asesoramiento que necesite la Dirección de Obra para el cumplimiento de sus funciones durante la ejecución de la obra hasta su recepción y Certificación Final. Comprende los trabajos correspondientes a pie de obra, así como la prestación de apoyo de oficina técnica y medios materiales que sean necesarios.*

*Todos los trabajos a realizar serán realizados por personal con cualificación suficiente y demostrable en cada campo y con los medios materiales (equipos topográficos, informáticos, de locomoción,...) necesarios para la correcta realización de la prestación. Este punto se demostrará de manera fehaciente de tal modo que la Diputación de Cáceres se reserva el derecho de valorar tanto el equipo técnico, como los medios materiales propuestos por el adjudicatario y en cualquier caso validar la propuesta.*

**2. SEGUIMIENTO, VIGILANCIA DE OBRA Y CONTROL**

- *Control y vigilancia continua de la ejecución de las obras:*
  - *Control geométrico y de calidad en la ejecución de todas las partes integrantes de las obras.*
  - *Control de la recepción en obra de productos, equipos y sistemas conforme a la normativa aplicable.*
  - *Control de la documentación de obra: suministros, fichas técnicas, encargos,...*
  - *Seguimiento y control de la ejecución de los ensayos.*
  - *Control de las medidas de gestión de residuos.*
  - *Control y medición de las obras ocultas antes de ser tapadas.*
  - *Control de las mediciones mensuales de la obra ejecutada, según las unidades de proyecto.*
- *Control y documentación del estado de las obras para la redacción de informes:*
  - *de las fases de ejecución de las obras.*
  - *de las recepciones de materiales.*
  - *de las empresas subcontratadas que acceden a obra. Control de la actualización del libro de subcontratación.*
  - *otros*

**3. TRABAJOS DE APOYO EN OFICINA TÉCNICA.**

**A. TRABAJOS REFERIDOS AL ANÁLISIS DE CONDICIONANTES RELATIVOS AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y ESTUDIOS ESPECÍFICOS COMPLEMENTARIOS.**

- *Análisis exhaustivo del Proyecto de construcción, con particular atención a la revisión del encaje geométrico, estudios geotécnicos, cálculos estructurales e instalaciones.*
- *Revisión, interpretación y análisis de todos los estudios específicos complementarios que se realicen durante la ejecución de las obras.*
- *Redacción de informes de conclusiones de las revisiones y análisis realizados.*

**B. TRABAJOS REFERIDOS AL ANÁLISIS DE CONDICIONANTES RELATIVOS A LA EMPRESA CONTRATISTA DE LAS OBRAS.**

- *Análisis y seguimiento del plan de trabajo presentado por el contratista, con especial atención a su cumplimiento y justificación fundamentada de sus posibles desviaciones.*
- *Análisis del Plan de Control de Calidad del Contratista, a fin de comprobar que se ajusta a lo especificado en la normativa, pliegos e instrucciones vigentes, tanto en lo referente a materiales y suministros, como a las especificaciones de los distintos procesos constructivos. Se realizará un seguimiento en obra del mismo.*

**C. TRABAJOS REFERIDOS A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.**

- *Redacción del borrador de las relaciones valoradas de las certificaciones mensuales.*
- *Confección y actualización de los gráficos comparativos de la obra realizada y obra programada.*
- *Valoración de los imprevistos.*
- *Caso de ser necesario, propuesta de precios contradictorios para su discusión con el contratista.*
- *Seguimiento económico y de plazos. Justificación y representación de las desviaciones de las distintas partes de obra y del conjunto.*
- *Medición y valoración al origen y liquidación final de cada unidad de obra de cada actuación y de la obra en su totalidad.*
- *Seguimiento del plan de calidad del contratista, indicando las variaciones y actualizaciones que en cada caso sean necesarias.*
- *Análisis de las propuestas de adopción de nuevos materiales y su conveniencia*

**D. ASESORAMIENTO TÉCNICO**

- *Se prestará asesoramiento técnico durante la etapa de construcción de las obras por personal con cualificación suficiente y demostrable en cada campo.*
- *Este asesoramiento se realizará en cualquier momento que así lo requiera la Dirección de Obra, cuando, a su criterio, considere necesario.*

**E. DOCUMENTACIÓN**

*1. Informes. Además de los informes que a continuación se describen, todas las tareas anteriores se documentarán y guardarán en un archivo hasta la finalización de las obras que será entregado a la Dirección de Obra, siempre que ésta lo pida y, en todo caso en soporte papel y digital al finalizar el objeto del contrato.*

*Independientemente de los informes puntuales, actas de reunión, así como las comunicaciones que se puedan producir en el desarrollo de los trabajos, se elaborarán tres tipos de informes:*

- *Informe inicial: que recogerá el estudio detallado del proyecto adjudicado y de los estudios específicos complementarios, así como de la oferta técnica del contratista en la profundidad indicada anteriormente.*
- *Informes mensuales: en este informe, con la periodicidad mensual, se recogerán todas las actuaciones llevadas a cabo durante el mes de referencia y el estado de progreso de las obras, con un contenido mínimo que recoja los siguientes aspectos:*
  - *Datos generales.*
  - *Desarrollo de las obras.*
  - *Modificaciones o desviaciones propuestas al proyecto o surgidas en el desarrollo de la ejecución de las obras.*
  - *Gestión de residuos.*
  - *Seguimiento de la Ejecución.*
  - *Reportaje fotográfico.*
  - *Control de calidad.*
- *Informe final: Se redactará un informe final al término de las obras que recogerá como mínimo los siguientes aspectos:*
  - *Memoria en la que se incluirá el historial, datos del proyecto y su tramitación, modificaciones, incidencias,...*



- Reportaje fotográfico completo del desarrollo de las obras hasta su finalización.
  - Relación en que se recojan las actuaciones llevadas a cabo en la obra, especificando, al menos, las mediciones de cada actuación y la globalidad del proyecto ejecutado.
2. *Modificaciones de obra.* Si la Dirección de Obra considerase necesaria una modificación del proyecto de obra, el adjudicatario del presente contrato prestará el asesoramiento técnico y la documentación necesaria para la tramitación del pertinente proyecto modificado.
3. *Documentación final de obra.* A la finalización de las obras y antes de la firma del acta final de obra, se recabará y entregará a la Dirección de Obra, la siguiente documentación:
1. Certificado final de la ejecución de las obras, conforme al proyecto (documento en el que se hace constar que la obra está terminada y se ha ejecutado de acuerdo con el proyecto aprobado y sus modificaciones)
  2. Libro de Órdenes.
  3. Libro de Incidencias.
  4. Licencia de Obras, apertura de centro de trabajo y cualesquiera otras autorizaciones administrativas que se hayan recabado.
  5. Fichas: Fichas técnicas de los materiales puestos en obra.
  6. Ensayos: Resultados e informes de los ensayos realizados.
  7. Fotografía del cartel de obra.
  8. Fotografía de las obras.
  9. Acta de comprobación del replanteo.
  10. Acta de medición general.
  11. Certificado de gestión de residuos, por gestor autorizado.
  12. Certificado de gestión de residuos, por la Dirección de Obra.
  13. Certificado final. Liquidación de obras.
  14. Cualesquiera otra documentación o autorización necesaria para la puesta en servicio tanto del edificio como de todas las obras e instalaciones vinculadas.
  15. Documentación gráfica más significativa del desarrollo de la obra, así como planos “según construido” de la obra acabada, en sustitución de los originales del proyecto en todos los aspectos que hayan sufrido modificaciones.

---

#### **ANEXO ASISTENCIA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA: EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES.**

El explotador pondrá a disposición de la Diputación de Cáceres una propuesta compuesta por tres candidatos con equipos de titulación de Ingeniero Técnico Industrial, Ingeniero Industrial o equivalentes, con las especialidades competentes en las instalaciones desarrolladas en proyecto, para la selección por parte de la Dirección Facultativa o los Servicios Técnicos designados por la Diputación de Cáceres del candidato, en el que se tendrá en cuenta la cualificación Técnica del equipo y la realización de trabajos similares.

**Fecha plazo:** El plazo de la asistencia Técnica, será igual al de ejecución de la obra hasta la liquidación de la obra, de conformidad con lo dispuesto la LCSP.

**Objeto:** El objeto es la realización de las labores de Asistencia Técnica a la Dirección de Obra en la ejecución de las instalaciones desarrolladas en proyecto.

#### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.**

##### **1. CARÁCTER GENERAL DE LA PRESTACIÓN.**

Los trabajos comprenderán toda asistencia técnica y asesoramiento que necesite la Dirección de Obra para el cumplimiento de sus funciones durante la ejecución de la obra hasta su recepción y Certificación Final. Comprende los trabajos correspondientes a pie de obra, así como la prestación de apoyo de oficina técnica y medios materiales que sean necesarios.

Todos los trabajos a realizar serán realizados por personal con cualificación suficiente y demostrable en cada campo y con los medios materiales (equipos topográficos, informáticos, de locomoción,...) necesarios para la correcta realización de la prestación. Este punto se demostrará de manera fehaciente de tal modo que la Diputación de Cáceres se reserva el derecho de valorar tanto el equipo técnico, como los medios materiales propuestos por el adjudicatario y en cualquier caso validar la propuesta.

## 2. SEGUIMIENTO, VIGILANCIA DE OBRA Y CONTROL

- *Control y vigilancia continua de la ejecución de las obras:*
  - *Control geométrico y de calidad en la ejecución de todas las partes integrantes de las obras.*
  - *Control de la recepción en obra de productos, equipos y sistemas conforme a la normativa aplicable.*
  - *Control de la documentación de obra: suministros, fichas técnicas, encargos,...*
  - *Seguimiento y control de la ejecución de los ensayos.*
  - *Control de las medidas de gestión de residuos.*
  - *Control y medición de las obras ocultas antes de ser tapadas.*
  - *Control de las mediciones mensuales de la obra ejecutada, según las unidades de proyecto.*
- *Control y documentación del estado de las obras para la redacción de informes:*
  - *de las fases de ejecución de las obras.*
  - *de las recepciones de materiales.*
  - *de las empresas subcontratadas que acceden a obra. Control de la actualización del libro de subcontratación.*
  - *otros*

## 3. TRABAJOS DE APOYO EN OFICINA TÉCNICA.

### A. TRABAJOS REFERIDOS AL ANÁLISIS DE CONDICIONANTES RELATIVOS AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y ESTUDIOS ESPECÍFICOS COMPLEMENTARIOS.

- *Análisis exhaustivo del Proyecto de construcción, con particular atención a la revisión del encaje geométrico, estudios y cálculos de instalaciones.*
- *Revisión, interpretación y análisis de todos los estudios específicos complementarios que se realicen durante la ejecución de las obras.*
- *Redacción de informes de conclusiones de las revisiones y análisis realizados.*

### B. TRABAJOS REFERIDOS AL ANÁLISIS DE CONDICIONANTES RELATIVOS A LA EMPRESA CONTRATISTA DE LAS OBRAS.

- *Análisis y seguimiento del plan de trabajo presentado por el contratista, con especial atención a su cumplimiento y justificación fundamentada de sus posibles desviaciones.*
- *Análisis del Plan de Control de Calidad del Contratista, a fin de comprobar que se ajusta a lo especificado en la normativa, pliegos e instrucciones vigentes, tanto en lo referente a materiales y suministros, como a las especificaciones de los distintos procesos constructivos. Se realizará un seguimiento en obra del mismo.*

### C. TRABAJOS REFERIDOS A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE INSTALACIONES TERMICAS, ELÉCTRICAS Y DE TELECOMUNICACIONES.

- *Redacción del borrador de las relaciones valoradas de las certificaciones mensuales.*
- *Confeción y actualización de los gráficos comparativos de la obra realizada y obra programada.*
- *Valoración de los imprevistos.*
- *Caso de ser necesario, propuesta de precios contradictorios para su discusión con el contratista.*
- *Seguimiento económico y de plazos. Justificación y representación de las desviaciones de las distintas partes de obra y del conjunto.*
- *Medición y valoración al origen y liquidación final de cada unidad de obra de cada actuación y de la obra en su totalidad.*
- *Seguimiento del plan de calidad del contratista, indicando las variaciones y actualizaciones que en cada caso sean necesarias.*
- *Análisis de las propuestas de adopción de nuevos materiales y su conveniencia.*

### D. ASESORAMIENTO TÉCNICO

- *Se prestará asesoramiento técnico durante la etapa de construcción de las obras por personal con cualificación suficiente y demostrable en cada campo.*



- *Este asesoramiento se realizará en cualquier momento que así lo requiera la Dirección de Obra, cuando, a su criterio, considere necesario.*

#### **E. DOCUMENTACIÓN**

*1. Informes. Además de los informes que a continuación se describen, todas las tareas anteriores se documentarán y guardarán en un archivo hasta la finalización de las obras que será entregado a la Dirección de Obra, siempre que ésta lo pida y, en todo caso en soporte papel y digital al finalizar el objeto del contrato. Independientemente de los informes puntuales, actas de reunión, así como las comunicaciones que se puedan producir en el desarrollo de los trabajos, se elaborarán tres tipos de informes:*

- *Informe inicial: que recogerá el estudio detallado del proyecto adjudicado y de los estudios específicos complementarios, así como de la oferta técnica del contratista en la profundidad indicada anteriormente.*
- *Informes mensuales: en este informe, con la periodicidad mensual, se recogerán todas las actuaciones llevadas a cabo durante el mes de referencia y el estado de progreso de las obras, con un contenido mínimo que recoja los siguientes aspectos:*
  - *Datos generales.*
  - *Desarrollo de las obras.*
  - *Modificaciones o desviaciones propuestas al proyecto o surgidas en el desarrollo de la ejecución de las obras.*
  - *Gestión de residuos.*
  - *Seguimiento de la Ejecución.*
  - *Reportaje fotográfico.*
  - *Control de calidad.*
- *Informe final: Se redactará un informe final al término de las obras que recogerá como mínimo los siguientes aspectos:*
  - *Memoria en la que se incluirá el historial, datos del proyecto y su tramitación, modificaciones, incidencias,...*
  - *Reportaje fotográfico completo del desarrollo de las obras hasta su finalización.*
  - *Relación en que se recojan las actuaciones llevadas a cabo en la obra, especificando, al menos, las mediciones de cada actuación y la globalidad del proyecto ejecutado.*

*2. Modificaciones de obra. Si la Dirección de Obra considerase necesaria una modificación del proyecto de obra, el adjudicatario del presente contrato prestará el asesoramiento técnico y la documentación necesaria para la tramitación del pertinente proyecto modificado.*

*3. Documentación final de obra. A la finalización de las obras y antes de la firma del acta final de obra, se recabará y entregará a la Dirección de Obra, la siguiente documentación:*

- 1. Certificado final de la ejecución de las obras, conforme al proyecto (documento en el que se hace constar que la obra está terminada y se ha ejecutado de acuerdo con el proyecto aprobado y sus modificaciones)*
- 2. Libro de Órdenes.*
- 3. Libro de Incidencias.*
- 4. Licencia de Obras, apertura de centro de trabajo y cualesquiera otras autorizaciones administrativas que se hayan recabado.*
- 5. Fichas: Fichas técnicas de los materiales puestos en obra.*
- 6. Ensayos: Resultados e informes de los ensayos realizados.*
- 7. Fotografía de las obras.*
- 8. Certificado de gestión de residuos, por gestor autorizado, de la parte de obra de su competencia.*
- 9. Certificado final. Liquidación de obras.*
- 10. Cualesquiera otra documentación o autorización necesaria para la puesta en servicio tanto del edificio como de todas las obras e instalaciones vinculadas a ella de su competencia..*

11. Documentación gráfica más significativa del desarrollo de la obra, así como planos “según construido” de la obra acabada, en sustitución de los originales del proyecto en todos los aspectos que hayan sufrido modificaciones.

## **2.- OBRA DE ADAPTACIÓN NECESARIA.**

### **2.1. ADECUACIÓN DE LOS DORMITORIOS DEL ALA NORTE (ZONA 3).**

Se incluye en este apartado toda la obra necesaria para remodelación y adecuación de los dormitorios ubicados en el ala norte incluyendo baños, espacios de distribución y fachada norte, objeto de la reforma, teniendo en cuenta que se demolerán en su totalidad las tabiquerías interiores para ejecutarlos totalmente nuevos incluidas sus instalaciones; así mismo, se incluye obras de mejora en los dormitorios y espacio de distribución del ala este. Se enumera a continuación relación no exhaustiva de los conceptos:

- Corte de Instalaciones en los puntos de conexión y eliminación de las mismas (salvo las nuevas instalaciones de agua caliente, telecomunicaciones y PCI recientemente dispuestas y visibles en los distribuidores). Levantado de aparatos sanitarios.
- Demolición de falsos techos y tabiquería interior incluyendo carpinterías interiores, levantado de azulejos y revestimientos de madera en muros perimetrales a mantener, y eliminación del solado actual de toda la zona, sin eliminación del soporte.
- Eliminación de carpintería y cerrajería de todas las ventanas de la fachada norte correspondientes a la zona afectada y a Comedor de planta baja, incluidos alféizares.
- En la fachada norte, en la zona de actuación pero desde suelo a alero:
  - Se retirarán las bajantes exteriores de cubierta y canalones, para su reposición posterior
  - Se eliminarán todos los machones existentes en fachada que cierran las bajantes de fecales, eliminando también éstas.
  - Se realizará corte y cajeado de los muros de mampostería para empotrar en la misma los nuevos bajantes de fecales, se dispondrán éstos y se conectarán a la red de saneamiento exterior. Así mismo, desde planta primera se prolongarán todos ellos para dotarlos de ventilación, mediante tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada embutida en SATE de fachada hasta zona inferior de alero con colocación de rejilla de terminación.
  - Se procederá a cortar los muros de mampostería en ambas jambas de todas las ventanas de los nuevos dormitorios de planta primera y las correspondientes al comedor en planta baja (los huecos de antecocina y aseos se mantendrán), hasta la posición de la carpintería (hasta medio muro, 30 cm), en espesor suficiente para poder albergar el sistema SATE sin disminuir la anchura del hueco.
  - Se incluye en esta actuación el desmontaje y la reposición de todos los cableados existentes en fachada, quedando ocultos en la misma bajo tubo empotrado a instalar. Igualmente, queda incluido el desmontaje y reposición de todas las luminarias existentes, elementos de videovigilancia,... así como la comprobación de la operatividad de todos los sistemas.

Estos cortes a realizar en los muros de mampostería se realizarán con sierra de disco diamante o similar, para ocasionar los menores daños a los muros.

- Tratamiento de toda la fachada afectada, desde la zona tratada (línea entre HAB 111 y 112) hasta el final de la HAB 117, y en toda su altura (desde solado exterior de planta baja hasta alero incluido) por lo que se incluye el tratamiento de las fachadas correspondientes a aseos, comedor y antecocina de planta baja, mediante SATE con las siguientes características, o equivalentes: sistema de aislamiento térmico de fachadas por el exterior homologado, mediante plancha EPS fijada al soporte con adhesivo (A96) y fijaciones mecánicas (H3), de 6cm de espesor y 0,036 W/mK de conductividad térmica, seguido de rasante con adhesivo (A96) y malla armada (Fassanet 160) imprimadores y fijadores (Fassil F328), acabado con revestimiento histórico imitación cal morena (Fassil R336) con los despieces idénticos al restos de fachadas y ejecutado según las prescripciones del fabricante con garantía mínima de 10 años. Sistema homologado tipo Fassatherm Classic Eps 036 o similar.  
En huecos se procederá a disponer idéntico sistema en jambas alféizares y dinteles con espesor de aislamiento de 4cm hasta posición de carpintería. En aleros se dispondrá idéntico tratamiento tanto en la cara inferior como en la testa.  
En encuentro con pavimento se dispondrá un zócalo de granito amarillo abujardado, similar al utilizado en el resto del edificio, de al menos 75 cm de altura, con el mismo despiece y remate superior de zócalo.  
Los vierteaguas al exterior serán de granito amarillo abujardado, con goterón conseguido en L mediante unión en inglete pegada con resinas específicas y refuerzo interior si fuera necesario, ejecutado del siguiente modo: se retirará el alféizar actual, y una vez saneada la fábrica se dispondrá capa de mortero en formación de pendiente, impermeabilización correspondiente y plancha de EPS de 4 cm de espesor según sistema SATE, sobre el que se dispondrá el alféizar. Por el interior se dispondrá alféizar de madera de cerezo con idéntico despiece al utilizado en el resto de huecos de la zona remodelada. Este alféizar también se dispondrá en todos los huecos del distribuidor de las fachadas a patio cuya carpintería ya se ha sustituido.
- Disposición de nueva carpintería en todos los huecos de fachada norte de la zona afectada de planta primera y comedor de planta baja, con las siguientes características, o equivalentes: carpintería de hojas fijas, abatibles y oscilobatientes, de aluminio lacado color marrón (mismo RAL que resto carpintería), con rotura de puente térmico superior a 16mm, compuesta por cerco, hojas, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza. Tendrán una permeabilidad al aire (medida con una sobrepresión de 100 Pa), de valores inferiores a 27 m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>; se considerarán válidos los huecos y lucernarios clasificados según la norma UNE EN 12 207:2000 y ensayados según la norma UNE EN 1 026:2000: huecos y lucernarios de U<sub>max</sub> montantes y travesaños de 1,4 W/m<sup>2</sup>K, Permeabilidad al aire Clase 4 y Resistencia al viento Clase C5; resuelta con acristalamiento con hoja exterior de baja emisividad 4/16/4 (U<sub>≤</sub>1,4 W/m<sup>2</sup>K). Sistema CORTIZO COR 3500 o similar.
- Ejecución de paramentos verticales interiores correspondientes a las nuevas distribuciones, con las siguientes características, o equivalentes:
  - Áreas de igual uso: tabicón de entramado autoportante de 70mm con aislamiento de lana de roca de 70 mm de espesor y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor. Tipo 15+70+15.

- Áreas de distinto uso: doble entramado autoportante de 48mm con placa intermedia interior, con montantes cada 60 cm colocados a tresbolillo, doble aislamiento de lana de roca de 50 mm de espesor, y doble placa de yeso laminado de 12,5+12,5 mm de espesor a cada lado. Tipo (12,5+12,5)+48+12,5+48+(12,5+12,5).  $RA \geq 59$  dBA;  $EI \geq 60$ . Tipo W115+ de Knauf o similar.
- Ejecución de trasdosados en muros existentes de fachada y perpendiculares que delimitan la zona de actuación, con las siguientes características, o equivalentes:
  - Muros perimetrales: trasdosado semidirecto formado por montantes omega separados 600 mm. anclados a fábrica exterior sobre banda acústica (separación según uso y limitaciones del fabricante), atornillado por la cara interior placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor. En distribuidores los muros correspondientes a fachadas a patio, opcionalmente podrán repararse con pasta de yeso siempre que el resultado sea correcto.
  - Mochetas y reparaciones varias: trasdosado autoportante formado por montantes de 48mm separados 600 mm. anclados a fábrica exterior mediante anclaje elástico (separación según uso y limitaciones del fabricante, pero al menos con un anclaje a media altura), y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 35 mm. x 48mm sobre banda acústica, atornillado por la cara interior placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con aislamiento de lana de roca ( $e=50$ mm) entre perfilaría.
- Ejecución de redes de saneamiento, conectándolas a las redes preexistentes y/o nuevos bajantes ventilados dispuestos en fachada, tal y como se indicó en el cuarto punto anterior.
- Ejecución de instalaciones interiores de fontanería, hasta el punto de conexión correspondiente. La red de agua se conectará a las nuevas redes de distribución cuya toma está ubicada en el muro de separación con el distribuidor de la zona reformada (junto a escalera secundaria). La red de agua caliente de los baños se conectará al anillo de recirculación que discurre por el distribuidor próximo a la fachada del patio (si se dispone una dotación de baños igual o inferior a la preexistente, para esta instalación no es necesario disponer elementos adicionales de producción de calor). Totalmente terminada y en servicio.
- Ejecución de instalaciones interiores de electricidad, hasta el punto de conexión correspondiente. Ejecución de nuevo cuadro de distribución, para desde este abastecer a los cuadros individuales en cada habitación que darán servicio individual a cada una de ellas (de características y distribución similar a las habitaciones ya reformadas). Ejecución de toda la instalación interior y mecanismos. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.
- Ejecución de instalaciones de climatización, utilizando un sistema VRF equivalente al desarrollado en la zona recientemente reformada, con control inteligente del mismo desde recepción, incluso plataformas para disposición de maquinaria exterior (junto al resto), zanjas, tuberías, etc, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. El sistema instalado deberá ser totalmente compatible con el existente, posibilitando una gestión de control integral del sistema desde la central existente. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.

- Ejecución de todas las instalaciones de telecomunicación incluido Wifi y control inteligente de cerraduras, que irán conectadas con las ubicadas en la zona recientemente reformada donde corresponda. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.
- Ejecución de todas las instalaciones detección de incendios, extinción y señalización necesarias. La dotación de BIE está incorporada a la zona y conectada a la red en servicio, así como los detectores ubicados en el distribuidor. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.
- Ejecución de falsos techos con las siguientes características, o equivalentes:
  - Dormitorios y baños: se dispondrá falso techo colgado de forjado, de cartón yeso con p/p de placas resistentes a la humedad para zonas húmedas, formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor mínimo, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado en una o dos direcciones. Caso de dormitorios la estructura irá recibida directamente al techo con el menor espesor posible.
  - Distribuidores: se dispondrá falso techo colgado de forjado de cartón yeso formado por una placa de yeso acústica Cleaneo Akustik con perforaciones con  $\alpha_m \geq 0,60$  de Knauf o similar, compuesto por placa de 12.5 cm de espesor con velo interior, alternada con bandas de placa de yeso lisa convencional según despieces a realizar, equivalentes al resto de distribuidores.
- Ejecución de solados, con las siguientes características, o equivalentes:
  - En baños se dispondrá solado de gres porcelánico similar al utilizado en baños reformados (Baño HAB 101) tanto en formato como en colores, resbaladicidad C2.
  - En el resto se dispondrá tarima flotante acústica estratificada sintética laminada de 8 mm. a 12mm de espesor mínimo, similar a la utilizada en dormitorios reformados (HAB 101) tipo AC54, IC3 y antiestática, previa disposición de lámina flotante anti-impactos de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor y reducción del nivel global de presión ruidos de impacto de al menos 20 dB. Incluso p/p de rodapié de 7 cm del mismo material. Previamente se preparará la base de tabiques demolidos y huecos diversos con relleno de mortero de cemento, para seguidamente disponer las capas necesarias de pasta niveladora, para regularización y nivelación de la superficie soporte inferior, dejándola preparada para recibir.
- Ejecución de revestimientos verticales y alicatados, con las siguientes características, o equivalentes:
  - En distribuidores, los paramentos verticales se protegerán y terminarán hasta una altura de 1,80m con revestimiento mural vinílico Pleso Protect de Vescom o similar de 350 gr/m<sup>2</sup>,  $\alpha_w=0.15$  y clasificación al fuego B-s1-d0. Partirá del rodapié y se rematará a 1,80m con pletina de aluminio Inox de 2 cm de ancho recibida a paramento. Incluye regularización previa de paramento en zonas necesarias.
  - En baños y aseos, se dispondrá un alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado similar al utilizado en baños reformados (Baño HAB 101) tanto en formato como en colores. Se dispondrá espejo plateado realizado con luna incolora.

- Ejecución de carpinterías interiores de madera de cerezo semejantes a las utilizadas en la zona reformada, con las siguientes características, o equivalentes:
  - Puertas de acceso a habitaciones: se ejecutarán con puertas de paso normalizadas ciegas acústicas  $R_{a} \geq 34$  dBA y resistentes al fuego  $E_i 230 C5$ , de 82,5 a 92,5 cm de ancho, Block tipo Dayfor o similar, con revestimiento de madera superior y lateral idéntico al resto de distribuidores de zona recientemente reformada, acabado cerezo. Cerco tipo POSTDIMAM o similar, en MDF Hidrófugo para el espesor total del tabique, recubierto en chapa natural de cerezo con junta intumescente oculta para impedir el paso de humos, junta acústica ignífuga tipo Dayfor o similar en la parte del tope del cerco. Tapajuntas en ambas caras de 70x10 en fibra hidrófuga en el mismo acabado que la puerta. Herrajes con 4 pernios en acero inox de 100x86. Burlete acústico tipo DS12 HAFELE o similar, cierrapuertas ASSA ABLOY DC135 plata o similar. Revestimiento lateral y superior de tablero de DM 11 a 15 mm. acabado en cerezo igual a puerta, canteado, machiembrado y reacción al fuego máxima C-s2,d0. Preparada para recibir cerradura electrónica de tarjeta idéntica a la existente en el resto.
  - Puertas de Baño: las puertas de paso interior serán cerezo, maciza lacada en su color, en block abatible, tapajuntas 70x10 mm. en ambas caras, manillas de paso con manivela y herrajes de colgar y de cierre, totalmente montada. Tendrán condena interior con sistema de apertura y desbloqueo por exterior.
  - En dormitorios se dispondrá armario de idénticas características al de las habitaciones reformadas (HAB 101), de tablero rechapado en cerezo lacado en su color de ancho mínimo 1,70m., profundidad mínima 0,65m. y altura hasta techo, de dos hojas correderas.
  - También se dispondrá por el interior del hueco de ventana, alfeizar de madera de cerezo según se establece en el punto quinto anterior.
- Ejecución de cabinas de ducha en aseos, mediante plato de ducha de microcemento y mampara de vidrio laminar 4.4.1. o similar, con soluciones equivalentes y lo más mimética posibles a aseos habitaciones reformadas (HAB101).
- Disposición de sanitarios de forma que se utilizará el mismo modelo ó equivalente que se asemeje miméticamente a los utilizados para los aseos ubicados junto al acceso de la zona reformada (Roca meridian compacto). De igual forma se procederá con la ejecución de la encimera de granito y lavabos, ejecutando solución constructiva similar con estante inferior revestido de vinilo.
- Disposición de luminarias tipo led, en modelos semejantes a los utilizados tanto en espacios de distribución como en dormitorios, especialmente apliques de cabecero.
- Pintura plástica lisa en todos los paramentos interiores susceptibles de dicho acabado, en colores semejantes a los de la zona reformada y dispuestos con los mismos criterios, a fin de obtener una homogeneidad, también en dormitorios. Se incluyen así mismo, las pinturas necesarias en las zonas de intervención correspondientes a la sustitución de carpinterías de huecos, en los colores correspondientes.

- Mejoras zona de dormitorios ala este, distribuidor 1.3. y habitaciones HAB 107 a HAB 111:
  - Sustitución de la instalación interior de electricidad, del cuadro secundario y de todo el cableado existente hasta las habitaciones HAB 107 a HAB 111 y todo el cableado interior, luminarias y mecanismos. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.
  - Sustitución de solados del distribuidor 1.3. con las siguientes características, o equivalentes: tarima flotante acústica estratificada sintética laminada de 8 mm. a 12mm de espesor mínimo, similar a la utilizada en dormitorios reformados (HAB 101) tipo AC54, IC3 y antiestática, previa disposición de lámina flotante anti-impactos de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor y reducción del nivel global de presión ruidos de impacto de al menos 20 dB. Incluso p/p de rodapie de 7 cm del mismo material. Previamente se preparará la base de tabiques demolidos y huecos diversos con relleno de mortero de cemento, para seguidamente disponer las capas necesarias de pasta niveladora, para regularización y nivelación de la superficie soporte inferior, dejándola preparada para recibir.
  - Mejora de los acabados interiores de las habitaciones a proponer por la concesionaria, para que el conjunto residencial sea lo más homogéneo en calidad y prestaciones, utilizando materiales y soluciones constructivas con las características establecidas en los apartados anteriores, o equivalentes.
- Gastos de Seguridad y Salud, control de calidad y gestión de residuos.

Se desarrolla a continuación relación valorada de la intervención de obra civil, teniendo en cuenta que dicha valoración es aproximada basada en los parámetros anteriormente descritos, y en consecuencia, sujeta a la previa presentación a la Diputación de Cáceres, por parte del adjudicatario, de la correspondiente documentación técnica, compuesta por el correspondiente proyecto de ejecución completo, incluido Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud según proceda, así como cuantos proyectos específicos o documentación anexa sectorial fuera necesaria, firmado por técnicos competentes, redactado según las “Instrucciones generales para la presentación de proyectos en la Diputación de Cáceres” y la “Instrucción particular para proyectos de obras de edificación” publicadas por el Área de Infraestructuras Territoriales Inteligentes y Movilidad, en la que se defina con total claridad la intervención pretendida, permita verificar el cumplimiento de las condiciones expresadas en este apartado y contenga justificación del cumplimiento de toda la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación. . Los servicios técnicos designados por la Diputación de Cáceres estudiarán la documentación presentada, y en su caso, requerirán las correcciones que estimen necesarias hasta que el trabajo presentado se acomode a todos los requisitos establecidos, siendo indispensable la correspondiente supervisión del proyecto por la oficina de supervisión de la Diputación de Cáceres para poder iniciar esta actuación.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>ADECUACIÓN DE DORMITORIOS ALA NORTE</b>			
<b>01.01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>			
01.01.01	m2 DEMOL.TABIQUE/TABICÓN LAD.HUECO SENC. Demolición de tabique o tabicón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso revestimientos continuos, trasdosados, alicatados o zocalos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	304,83	5,32	1.621,70
01.01.02	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS MANO Levantado de aparatos sanitarios incluso accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	28,00	14,85	415,80
01.01.03	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA MANO Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6,00	28,04	168,24
01.01.04	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía en las zonas de actuación de las dos plantas, por medios manuales, levantado de cuadros de mando y protección, luminarias y mecanismos de cualquier tipo por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones,incluso desmontaje de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	380,66	380,66
01.01.05	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües en las zonas de actuación de las dos plantas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	568,38	568,38
01.01.06	ud LEVANTADO INST.CALEFAC. Levantado de instalación de calefacción y agua caliente sanitaria de todas las zonas de actuación, desmontaje de calderas, depositos, grupos de válvulas,con desmontaje o corte de tuberías y fijaciones y colocación de tapones según zonas , radiadores y accesorios , por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a gestor autorizado y costes de gestión, con p.p. de medios auxiliares.	1,00	621,39	621,39
01.01.07	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	37,80	7,74	292,57
01.01.08	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	75,36	10,87	819,16

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.09	m2 DEMOLIC.APLACADO MADERA Demolición de aplacado de madera a mano incluso rastreles, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	81,20	1,54	125,05
01.01.10	m. LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	24,10	4,63	111,58
01.01.11	u PROTECCION DE HUECO CON FILM POLIETILENO Protección de hueco con film de polietileno 120g/m2 para protección contra la intemperie, listocillos y cinta adhesiva. Totalmente colocado.	20,00	3,14	62,80
01.01.12	m2 LEVANT.PAV.PEGADOS MADERA/PVC MAN. Levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PVC o goma, por medios manuales incluso raspado o pulido y limpieza de soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	228,00	8,48	1.933,44
01.01.13	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados recibidos con mortero de cemento o pegamento (pasta adhesiva), incluso mortero o pasta, con martillo eléctrico, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	21,87	3,49	76,33
01.01.14	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicón o medio pie de ladrillo hueco doble en machones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	25,20	6,85	172,62
<b>TOTAL 01.01.....</b>				<b>7.369,72</b>
<b>01.02</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>			
01.02.01	CONEXIÓN DE BAJANTES A RED EXISTENTE Conexión de bajantes a red existente incluso rotura y reposición de pavimentos, apertura y tapado de zanjas y reposición de arquetas. Totalmente terminado	1,00	460,45	460,45
01.02.02	m CORTE SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA DISCO DIAMANTE 30 CM ESPESOR Corte de sillería y mampostería con máquina de corte de disco de diamante de 30 cm. de espesor, incluso corte transversal, eliminación de material sobrante y preparación, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga.	55,60	126,67	7.042,85
01.02.03	m CAJEADO/CORTE SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA DISCO DIAMANTE 15x15 CM Cajeado con cortes de sillería y mampostería con máquina de corte de disco de diamante para realizar cajeado de 15x15 cm. de espesor, eliminación de material sobrante y preparación, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga.	45,60	134,72	6.143,23

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.04	<p>m2 TAB.DOB.2x12.5+48+12.5+48+12.5X2+AISLAMIENTO/58dBA LANA ROCA</p> <p>Tabique de doble estructura con aislamiento acústico mínimo de 58 dBA, formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por cada cara dos placas de 12.5 mm de espesor (con placa antihumedad en zonas húmedas), con una placa de 12.5 mm colocada en posición intermedia entre ambas perfileras en el interior de la cámara creada, con un ancho total de 160 mm;. Según detalles de planos. I/p.p. de lámina acústica de polietileno reticulado de 3 mm. de espesor en los encuentros entre paramentos verticales, suelo y techo de hasta 15cms. de anchura, para aislamiento acústico, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Incluso aislamiento térmico-acústico con dos paneles semirrigido de lana de roca de 50 mm. para <math>EI &gt; 60</math> , i/p.p. adhesivo, cinta papel de aluminio autoadhesivo para unión, corte, medios auxiliares</p> <p>Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y DB-HR. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Tipo muro W115 o equivalente.</p>	204,93	66,00	13.525,38
01.02.05	<p>m2 TABIQUE 100/600 (15+70+15), 70 MM. LANA ROCA</p> <p>Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor (con placa antihumedad en zonas húmedas), con un ancho total de 100 mm., I/p.p. de lámina acústica de polietileno reticulado de 3 mm. de espesor en los encuentros entre paramentos verticales, suelo y techo de hasta 15cms. de anchura, para aislamiento acústico, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Incluso aislamiento térmico-acústico con panel semirrigido de lana de roca de 60 mm. Según detalles de planos. , i/p.p. adhesivo, cinta papel de aluminio autoadhesivo para unión, corte, medios auxiliares . Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p>	61,56	36,00	2.216,16
01.02.06	<p>m2 TRASDOS.SEMIDIRECTO 15mm. 82/600+LAMINA ACUST.POLIET.3/90 MMS</p> <p>Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atornillado con tornillos autopercutorantes de acero, placa yeso laminado de 15 mm. de espesor,(con placa antihumedad en zonas húmedas), sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Según detalles de planos. Con lámina acústica intermedia de polietileno reticulado de 3 mms de espesor y 90 mms de anchura. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p>	111,24	24,00	2.669,76

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.07	m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./600(15+48) LANA ROCA Trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor (con placa antihumedad en zonas húmedas), con un ancho total de 63 mm., l/p.p. de lámina acústica de polietileno reticulado de 3 mm. de espesor en los encuentros entre paramentos verticales, suelo y techo de hasta 15cms. de anchura, para aislamiento acústico Incluso aislamiento térmico-acústico con panel semirrígido de lana de roca de 50 mm. . incluso anclaje acústico a fabrica exterior según fabricante , Según detalles de planos. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	58,40	27,00	1.576,80
01.02.08	u REPARACIÓN DE HUECO DE CARPINTERIA SUSTITUIDA Reparación de hueco de carpintería sustituida con pasta de yeso y mortero de cemento incluso bajo vierteaguas. Totalmente terminado.	16,00	12,62	201,92
01.02.09	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS Recibido y aplomado de cercos en en muros o tabiques, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4.	30,52	13,53	412,94
01.02.10	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC. E INST TELECOMUNICACIONES. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e instalaciones de telecomunicaciones en las zonas de actuación de las dos plantas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas en paramentos verticales y horizontales, incluso terminación en zonas de reparaciones y cueles o mechinales en muros para paso de tuberías, cableados o conductos y sellado de los mismos con material ignífugo en zonas necesarias, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	512,42	512,42
01.02.11	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en las zonas de actuación de las dos plantas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas en paramentos verticales y horizontales, y cueles o mechinales en muros para paso de tuberías, cableados o conductos y sellado de los mismos con material ignífugo en zonas necesarias, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	381,59	381,59
01.02.12	ud AYUDA ALBAÑ. INSTALACIONES TÉRMICAS Ayuda de albañilería a instalación de climatización en las zonas de actuación de las dos plantas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas en paramentos verticales y horizontales, y cueles o mechinales en muros para paso de tuberías, cableados o conductos y sellado de los mismos con material ignífugo en zonas necesarias, incluso ayudas para realización de desagües de aparatos, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	872,21	872,21
<b>TOTAL 01.02.....</b>				<b>36.015,71</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.03</b>	<b>CUBIERTAS</b>			
01.03.01	m. DESMONTAJE, LIMPIEZA, REPARACIÓN Y RECOLOCACIÓN DE CANALÓN Desmontaje, limpieza, reparación en su caso y recolocación de canales existentes, incluso aportación de piezas en su caso y resto de material, completamente instalado, incluso colocación y desmontaje de andamios o medios auxiliares.	36,70	4,41	161,85
01.03.02	m. DESMONTAJE, LIMPIEZA, REPARACIÓN Y RECOLOCACIÓN DE BAJANTES Desmontaje, limpieza, reparación en su caso y recolocación de bajantes existentes, incluso aportación de piezas en su caso y resto de material, completamente instalado, incluso colocación y desmontaje de andamios o medios auxiliares.	59,50	3,31	196,95
<b>TOTAL 01.03.....</b>				<b>358,80</b>
<b>01.04</b>	<b> AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN</b>			
01.04.01	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO FACHADA AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR POLIESTIRENO 60 Tratamiento de fachada con aislamiento térmico por el exterior compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido EPS100 DE FASSA BORTOLO o similar, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero A50 o A96 de FASSA BORTOLO o similar, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno H3 DE FASSA BORTOLO o similar; capa de regularización de mortero A50 o A96 de FASSA BORTOLO o similar, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis FASSANET de FASSA BORTOLO o similar, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; revestimiento formado por imprimación puente de unión Fassil F 328 de FASSA BORTOLO o similar y revestimiento al silicato Fassil R 336 FASSA BORTOLO(acabado histórico imitación cal morena) o similar. Colocación de los accesorios del sistema (perfiles de arranque y esquineros con malla, esquineros con goterón, juntas de dilatación, etc.) requeridos por el sistema, tomados con mortero de regularización. (incluidos en el precio). Formación en ventanas con colocación de EPS de 40 mm. en alfeizares, mochetas y dinteles. Huecos de Fachada mediante recreado.( incluido en el precio). Incluso montaje y desmontaje de andamios. La puesta en obra del sistema solo podrá ser realizada por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico y especificaciones. Totalmente terminado. Garantizado durante de 10 años.	216,57	85,00	18.408,45
01.04.02	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO ALEROS FACHADA REVEST SILICATO FASSIL R 336 O SIMILA Revestimiento formado por imprimación puente de unión Fassil F 328 de FASSA BORTOLO o similar y revestimiento al silicato Fassil R 336 FASSA BORTOLO(acabado histórico imitación cal morena) o similar. Colocación de los accesorios del sistema (perfiles de arranque y esquineros con malla, esquineros con goterón, juntas de dilatación, etc.) requeridos por el sistema, tomados con mortero de regularización. (incluidos en el precio). Incluso reparaciones con mortero o raspado en zonas necesarias. Incluso montaje y desmontaje de andamios (incluidos en tratamiento de fachadas).	35,97	16,16	581,28
<b>TOTAL 01.04.....</b>				<b>18.989,73</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.05</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>			
01.05.01	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERT. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	25,00	7,13	178,25
01.05.02	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORI. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	10,00	7,52	75,20
01.05.03	m2 F.TECHO CARTÓN YESO LISO 12.5mm SUPENDIDO Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 12.5 mm. de espesor(con placa antihumedad en zonas húmedas y exterior ), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., incluso refuerzos en zonas con falso techo de madera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	193,12	22,00	4.248,64
01.05.04	m2 F.TECHO CARTÓN YESO 12.5mm SUSPENDIDO ACUSTICO Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso acústica Cleaneo Akustik con perforaciones circulares de Knauf o similar. de 12.5 cm de espesor, con velo acústico y Coef.absorción alfa de > o igual de 0,60 colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	36,00	39,86	1.434,96
01.05.05	m2 F.TECHO CARTÓN YESO LISO EN FAJAS Y TABICAS 13mm Falso techo de cartón yeso en fajas y tabicas, con p/p de placas resistentes a la humedad formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/tabica, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	35,00	22,00	770,00
01.05.06	m2 REVEST. MURAL VINÍLICO Revestimiento mural vinílico Pleso de Vescom o similar de 350 gr/m2, aW=0.15 sobre paramentos y clasificación al fuego B-s1-d0. Incluso colocación con adhesivo Vescon 2000 o similar, imprimación, Vescom 3000 o similar en zonas específicas. Incluso reparación de base con mortero de yeso o cemento listo para recibir el revestimiento en zonas necesarias. Totalmente colocado.	140,88	45,00	6.339,60
01.05.07	m. REMATE ZÓCALO PLETINA ALUMINIO INOX 20X2 MM. Remate de zócalo en paramentos verticales con pletina de aluminio inox de 20x2 mm., incluso aplomado y montaje en obra. incluso recibido de albañilería.	80,50	12,15	978,08

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.08	m2 REGULARIZACION PARAMENTOS VINILO	140,88	6,00	845,28
<b>TOTAL 01.05.....</b>				<b>14.870,01</b>
<b>01.06</b>	<b>SOLADOS, ALICATADOS Y APLACADOS</b>			
01.06.01	m2 CHAPADO GRANITO/AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES ABUJ. 3 CM Chapado de granito abujardado /AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES de 3 cm. de espesor a hueso, con junta horizontal biselada, segun dimensiones y diseño de planos, recibido con mortero de cemento cola o adhesivo, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos.	24,53	127,83	3.135,67
01.06.02	m. REMATE ZOCALO PIEDRA GRANÍTICA /AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES Remate zocalo de piedra granítica AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES abujardada de 8x7 y 3 cm. de espesor prefabricada en taller con canto redondeado, según detalle, incluso curvos recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.	32,70	47,72	1.560,44
01.06.03	m. VIERTEAGU. PIEDRA GRANÍTICA /AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES AB Vieriteaguas de piedra granítica AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES abujardada de 40x7 y 3 cm. de espesor prefabricada en taller con canto redondeado, según detalle, incluso curvos recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.	24,50	62,19	1.523,66
01.06.04	m2 RECRECIDO 7 cm. MORTERO M-5/ADITIVO Recrecido del soporte de pavimentos, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-5) de 7 cm. de espesor, inclusión en la mezcla de una aditivo para la oclusión de las burbujas de aire, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	35,00	10,27	359,45
01.06.05	m2 PASTA NIVELADORA CAPA FINA SUELOS 2-10 MM. Capa fina de pasta niveladora de suelos Planolit o Ultraplan o similar según UNE-EN 13813, de 1 a 5 mm con Planolit y de 1 a 10 mm. con Ultraplan, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso preparación de la base com mortero de cemento en base de tabiques demolidos o huecos diversos.	190,00	4,37	830,30
01.06.06	m2 TARIMA LAMINADA AC5 8-12 mm. LAMINA ESPUMA ALTA DENSIDAD 5 MM. 20 D Tarima flotante estratificada sintética laminada de 8-12 mm. de espesor, tipo AC54,IC3 y antiestática Pergo o similar, sobre forjado o solera, lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm. de espesor con reducción del nivel global de presión de ruido de impacto (incremento de Lw) de 20 dB con cinta autoadhesiva para el sellado de juntas , incluso cubrejuntas medida la superficie ejecutada, incluso p/p de rodapíe de 7 cm del mismo material.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones. Totalmente colocada.	190,00	37,09	7.047,10

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06.07	m2 SOL.GRES PORCEL RECTIF. 40,5x40,5cm. O SIMILAR Solado de gres porcelánico rectificado, en baldosas de 40,5x40,5 cm. o similar en colores, resbaladicidad C2, recibido con mortero cola flexible para materiales porcelánicos, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con junta porcelánica flexible color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08 y condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	40,00	75,72	3.028,80
01.06.08	m2 ALIC. PORCELÁNICO TEC. RECTIFICADO 30x60 cm. PULIDO.S/ CART.YES. Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido de 30x60 cm. ,recibido con pegamento gris específico para materiales porcelánicos, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, sobre soporte de cartón yeso o similar, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas junta color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.	167,76	47,83	8.023,96
<b>TOTAL 01.06.....</b>				<b>25.509,38</b>
<b>01.07</b>	<b>CARPINTERIA Y CERRAJERIA</b>			
01.07.01	ud PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA Precerco de pino de 70x35 mm. de escuadria, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	11,00	52,44	576,84
01.07.02	ud PUERTA ENTRADA HABITACIONES EI230_C5, RA>=34dBA, HOJA 82.5 CM. C Puerta de entrada a habitaciones de 82.5 cm de ancho, Block tipo Dayfor o similar Resist fuego EI230_C5, acústica RA>=34dBA con revestimiento de madera superior y lateral según detalle de planos. Acabado CEREZO, pantografiado duelas horizontales, en el pantografiado o fresado será visible el MDF. Puerta con cerco tipo POST-DIMAM o similar, en MDF Hidrófugo para tabique de hasta 160x30 mm, recubierto en chapa natural de cerezo con junta intumescente oculta para impedir el paso de humos, junta acústica ignífuga tipo Dayfor o similaren la parte del tope del cerco.Tapajuntas en ambas caras de 70x10 en fibra hidrófuga en el mismo acabado que la puerta.Herrajes incluido: 5 pernios en acero inox de 100x86. Burlete acústico tipo DS12 HAFELE o similar, cierrapuertas ASSA ABLOY DC135 plata o similar. Revestimiento lateral y superior de tablero de DM 11 mm. acabado en cerezo igual a puerta, canteado, machiembrado y reacción al fuego máxima C-s2,d0. Tablón de madera de cerezo de 30 mm. de espesor con barniz ignifugo que cumpla uan reacción al fuego B-s3-d0 de 0.43x0.10 m.Según detalles de planos e instrucciones de la dirección facultativa, incluso recibido con pegamento y clavos. Incluso numeración de habitación de altura de letra 120 mm. de aluminio inox.Todo instalado y colocado en obra.	8,00	1.189,95	9.519,60
01.07.03	ud P.P.LISA MACIZ.CEREZO/ROBLE BARNIZ. Puerta de cerezo o roble maciza barnizada en block abatible, tapajuntas 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	11,00	268,64	2.955,04

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.04	<p>m<sup>2</sup> VENTANA DE ALUMINIO LACADO COLOR COR 3500 O SIMILAR 2H Y FIJO S</p> <p>Suministro y colocación de ventana aluminio lacado color abisagrada de 2 hojas, practicable y oscilobatiente, con fijo superior de dimensiones según documentación gráfica de canal europeo sistema CORTIZO COR 3500 o similar, compuesta por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 54 mm. y 63 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 mm. en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 48 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo o similar, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso remate perimetral interior con tapajuntas de aluminio en zonas necesarias. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC.Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000 CLASE 4Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000 CLASE E1200 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000 CLASE C5. U= 1,4 w/m<sup>2</sup>k</p> <p>Incluso Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p>	16,80	478,00	8.030,40

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.05	<p>m<sup>2</sup> VENTANA DE ALUMINIO LACADO COLOR COR 3500 O SIMILAR 2H</p> <p>Suministro y colocación de ventana aluminio lacado color abisagrada de 2 hojas, practicable y oscilobatiente, de dimensiones según documentación gráfica de canal europeo sistema CORTIZO COR 3500 o similar, compuesta por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 54 mm. y 63 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 mm. en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 48 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo o similar, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso remate perimetral interior con tapajuntas de aluminio en zonas necesarias. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000 CLASE E1200 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000 CLASE C5 U= 1,4 w/m<sup>2</sup>°k Incluso Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p>	20,88	480,00	10.022,40
01.07.06	<p>m<sup>2</sup> ALBARDILLA INTERIOR HUECOS VENTANAS</p> <p>Albardilla interior de huecos de ventanas con tablero machihembra de pino oregón, roble o cerezo de 0.30x0.08 m. y 3 cm. de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm.(en su caso), recibidos con pasta de yeso negro, barnizada. Totalmente terminada.</p>	31,50	114,49	3.606,44
01.07.07	<p>m<sup>2</sup> ARM.P.CORR.TABLERO RECHAPADO EXT. Y MELAM.INT.</p> <p>Armario de 242*170*65 cm formado por modulo interior en melamina con costados, tapa y base de 16 mm de espesor, trasera de 10 mm, base alistonada para aislar modulo del suelo, recrecidos interiores en rechapado con cantos cubiertos, tapajuntas en DM rechapado de 7 cm, rodapié inferior en madera de roble de 10*1.5 cm, costado visto, frente con dos hojas de corredera de tablero de 16 mm con tiradores verticales de aluminio, todo en rechapado de roble, juego de guías, poleas, colocación y barnizado del frente. Según detalles e instrucciones de la dirección facultativa. Totalmente terminado.</p>	8,00	1.077,41	8.619,28
<b>TOTAL 01.07.....</b>				<b>43.330,00</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.08</b>	<b>VIDRIOS</b>			
01.08.01	m2 DOBLE BAJA EM. 4/16/4 U=1.4 W/M2K  Acristalamiento doble formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y luna de baja emisividad de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 16 mm., Climait planitherm xn o similar, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado, incluso colocación de junquillos.	33,91	112,80	3.825,05
01.08.02	m2 ESPEJO PLATEADO 5 mm.  Espejo plateado realizado con luna incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Colocado	13,44	174,65	2.347,30
01.08.03	u VIDRIO LAM.FUERTE 4+4 BUT.INC. DUCHAS ASEOS  Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad fuerte para ducha de 80x1.10 hasta 1.40 y 2.00 de altura, compuesto por dos lunas de 4 mm. de espesor unidas mediante lámina de butiral de polivinilo, fijación sobre suelo y paredes con perfilera o pinzas, incluso anclaje a techo en caso necesario, sellado en frío con silicona incolora. Totalmente terminado	8,00	296,00	2.368,00
<b>TOTAL 01.08.....</b>				<b>8.540,35</b>
<b>01.09</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>			
01.09.01	ud Nueva Instalación Eléctrica Habitación+Aseo 112a118  Ud. Instalación de Baja Tensión completa en nueva habitación+aseo, conforme a normativa vigente (REBT, CTE,...) que incluye para cada dormitorio+aseo:  1. Mecanismos - 8 Uds. Toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrada; se instalarán 8 tomas en cada dormitorio+aseo (1 toma a cada lado del cabecero, 1 toma bajo escritorio, 1 toma en zona de lectura, 1 toma junto a toma antena a altura de ubicación de TV, 1 toma en circuito 24 horas para nevera u otros usos, 2 tomas en aseo). Totalmente montado, conexionado y probado. - Uds. Doble interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado. - Uds. Doble conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado. - Uds. Conmutador de cruce, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.  NOTA: Se dispondrán mecanismos de encendido en número necesario para garantizar 3 encendidos (escenas) en cada dormitorio, siendo:  a) 1 encendido de luminaria de entrada a dormitorio, desde 3 puntos distintos: 1 punto en la entrada y 1 punto a ca-	8,00	3.188,39	25.507,12

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>da lado del cabecero</p> <p>b) 1 encendido de luminarias sobre mesillas de noche, desde 3 puntos distintos: 1 punto en la entrada y 1 punto a cada lado del cabecero</p> <p>c) 1 encendido de luminarias de zona de lectura/escritorio, desde 3 puntos distintos: 1 punto en la entrada y 1 punto a cada lado del cabecero</p> <p>NOTA: Se dispondrán mecanismos de encendido en número necesario para garantizar 2 encendidos (escenas) en cada aseo, siendo:</p> <p>a) 1 encendido de luminarias lavabo; 1 punto a la entrada del aseo</p> <p>b) 1 encendido de luminaria general del aseo: 1 punto a la entrada del aseo</p> <p>2. Luminarias</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 Uds. Luminarias led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 706.21 WW WIDE FLOOD o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará 1 luminaria sobre la puerta de entrada, 1 luminaria sobre escritorio y 1 luminaria en zona de lectura.</li> <li>- 2 Uds. Luminarias en montaje de pared, IP20, estructura de acero con pantalla de tela, 1xE27 máximo 60W, modelo LEDS C4 TWIST o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará 1 luminaria a cada lado del cabecero.</li> <li>- 2 Uds. Luminarias led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 705.20 NW FLOOD IP44 o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicarán sobre lavabo.</li> <li>- 1 Ud. Luminaria led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 725.22 NW GENERAL IP44 o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará como alumbrado general de aseo.</li> <li>- 1 Ud. luminaria de emergencia en montaje empotrado, tipo LED, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.</li> </ul> <p>3. Cuadros Eléctricos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Ud. Cuadro Secundario para empotrar en habitación formado por caja de doble aislamiento, IP-40, con puerta, perfil omega, embarrao de protección, con capacidad para albergar todo el aparellaje de mando y protección necesario para instalaciones eléctricas de cada dormitorio+aseo, incluido protección de tarjeteros y climatización. Con bornes de conexión etiquetados y numerados por circuitos, cableado interior no propagador de llama e incendio y baja emisión de humos, con código de colores y numeración incluida. Incluido puesta a tierra del mismo y etiquetado de todos los elementos, con espacio de reserva para ampliación del 25%. Incluso correspondiente puesta a tierra. Según REBT.</li> </ul> <p>4. Conductores y Bandejas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Circuitos monofásicos con cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750V., reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente mon-</li> </ul>			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>tado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</p> <p>- Circuitos monofásicos y trifásicos con cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</p> <p>- Bandeja metálica tipo malla de varillas electrosoldadas de 3 m. de longitud, modelo PEMSA Rejiband o equivalente, con p.p. de accesorios y soportes y conductor de tierra de 1x35mm<sup>2</sup> Cu desnudo a lo largo de la longitud de la bandeja y fijada a esta cada 3 metros garantizando continuidad eléctrica. Conforme al reglamento electro-técnico de baja tensión.</p> <p>5. Sistema de Cerraduras Eléctricas en habitaciones</p> <p>- 1 Ud. cerradura eléctrica con tarjetas de proximidad y economizadores (incluso cableado, fusibles y conexión a cuadro eléctrico), compatible con grabadora y software existente y puesta en marcha y comprobación incluida.</p> <p>Todas las instalaciones conforme a reglamentación vigente, y dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria, totalmente montado, conexionado y probado. El número de uds. reflejadas son estimativas en base a las instalaciones en zona reformada.</p>			
01.09.02	<p>ud Nueva Instalación Eléctrica Zonas Comunes</p> <p>Ud. Instalación de Baja Tensión completa en zonas comunes (pasillos, descansos,...), conforme a normativa vigente (REBT, CTE,...) que incluye:</p> <p>1. Mecanismos</p> <p>- 9 Uds. Detectores de presencia universal JUNG KNX IP55 o equivalente, cobertura horizontal 360°, ajuste de sensibilidad, de luminosidad y de tiempo de retardo, i/ accesorios, prefijado, conexión y replanteo, completamente instalada, en zonas comunes (pasillos, descansos,...)</p> <p>- 13 Uds. Tomas toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrada;; instalación de 1 toma cada 5 metros en zonas comunes.</p> <p>2. Luminarias</p> <p>- 13 Uds. Luminarias led en montaje empotrado, IP20, reflector de Policarbonato revestido de aluminio, modelo PHILIPS LUXSPACE DN570B LED20S/830 PSED-E C WH (regulable) o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT</p> <p>- 12 Uds. Luminarias de emergencia en montaje empotrado en techo, con led de 2 W, flujo luminoso 196 lúmenes, modelo MCA 4195 "LLEDO" o equivalente, carcasa de 75x75x50 mm, clase II, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, auto-</p>	1,00	1.821,95	1.821,95

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>mía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 12 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 Uds. Luminarias de emergencia en montaje empotrado en zonas comunes, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación</li> <li>- 7 Uds. Luminarias ambiente microempotrable tipo led de 1W, integradas en carpintería de puertas de acceso a dormitorios.</li> </ul> <p>3. Cuadros Eléctricos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 Uds. Cuadros Secundarios para empotrar formados por caja de doble aislamiento, IP-40, con puerta, perfil omega, embarrado de protección, con capacidad para albergar todo el aparellaje de mando y protección necesario para instalaciones eléctricas de pasillos, cuadros secundarios de habitaciones e instalaciones de climatización y resto de instalaciones. Con bornes de conexión etiquetados y numerados por circuitos, cableado interior no propagador de llama e incendio y baja emisión de humos, con código de colores y numeración incluida. Incluido puesta a tierra del mismo y etiquetado de todos los elementos, con espacio de reserva para ampliación del 25%. Incluso correspondiente puesta a tierra. Según REBT.</li> </ul> <p>4. Conductores y Bandejas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Circuitos monofásicos con cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750V., reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</li> <li>- Circuitos monofásicos y trifásicos con cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</li> <li>- Bandeja metálica tipo malla de varillas electrosoldadas de 3 m. de longitud, modelo PEMSA Rejiband o equivalente, con p.p. de accesorios y soportes y conductor de tierra de 1x35mm<sup>2</sup> Cu desnudo a lo largo de la longitud de la bandeja y fijada a esta cada 3 metros garantizando continuidad eléctrica. Conforme al reglamento electro-técnico de baja tensión.</li> </ul> <p>Todas las instalaciones conforme a reglamentación vigente, y dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria, totalmente montado, conexionado y probado. El número de uds. reflejadas son estimativas en base a las instalaciones en zona reformada.</p>			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09.03	ud Sustitución Inst. Eléctrica Hab.+Aseo existentes 107a111	5,00	3.643,88	18.219,40

Ud. Sustitución de Instalación de Baja Tensión en habitación+aseo, conforme a normativa vigente (REBT, CTE,...) que incluye para cada dormitorio+aseo:

### 1. Mecanismos

- Uds. Toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrada. Totalmente montado, conexionado y probado.
- Uds. Doble interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado.
- Uds. Doble conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.
- Uds. Conmutador de cruce, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.

NOTA: Se sustituirán los actuales mecanismos de dormitorio+aseo por nuevos mecanismos de características descritas anteriormente (según proceda), dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada

### 2. Luminarias

- Uds. Luminarias led en montaje de superficie o empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 706.21 WW WIDE FLOOD o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT.
- 2 Uds. Luminarias en montaje de pared, IP20, estructura de acero con pantalla de tela, 1xE27 máximo 60W, modelo LEDS C4 TWIST o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará 1 luminaria a cada lado del cabecero.
- 2 Uds. Luminarias led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 705.20 NW FLOOD IP44 o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicarán sobre lavabo.
- 1 Ud. Luminaria led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 725.22 NW GENERAL IP44 o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará como alumbrado general de aseo.
- 1 Ud. luminaria de emergencia en montaje empotrado, tipo LED, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.

NOTA: Se sustituirán todos los puntos de luz existentes por nuevas luminarias led, de manera que con las nuevas luminarias queden cubiertos los niveles de iluminación exigibles según normativa; en aseo las luminarias se instalarán empotradas y en dormitorio se instalarán de superficie o empotradas.

### 3. Cuadros Eléctricos

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>- Ud. Cuadro Secundario para empotrar en pasillo zona hab. 107 a 111 formado por caja de doble aislamiento, IP-40, con puerta, perfil omega, embarrado de protección, con capacidad para albergar todo el aparellaje de mando y protección necesario para instalaciones eléctricas necesarias que actualmente parten del citado cuadro. Con bornes de conexión etiquetados y numerados por circuitos, cableado interior no propagador de llama e incendio y baja emisión de humos, con código de colores y numeración incluida. Incluido puesta a tierra del mismo y etiquetado de todos los elementos, con espacio de reserva para ampliación del 25%. Incluso correspondiente puesta a tierra. Según REBT.</p> <p>4. Conductores y Bandejas</p> <p>- Circuitos monofásicos con cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750V., reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</p> <p>- Circuitos monofásicos y trifásicos con cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</p> <p>- Bandeja metálica tipo malla de varillas electrosoldadas de 3 m. de longitud, modelo PEMSA Rejiband o equivalente, con p.p. de accesorios y soportes y conductor de tierra de 1x35mm<sup>2</sup> Cu desnudo a lo largo de la longitud de la bandeja y fijada a esta cada 3 metros garantizando continuidad eléctrica. Conforme al reglamento electro-técnico de baja tensión.</p> <p>NOTA: Se sustituirán todos los conductores necesarios para su adaptación al REBT en la zona de habitaciones 107 a 111 (pasillo, aseo y dormitorio).</p> <p>Todas las instalaciones conforme a reglamentación vigente, y dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria, totalmente montado, conexionado y probado. El número de uds. reflejadas son estimativas en base a las instalaciones en zona reformada.</p>			
01.09.04	<p>pa Modificaciones/Imprevistos Baja Tensión Hab.+aseo 107a118 y ZC</p> <p>PA Modificaciones o Imprevistos en Baja Tensión en Hab.+aseos 107 a 118 y Zonas Comunes</p>	1,00	1.823,59	1.823,59
TOTAL 01.09.....				47.372,06

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.10</b>	<b>INSTALACION DE PROTECCION</b>			
01.10.01	Ud INSTALACIÓN CABLEADO, PEQ MATERIAL PROTECCION INCENDIOS Cableado para instalación de protección contra incendios para conexión de todos los elementos, con tubo PVC corrugado de D=13-16/gp5 libre de halógenos, cableado ignífugo apantallado trenzado libre de halógenos, conductores de cobre rígido, aislamiento VV 750 V libre de halógenos, cajas necesarias, canaletas y todo tipo de material necesario, con mano de obra de ejecución y medios auxiliares. Totalmente terminado y funcionando. Según anejo correspondiente.	1,00	515,13	515,13
01.10.02	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	8,00	85,80	686,40
01.10.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO SALIDAS , DIRECCION Y EQUIPOS Señalización de protección contra incendios según planos de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm.. Medida la unidad instalada.	15,00	10,97	164,55
	<b>TOTAL 01.10.....</b>			<b>1.366,08</b>
<b>01.11</b>	<b>INSTALACIONES TÉRMICAS</b>			
01.11.01	ud Nueva Instalación Climatización Habitación+Aseo 112a118 Ud. Instalación de Climatización habitación+aseo consistente en :  1. Dotación ACS  1.1 Sistema - Sistema de producción instantáneo de ACS "sin legionella" con módulos de intercambio autogestionados en cascada "aguaflow" de Vaillant, con aporte de energía desde acumuladores de inercia - Sistema de energía solar térmica tipo Drainback Vaillant "auroflow" con captadores con soportes superpuestos sobre tejado, formado por subsistemas en cascada compuesto cada uno de ellos por 1 grupo de bombeo con sistema de autovaciado y paneles solares por grupo. Aportan la energía a los 3 depósitos de estratificación - Unidades tipo Hidrokit de alta temperatura de sistema VRF LG (o equivalente) con recuperación de calor, para producción de agua de calefacción hasta 80 °C.  1.2 Acumuladores - Acumuladores de inercia de estratificación, alimentados por Energía solar y producción de Bomba de calor VRF por hidrokit  2. Producción Frío y Calor  2.1 Sistema - Sistema de caudal de refrigerante variable multi split (VRF), con recuperación de calor (incluye cajas de recuperación) - Consolas de suelo en habitación. - Cassette de 2 vías y consolas de suelo en distribuidores - Unidades hidrokit de alta temperatura para producción de agua de calefacción para ACS y baterías de calor de unidades de ventilación	8,00	6.615,85	52.926,80

## 2.2 Producción de Calor

- Subconjuntos de unidades tipo VRF LG MUTIV 5 (o equivalente) con recuperación de calor independientes, para producción frío/calor simultáneo y producción de agua caliente para ACS y Baterías de calor de unidades de tratamiento
- Producción de energía solar para aporte de energía residual del sistema de calefacción de las baterías de calor.

## 2.3 Observaciones

Sistema de climatización, producción de ACS y producción de calor para baterías de calefacción de ventilación, con aprovechamiento de energía solar para ACS y para calefacción, con sistema de expansión directa de caudal de refrigerante variable con recuperación de calor para producción simultanea de frío y calor

## 3. Ventilación y Extracción

- Uds. de Tratamiento de Aire UTA para exteriores, para ventilación de cafetería y salón, con caudal aire variable mediante compuertas de regulación y cierre, con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de calor rotativo
- Uds. de Recuperador compacto para techo, para zonas comunes de planta alta, y para Habitaciones en planta Alta. Con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de placas
- Uds. de Recuperador compacto vertical para exteriores con sistema de filtros y recuperador de placas
- Uds. Extractores de aseos para habitaciones
- Uds. Extractor helicocentrífugo para conductos en Aseos

## 4. Gestión y Control de Instalaciones

- Gestión y Control de Instalaciones Térmicas en Recepción, pertenecientes al sistema VRF MultiV 5 de LG (o equivalente), con módulo de control para medición de energía eléctrica de unidades, y módulo de ampliación de señales digitales y analógicas para control on/off de sistemas de calefacción de baterías de calor y sistemas de ventilación (recuperadores de calor/UTA)
- Gestión y control de instalación de producción de calor de energía solar, producción de agua de calefacción para servicios de ACS y Baterías de calor, y producción de agua caliente sanitaria, marca Vaillant (o equivalente), con centralita independiente autogestionada en sala de Máquinas
- Control térmico individual por cada unidad de climatización instalada
- Control individual adicional en las unidades de recuperación, con supervisión on/off desde el control centralizado de recepción
- Maniobras on/off de unidades interiores de habitaciones a través de tarjetero
- Control adicional de sistema vía IP/Web

## 5. Contaje de Consumo de Instalaciones

- Contador de KCAL para producción de agua de calefacción para ACS/Baterías de calor
- Contador de KCAL para pérdida en circuito de recirculación de ACS
- Contador de KCAL para producción de energía solar térmica

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11.02	<p>Con dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria. Para instalaciones centralizadas, se entenderá comprendida la parte proporcional correspondiente a las instalaciones generales que dotan a la zona a tratar.</p> <p>ud Nueva Instalación Climatización Zonas Comunes</p> <p>Ud. Instalación de Climatización en zonas comunes (pasillos, descansos,...) consistente en :</p> <p>1. Dotación ACS</p> <p>1.1 Sistema</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de producción instantáneo de ACS "sin legionella" con módulos de intercambio autogestionados en cascada "aguafLOW" de Vaillant, con aporte de energía desde acumuladores de inercia</li> <li>- Sistema de energía solar térmica tipo Drainback Vaillant "auroflow" con captadores con soportes superpuestos sobre tejado, formado por subsistemas en cascada compuesto cada uno de ellos por 1 grupo de bombeo con sistema de autovaciado y paneles solares por grupo. Aportan la energía a los 3 depósitos de estratificación</li> <li>- Unidades tipo Hidrokit de alta temperatura de sistema VRF LG (o equivalente) con recuperación de calor, para producción de agua de calefacción hasta 80 °C.</li> </ul> <p>1.2 Acumuladores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Acumuladores de inercia de estratificación, alimentados por Energía solar y producción de Bomba de calor VRF por hidrokit</li> </ul> <p>2. Producción Frío y Calor</p> <p>2.1 Sistema</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistema de caudal de refrigerante variable multi split (VRF), con recuperación de calor (incluye cajas de recuperación)</li> <li>- Consolas de suelo en vestíbulos</li> <li>- Cassette de 2 vías en pasillos</li> <li>- Unidades hidrokit de alta temperatura para producción de agua de calefacción para ACS y baterías de calor de unidades de ventilación</li> </ul> <p>2.2 Producción de Calor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Subconjuntos de unidades tipo VRF LG MUTIV 5 (o equivalente) con recuperación de calor independientes, para producción frío/calor simultáneo y producción de agua caliente para ACS y Baterías de calor de unidades de tratamiento</li> <li>- Producción de energía solar para aporte de energía residual del sistema de calefacción de las baterías de calor.</li> </ul> <p>2.3 Observaciones</p> <p>Sistema de climatización, producción de ACS y producción de calor para baterías de calefacción de ventilación, con aprovechamiento de energía solar para ACS y para calefacción, con sistema de expansión directa de caudal de refrigerante variable con recuperación de</p>	1,00	5.670,73	5.670,73

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	calor para producción simultanea de frío y calor			
	3. Ventilación y Extracción			
	- Uds. de Tratamiento de Aire UTA para exteriores, para ventilación de cafetería y salón, con caudal aire variable mediante compuertas de regulación y cierre, con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de calor rotativo			
	- Uds. de Recuperador compacto para techo, para zonas comunes de planta alta, y para Habitaciones en planta Alta. Con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de placas			
	- Uds. de Recuperador compacto vertical para exteriores con sistema de filtros y recuperador de placas			
	- Uds. Extractores de aseos para habitaciones			
	- Uds. Extractor helicocentrífugo para conductos en Aseos			
	4. Gestión y Control de Instalaciones			
	-Gestión y Control de Instalaciones Térmicas en Recepción, pertenecientes al sistema VRF MultiV 5 de LG (o equivalente), con módulo de control para medición de energía eléctrica de unidades, y módulo de ampliación de señales digitales y analógicas para control on/off de sistemas de calefacción de baterías de calor y sistemas de ventilación (recuperadores de calor/UTA)			
	-Gestión y control de instalación de producción de calor de energía solar, producción de agua de calefacción para servicios de ACS y Baterías de calor, y producción de agua caliente sanitaria, marca Vaillant (o equivalente), con centralita independiente autogestionada en sala de Máquinas			
	-Control térmico individual por cada unidad de climatización instalada			
	-Control individual adicional en las unidades de recuperación, con supervisión on/off desde el control centralizado de recepción			
	-Maniobras on/off de unidades interiores de habitaciones a través de tarjetero			
	-Control adicional de sistema vía IP/Web			
	5. Contaje de Consumo de Instalaciones			
	-Contador de KCAL para producción de agua de calefacción para ACS/Baterías de calor			
	-Contador de KCAL para pérdida en circuito de recirculación de ACS			
	-Contador de KCAL para producción de energía solar térmica			
	Con dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria. Para instalaciones centralizadas, se entenderá comprendida la parte proporcional correspondiente a las instalaciones generales que dotan a la zona a tratar.			
01.11.03	pa Modificaciones/Imprevistos Clima Hab.+aseo 107a118 y ZC	1,00	2.321,70	2.321,70
	PA Modificaciones o Imprevistos en Climatización en Hab.+aseos 107 a 118 y Zonas Comunes			
	TOTAL 01.11.....			60.919,23

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.12</b>	<b>INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES</b>			
01.12.01	ud Nueva Instalación Telecomunicaciones Habitaciones 112a118 + Zonas Comunes Ud. Instalación de Telecomunicaciones habitación+aseo o zona común consistente en :  1. Wifi/Cableado estructurado -Punto de acceso inalámbrico wifi ibiquite UAP-AC-Pro para instalación interior y exterior, tecnología 802.11ac, dual band y tecnología 3x3 MIMO en 5 y 2,4 GHz. Cableado estructurado UTP Cat,6 -Switch POE Gigabit UBIQUITI US-24-250W 24 puertos RJ-45 y 2 puertos SFP -Sistema Cloud Key Ubiquiti para gestión de sistema wifi -Gateway de seguridad inalámbrica Ubiquiti Unifi Security USG Pro 4 -Tomas RJ-45 Cat. 6 en habitaciones y zonas comunes y despachos -Switch Gigabit L2 Administrable 24 puertos RJ-45 y puertos SFP -Equipamiento completo de armario rack  2. TV -Tomas de TV/R-SAT en habitaciones y resto de salas -Antena exterior DM, DAB y UHF -Central de amplificación de cabezera, Avant XPRO. SAT  3. Teléfono, Voz y Datos -Central Telefónica -Teléfono IP de 24 teclas -Teléfono IP de 6 teclas  4. Megafonía -matriz de audio digital Ecler ESSENTIALS eMIMO1616 -Reproductor de audio en streaming, DLNA, Airplay, USB -Amplificador alta impedancia ECLER eHSA2-150 -Amplificador alta impedancia ECLER eHSA4-150 -Amplificador alta impedancia ECLER HSA2-400 -Altavoz 2 vías (woofer 6" y tweeter de 1") de alta impedancia Ecler IC6  Con dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria. Para instalaciones centralizadas, se entenderá comprendida la parte proporcional correspondiente a las instalaciones generales que dotan a la zona a tratar.	8,50	2.719,14	23.112,69
01.12.02	pa Modificaciones/Imprevistos Teleco Hab.+aseo 107a118 y ZC PA Modificaciones o Imprevistos en Telecomunicaciones en Hab.+aseos 107 a 118 y Zonas Comunes	1,00	866,56	866,56
<b>TOTAL 01.12.....</b>				<b>23.979,25</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.13</b>	<b>FONTANERIA Y SANITARIOS</b>			
01.13.01	ud INST.A.FRÍA ACS Y DESAG.BAÑO COM 1 LAVABO  Instalación de fontanería para un baño, dotado de un lavabo, inodoro, bide y ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso p.p. de bajante de PVC de 125 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.	8,00	455,00	3.640,00
01.13.02	m TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO PEX-a PN6 20x1,9  Tubería de polietileno reticulado serie Aqua Pipe natural PN6, PEX-a, marca UPONOR o equivalente fabricada conforme a la norma UNE-EN ISO 15875 según método Engel (Peróxido) con reticulación superior al 82% según certificado del fabricante, de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor de pared, sujeta mediante abrazaderas. Anillos de unión de color azul con tope mecánico. Incluso p.p. de accesorios Quick & Easy plástico (PPSU) o equivalente, con diámetro interior 13,5 mm y pequeño material. El montaje deberá realizarse con herramientas específicas para el sistema, sin mezclas de tubo y accesorios. Instalada y probada, según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	40,00	7,50	300,00
01.13.03	m TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO PEX-a PN6 25x2,3  Tubería de polietileno reticulado serie Aqua Pipe natural PN6, PEX-a, marca UPONOR o equivalente fabricada conforme a la norma UNE-EN ISO 15875 según método Engel (Peróxido) con reticulación superior al 82% según certificado del fabricante, de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor de pared, sujeta mediante abrazaderas. Anillos de unión de color azul con tope mecánico. Incluso p.p. de accesorios Quick & Easy plástico (PPSU) o equivalente, con diámetro interior 17,2 mm y pequeño material. El montaje deberá realizarse con herramientas específicas para el sistema, sin mezclas de tubo y accesorios. Instalada y probada, según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	18,00	12,17	219,06
01.13.04	m TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO PEX-a PN6 32x2,9  Tubería de polietileno reticulado serie Aqua Pipe natural PN6, PEX-a, marca UPONOR o equivalente fabricada conforme a la norma UNE-EN ISO 15875 según método Engel (Peróxido) con reticulación superior al 82% según certificado del fabricante, de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor de pared, sujeta mediante abrazaderas. Anillos de unión de color azul con tope mecánico. Incluso p.p. de accesorios Quick & Easy plástico (PPSU) o equivalente, con diámetro interior 21,8 mm y pequeño material. El montaje deberá realizarse con herramientas específicas para el sistema, sin mezclas de tubo y accesorios. Instalada y probada, según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	28,00	14,22	398,16

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13.05	ud P.DUCHA MICROCEMENTO80x110 O 140 ANG.G.MMDO. Plato de ducha de microcemento, de 80x110 o 140 cm., antideslizante, extraplano, ligero y antibacteriano, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, en color, incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalada y funcionando.	8,00	554,67	4.437,36
01.13.06	m. TUBERÍA COLGADA PVC D=110 mm. Tubería colgada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro interior, colocada colgada mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.	20,00	21,19	423,80
01.13.07	m. BAJANTE DE PVC SERIE C. 110 mm. Bajante de PVC serie C, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 4. Incluso conexión a arquetas existentes.	24,00	16,08	385,92
01.13.08	m. VENTILACIÓN BAJANTE DE PVC SERIE C 40 mm. Ventilación de bajante con tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Incluso rejilla de ventilación con malla antiinsectos. Según DB-HS 4.	14,00	6,30	88,20
01.13.09	ud ENCIMERA MÁRMOL/GRANITO IMPORTACION HASTA 140 cm. P/1 SENO Suministro y colocación de encimera de mármol o granito de importación, hasta 140 cm. de largo, y 2 cm. de grueso, con faldón frontal y lateral de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de un lavabo de 1 seno, totalmente montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona.	8,00	416,61	3.332,88
01.13.10	ud INODORO T.BAJO S. MEDIA, BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	8,00	352,00	2.816,00
01.13.11	ud LAV.62x48 S.MEDIA.BLA.G.MONOMA. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 62x48 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifo mezclador monomando en color, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	8,00	251,00	2.008,00

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13.12	ud BIDÉ S.MEDIA BLA.G.MONOMANDO  Bidé de porcelana vitrificada blanco, con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo mezclador monomando cromado, con regulador de chorro a rótula y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	8,00	361,00	2.888,00
<b>TOTAL 01.13.....</b>				<b>20.937,38</b>
<b>01.14</b>	<b>PINTURAS Y VARIOS</b>			
01.14.01	m2 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA O COLOR MATE  Pintura plástica lisa o gotelé mate en blanco o color, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso saneado en zonas necesarias, mano de imprimación de fondo, preparación de paramentos existentes, plastecido y mano de acabado.	873,47	4,90	4.280,00
01.14.02	UD PARTIDA OBRAS DE ALBAÑILERIA POR MODIFICACIONES  Partida a justificar para realización de obras incluidas demolición de elementos, albañilería, revestimientos, alicatados, pinturas, etc. surgidas por modificaciones de distribución no previstas o modificación de instalaciones.	1,00	3.500,00	3.500,00
<b>TOTAL 01.14.....</b>				<b>7.780,00</b>
<b>01.15</b>	<b>MEJORAS DORMITORIOS ALA ESTE</b>			
01.15.01	m2 LEVANT.PAV.PEGADOS MADERA/PVC MAN.  Levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PVC o goma, por medios manuales incluso raspado o pulido y limpieza de soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	29,00	8,48	245,92
01.15.02	m2 PASTA NIVELADORA CAPA FINA SUELOS 2-10 MM.  Capa fina de pasta niveladora de suelos Planolit o Ultraplan o similar según UNE-EN 13813, de 1 a 5 mm con Planolit y de 1 a 10 mm. con Ultraplan, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso preparación de la base con mortero de cemento en base de tabiques demolidos o huecos diversos.	29,00	4,37	126,73
01.15.03	m2 TARIMA LAMINADA AC5 8-12 mm. LAMINA ESPUMA ALTA DENSIDAD 5 MM. 20 D  Tarima flotante estratificada sintética laminada de 8-12 mm. de espesor, tipo AC54,IC3 y antiestática Pergo o similar, sobre forjado o solera, lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm. de espesor con reducción del nivel global de presión de ruido de impacto (incremento de Lw) de 20 dB con cinta autoadhesiva para el sellado de juntas, incluso cubrejuntas medida la superficie ejecutada, incluso p/p de rodapié de 7 cm del mismo material.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones. Totalmente colocada.	29,00	37,09	1.075,61
01.15.04	UD MEJORAS A PROPONER POR EMPRESA CONCESIONARIA EN DORMITORIOS ALA ESTE  Mejoras a proponer por empresa concesionaria en zona de dormitorios del ala este.	1,00	8.100,00	8.100,00
<b>TOTAL 01.15.....</b>				<b>9.548,26</b>
<b>TOTAL 01.....</b>				<b>326.885,96</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>			
02.01	ud CONTROL DE CALIDAD  Ud. de control de calidad para edificio público proyectado: solados, alicatados, carpinterías y comprobación de instalaciones eléctricas, climatización ( incluso realización de limpieza de tuberías de cobre frigorífico, y prueba de presión a 38 kg/cm2 según recomendaciones de fabricante, mediante nitrógeno seco. Se realizarán hasta 2 pruebas de presión correspondiente a líneas frigoríficas, y prueba final con todo el sistema instalado), extracción, fontanería y saneamiento y demás elementos que determine la D.T. de obra según CTE.	1,00	2.520,00	2.520,00
	TOTAL 02.....			2.520,00
<b>03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>			
03.01	ud MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD  Partida de abono integro para el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud, según Estudio de Seguridad.	1,00	2.640,00	2.640,00
	TOTAL 03.....			2.640,00
<b>04</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>			
04.01	ud COSTE DE GESTIÓN DE RESIDUOS A PLANTA DE VALORIZACIÓN  Partida de abono integro para Gestión de Residuos en planta de valorización según Anexo de Gestión de Residuos y Real Decreto 105/2008 por los que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en planta autorizada, con expedición del Certificado de Gestión de residuos incluyendo: identificación, ubicación, fecha de la licencia de obras. Datos del Productor/Poseedor: Nombre, Descripción de la cantidad de residuos entregada en toneladas o metros cúbicos, o en ambas unidades, y del tipo de residuos entregados codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero .	1,00	2.760,00	2.760,00
04.02	m3 RETIRADA RESIDUOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 65 km  Retirada de residuos en obra de demolición a planta de valorización, con carga y transporte, situada a una distancia máxima de 65 km, formada por: carga, transporte a planta y descarga.	120,00	8,53	1.023,60
	TOTAL 04.....			3.783,60
<b>05</b>	<b>VARIOS</b>			
05.01	UD PARTIDA IMPREVISTOS  Partida a justificar para imprevistos de obra.	1,00	5.346,91	5.346,91
	TOTAL 05.....			5.346,91
	TOTAL.....			341.176,47

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ADECUACIÓN DE DORMITORIOS ALA NORTE .....	326.885,96	95,81
01.01	DEMOLICIONES .....	7.369,72	
01.02	ALBAÑILERIA .....	36.015,71	
01.03	CUBIERTAS .....	358,80	
01.04	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN .....	18.989,73	
01.05	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS .....	14.870,01	
01.06	SOLADOS, ALICATADOS Y APLACADOS .....	25.509,38	
01.07	CARPINTERIA Y CERRAJERIA .....	43.330,00	
01.08	VIDRIOS .....	8.540,35	
01.09	INSTALACIONES ELECTRICAS .....	47.372,06	
01.10	INSTALACION DE PROTECCION .....	1.366,08	
01.11	INSTALACIONES TÉRMICAS .....	60.919,23	
01.12	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES .....	23.979,25	
01.13	FONTANERIA Y SANITARIOS .....	20.937,38	
01.14	PINTURAS Y VARIOS .....	7.780,00	
01.15	MEJORAS DORMITORIOS ALA ESTE .....	9.548,26	
02	CONTROL DE CALIDAD .....	2.520,00	0,74
03	SEGURIDAD Y SALUD .....	2.640,00	0,77
04	GESTION DE RESIDUOS .....	3.783,60	1,11
05	VARIOS .....	5.346,91	1,57
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>341.176,47</b>	
	13,00 % Gastos generales .....	44.352,94	
	6,00 % Beneficio industrial .....	20.470,59	
	Suma .....	64.823,53	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>406.000,00</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS SEIS MIL EUROS

## **2.2. ADECUACIÓN DE LOS DORMITORIOS DEL ALA OESTE (ZONA 4).**

Se incluye en este apartado toda la obra necesaria para remodelación y adecuación de los dormitorios ubicados en el ala oeste incluyendo baños y fachada oeste, objeto de la reforma, teniendo en cuenta que se demolerán en su totalidad las tabiquerías interiores del recinto y falsos techos, para ejecutarlos totalmente nuevos incluidas sus instalaciones, por lo que se enumera a continuación relación no exhaustiva de los conceptos:

- Corte de Instalaciones en los puntos de conexión y eliminación de las mismas (salvo las nuevas instalaciones de agua caliente, telecomunicaciones y PCI recientemente dispuestas y visibles en los distribuidores). Levantado de aparatos sanitarios.
- Demolición de falsos techos de escayola y tabiquería interior incluyendo carpinterías interiores, levantado de azulejos en muros perimetrales a mantener, y eliminación del solado actual de toda la zona, sin eliminación del soporte.
- Eliminación de carpintería y cerrajería de todas las ventanas de la fachada norte correspondientes a la zona afectada, incluidos alféizares.
- Tratamiento de cubiertas:
  - Refuerzo estructura de cubierta
  - Desmontaje, limpieza y recolocación de canalones y bajantes.
- En la fachada oeste, en la zona de actuación pero desde suelo a alero:
  - Se retirarán las bajantes exteriores de cubierta y canalones, para su reposición posterior
  - Se eliminarán todos los machones existentes en fachada que cierran las bajantes de fecales, eliminando también éstas.
  - Se realizará corte y cajado de los muros de mampostería para empotrar en la misma los nuevos bajantes de fecales, se dispondrán éstos y se conectarán a la red de saneamiento exterior. Así mismo, desde planta primera se prolongarán todos ellos para dotarlos de ventilación, mediante tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada embutida en SATE de fachada hasta zona inferior de alero con colocación de rejilla de terminación.
  - Se procederá a cortar los muros de mampostería en ambas jambas de todas las ventanas de los nuevos dormitorios de planta primera (los huecos aseos se mantendrán), hasta la posición de la carpintería (hasta medio muro, 30 cm), en espesor suficiente para poder albergar el sistema SATE sin disminuir la anchura del hueco.
  - Se incluye en esta actuación el desmontaje y la reposición de todos los cableados existentes en fachada, quedando ocultos en la misma bajo tubo empotrado a instalar. Igualmente, queda incluido el desmontaje y reposición de todas las luminarias existentes, elementos de videovigilancia,... así como la comprobación de la operatividad de todos los sistemas.

Estos cortes a realizar en los muros de mampostería se realizarán con sierra de disco diamante o similar, para ocasionar los menores daños a los muros.
- Tratamiento de toda la fachada oeste afectada, de esquina a esquina, y en toda su altura (desde solado exterior de planta baja hasta alero incluido) por lo que se incluye el tratamiento de las

fachadas correspondientes a la cafetería de planta baja, mediante SATE con las siguientes características, o equivalentes: sistema de aislamiento térmico de fachadas por el exterior homologado, mediante plancha EPS fijada al soporte con adhesivo (A96) y fijaciones mecánicas (H3), de 6cm de espesor y 0,036 W/mK de conductividad térmica, seguido de rasante con adhesivo (A96) y malla armada (Fassanet 160) imprimadores y fijadores (Fassil F328), acabado con revestimiento histórico imitación cal morena (Fassil R336) con los despieces idénticos al restos de fachadas y ejecutado según las prescripciones del fabricante con garantía mínima de 10 años. Sistema homologado tipo Fassatherm Classic Eps 036 o similar.

En huecos se procederá a disponer idéntico sistema en jambas alféizares y dinteles con espesor de aislamiento de 4cm hasta posición de carpintería. En aleros se dispondrá idéntico tratamiento tanto en la cara inferior como en la testa.

En encuentro con pavimento se dispondrá un zócalo de granito amarillo abujardado, similar al utilizado en el resto del edificio, a la misma altura que la fachada ya ejecutada con la que comparte esquina, con el mismo despiece y remate superior de zócalo.

Los vierteaguas al exterior serán de granito amarillo abujardado, con goterón conseguido en L mediante unión en inglete pegada con resinas específicas y refuerzo interior si fuera necesario, ejecutado del siguiente modo: se retirará el alféizar actual, y una vez saneada la fábrica se dispondrá capa de mortero en formación de pendiente, impermeabilización correspondiente y plancha de EPS de 4 cm de espesor según sistema SATE, sobre el que se dispondrá el alféizar. Por el interior se dispondrá alféizar de madera de cerezo con idéntico despiece al utilizado en el resto de huecos de la zona remodelada.

- Disposición de nueva carpintería en todos los huecos de fachada norte de la zona afectada de planta primera, con las siguientes características, o equivalentes: carpintería de hojas fijas, abatibles y oscilobatientes, de aluminio lacado color marrón (mismo RAL que resto carpintería), con rotura de puente térmico superior a 16mm, compuesta por cerco, hojas, herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza. Tendrán una permeabilidad al aire (medida con una sobrepresión de 100 Pa), de valores inferiores a 27 m<sup>3</sup>/h m<sup>2</sup>; se considerarán válidos los huecos y lucernarios clasificados según la norma UNE EN 12 207:2000 y ensayados según la norma UNE EN 1 026:2000: huecos y lucernarios de U<sub>max</sub> montantes y travesaños de 1,4 W/m<sup>2</sup>°K, Permeabilidad al aire Clase 4 y Resistencia al viento Clase C5; resuelta con acristalamiento con hoja exterior de baja emisividad 4/16/4 (U<sub>≤</sub>1,4 W/m<sup>2</sup>°K). Sistema CORTIZO COR 3500 o similar.
- Ejecución de paramentos verticales interiores correspondientes a las nuevas distribuciones, con las siguientes características, o equivalentes:
  - Áreas de igual uso: tabicón de entramado autoportante de 70mm con aislamiento de lana de roca de 70 mm de espesor y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor. Tipo 15+70+15.
  - Áreas de distinto uso: doble entramado autoportante de 48mm con placa intermedia interior, con montantes cada 60 cm colocados a tresbolillo, doble aislamiento de lana de roca de 50 mm de espesor, y doble placa de yeso laminado de 12,5+12,5 mm de espesor a cada lado. Tipo (12,5+12,5)+48+12,5+48+(12,5+12,5). RA<sub>≥</sub>59 dBA; EI<sub>≥</sub>60. Tipo W115+ de Knauf o similar.

- Ejecución de trasdosados en muros existentes de fachada y perpendiculares que delimitan la zona de actuación, con las siguientes características, o equivalentes:
  - Muros perimetrales: trasdosado semidirecto formado por montantes omega separados 600 mm. anclados a fábrica exterior sobre banda acústica (separación según uso y limitaciones del fabricante), atornillado por la cara interior placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor. En distribuidores los muros correspondientes a fachadas a patio, opcionalmente podrán repararse con pasta de yeso siempre que el resultado sea correcto.
  - Mochetas y reparaciones varias: trasdosado autoportante formado por montantes de 48mm separados 600 mm. anclados a fábrica exterior mediante anclaje elástico (separación según uso y limitaciones del fabricante, pero al menos con un anclaje a media altura), y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 35 mm. x 48mm sobre banda acústica, atornillado por la cara interior placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con aislamiento de lana de roca (e=50mm) entre perfilería.
- Ejecución de redes de saneamiento, conectándolas a las redes preexistentes y/o nuevos bajantes ventilados dispuestos en fachada, tal y como se indicó en el cuarto punto anterior.
- Ejecución de instalaciones interiores de fontanería, hasta el punto de conexión correspondiente. La red de agua se conectará a las nuevas redes de distribución cuya toma está ubicada en el muro de separación con el distribuidor de la zona reformada. La red de agua caliente de los baños se conectará al anillo de recirculación que discurre por el distribuidor próximo a la fachada del patio (si se dispone una dotación de baños igual o inferior a la preexistente, para esta instalación no es necesario disponer elementos adicionales de producción de calor). Totalmente terminada y en servicio.
- Ejecución de instalaciones interiores de electricidad, hasta el punto de conexión correspondiente. Ejecución de nuevo cuadro de distribución, para desde este abastecer a los cuadros individuales en cada habitación que darán servicio individual a cada una de ellas (de características y distribución similar a las habitaciones ya reformadas). Ejecución de toda la instalación interior y mecanismos. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.
- Ejecución de instalaciones de climatización, utilizando un sistema VRF equivalente al desarrollado en la zona recientemente reformada, con control inteligente del mismo desde recepción, incluso plataformas para disposición de maquinaria exterior (junto al resto), zanjás, tuberías, etc, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. El sistema instalado deberá ser totalmente compatible con el existente, posibilitando una gestión de control integral del sistema desde la central existente. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.
- Ejecución de todas las instalaciones de telecomunicación incluido Wifi y control inteligente de cerraduras, que irán conectadas con las ubicadas en la zona recientemente reformada donde corresponda. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.

- Ejecución de todas las instalaciones detección de incendios, extinción y señalización necesarias. La dotación de BIE está incorporada a la zona y conectada a la red en servicio, así como los detectores ubicados en el distribuidor. Totalmente terminada, legalizada y en servicio.
- Ejecución de falsos techos con las siguientes características, o equivalentes:
  - Dormitorios y baños: se dispondrá falso techo sustentado por estructura independiente apoyada en los muros de fachada y patio, que proporcione el aislamiento térmico y acústico necesario, y a su vez, proteja ante el fuego la estructura de cubierta (al menos EI60), disponiendo por cara inferior placa de acabado de cartón yeso con p/p de placas resistentes a la humedad para zonas húmedas, formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor mínimo.
- Ejecución de solados, con las siguientes características, o equivalentes:
  - En baños se dispondrá solado de gres porcelánico similar al utilizado en baños reformados (Baño HAB 101) tanto en formato como en colores, resbaladidad C2.
  - En el resto se dispondrá tarima flotante acústica estratificada sintética laminada de 8 mm. a 12mm de espesor mínimo, similar a la utilizada en dormitorios reformados (HAB 101) tipo AC54, IC3 y antiestática, previa disposición de lámina flotante anti-impactos de polietileno de alta densidad de 5 mm de espesor y reducción del nivel global de presión ruidos de impacto de al menos 20 dB. Incluso p/p de rodapié de 7 cm del mismo material. Previamente se preparará la base de tabiques demolidos y huecos diversos con relleno de mortero de cemento, para seguidamente disponer las capas necesarias de pasta niveladora, para regularización y nivelación de la superficie soporte inferior, dejándola preparada para recibir.
- Ejecución de alicatados, con las siguientes características, o equivalentes:
  - En baños y aseos, se dispondrá un alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado similar al utilizado en baños reformados (Baño HAB 101) tanto en formato como en colores. Se dispondrá espejo plateado realizado con luna incolora.
- Ejecución de carpinterías interiores de madera de cerezo semejantes a las utilizadas en la zona reformada, con las siguientes características, o equivalentes:
  - Puertas de acceso a habitaciones: se ejecutarán con puertas de paso normalizadas ciegas acústicas  $R_{a} \geq 34$  dBA y resistentes al fuego  $E_{i2} 30$  C5, de 82,5 a 92,5 cm de ancho, Block tipo Dayfor o similar, con revestimiento de madera superior y lateral idéntico al resto de distribuidores de zona recientemente reformada, acabado cerezo. Cerco tipo POSTDIMAM o similar, en MDF Hidrófugo para el espesor total del tabique, recubierto en chapa natural de cerezo con junta intumesciente oculta para impedir el paso de humos, junta acústica ignífuga tipo Dayfor o similar en la parte del tope del cerco. Tapajuntas en ambas caras de 70x10 en fibra hidrófuga en el mismo acabado que la puerta. Herrajes con 4 pernios en acero inox de 100x86. Burlate acústico tipo DS12 HAFELE o similar, cierrapuertas ASSA ABLOY DC135 plata o similar. Revestimiento lateral y superior de tablero de DM 11 a 15 mm. acabado en

- cerezo igual a puerta, canteado, machiembrado y reacción al fuego máxima C-s2,d0. Preparada para recibir cerradura electrónica de tarjeta idéntica a la existente en el resto.
- Puertas de Baño: las puertas de paso interior serán cerezo, maciza lacada en su color, en block abatible, tapajuntas 70x10 mm. en ambas caras, manillas de paso con manivela y herrajes de colgar y de cierre, totalmente montada. Tendrán condena interior con sistema de apertura y desbloqueo por exterior.
  - En dormitorios se dispondrá armario de idénticas características al de las habitaciones reformadas (HAB 101), de tablero rechapado en cerezo lacado en su color de ancho mínimo en función de la capacidad de la habitación 1,70m. para dobles y 1,35m para individuales, profundidad mínima 0,65m. y altura hasta techo, de dos hojas correderas.
  - También se dispondrá por el interior del hueco de ventana, alfeizar de madera de cerezo según se establece en el punto quinto anterior.
- Ejecución de cabinas de ducha en aseos, mediante plato de ducha de microcemento y mampara de vidrio laminar 4.4.1. o similar, con soluciones equivalentes y lo más mimética posibles a aseos habitaciones reformadas (HAB101).
  - Disposición de sanitarios de forma que se utilizará el mismo modelo ó equivalente que se asemeje miméticamente a los utilizados para los aseos ubicados junto al acceso de la zona reformada (Roca meridian compacto). De igual forma se procederá con la ejecución de la encimera de granito y lavabos, ejecutando solución constructiva similar con estante inferior revestido de vinilo.
  - Disposición de luminarias tipo led, en modelos semejantes a los utilizados tanto en espacios de distribución como en dormitorios, especialmente apliques de cabecero.
  - Pintura plástica lisa en todos los paramentos interiores susceptibles de dicho acabado, en colores semejantes a los de la zona reformada y dispuestos con los mismos criterios, a fin de obtener una homogeneidad, también en dormitorios. Se incluyen así mismo, las pinturas necesarias en las zonas de intervención correspondientes a la sustitución de carpinterías de huecos, en los colores correspondientes.
  - Gastos de Seguridad y Salud, control de calidad y gestión de residuos.

Se desarrolla a continuación relación valorada de la intervención de obra civil, teniendo en cuenta que dicha valoración es aproximada basada en los parámetros anteriormente descritos, y en consecuencia, sujeta a la previa presentación a la Diputación de Cáceres, por parte del adjudicatario, de la correspondiente documentación técnica, compuesta por el correspondiente proyecto de ejecución completo, incluido Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud según proceda, así como cuantos proyectos específicos o documentación anexa sectorial fuera necesaria, firmado por técnicos competentes, redactado según las “Instrucciones generales para la presentación de proyectos en la Diputación de Cáceres” y la “Instrucción particular para proyectos de obras de edificación” publicadas por el Área de Infraestructuras Territoriales Inteligentes y Movilidad, en la que se defina con total claridad la intervención pretendida, permita verificar el cumplimiento de las condiciones expresadas en este apartado y contenga justificación del cumplimiento de toda la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación. . Los servicios técnicos designados por la Diputación de Cáceres estudiarán la documentación presentada, y en su caso, requerirán las correcciones que estimen necesarias hasta que el trabajo presentado se acomode a todos los requisitos establecidos, siendo indispensable la correspondiente supervisión del proyecto por la oficina de supervisión de la Diputación de Cáceres para poder iniciar esta actuación.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>ADECUACIÓN DE DORMITORIOS ALA OESTE</b>			
<b>01.01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>			
01.01.01	m2 DEMOL.TABIQUE/TABICÓN LAD.HUECO SENC. Demolición de tabique o tabicón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso revestimientos continuos, trasdosados, alicatados o zocalos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	145,26	5,32	772,78
01.01.02	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS MANO Levantado de aparatos sanitarios incluso accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	12,00	14,85	178,20
01.01.03	ud LEVANTADO BAÑERA/DUCHA MANO Levantado de bañeras, platos de ducha o fregaderos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	3,00	28,04	84,12
01.01.04	m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	60,00	4,47	268,20
01.01.05	ud LEVANT.INSTALAC.ELECTRICA. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía en las zonas de actuación de las dos plantas, por medios manuales, levantado de cuadros de mando y protección, luminarias y mecanismos de cualquier tipo por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones, incluso desmontaje de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	380,66	380,66
01.01.06	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües en las zonas de actuación de las dos plantas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	568,38	568,38
01.01.07	ud LEVANTADO INST.CALEFAC. Levantado de instalación de calefacción y agua caliente sanitaria de todas las zonas de actuación, desmontaje de calderas, depositos, grupos de válvulas, con desmontaje o corte de tuberías y fijaciones y colocación de tapones según zonas, radiadores y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a gestor autorizado y costes de gestión, con p.p. de medios auxiliares.	1,00	621,39	621,39
01.01.08	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	14,70	7,74	113,78

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.09	m2 LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	8,40	10,87	91,31
01.01.10	m. LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6,00	4,63	27,78
01.01.11	u PROTECCION DE HUECO CON FILM POLIETILENO Protección de hueco con film de polietileno 120g/m2 para protección contra la intemperie, listocillos y cinta adhesiva. Totalmente colocado.	5,00	3,14	15,70
01.01.12	m2 LEVANT.PAV.PEGADOS MADERA/PVC MAN. Levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PVC o goma, por medios manuales incluso raspado o pulido y limpieza de soporte, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	60,00	8,48	508,80
01.01.13	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados recibidos con mortero de cemento o pegamento (pasta adhesiva), incluso mortero o pasta, con martillo eléctrico, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	14,58	3,49	50,88
01.01.14	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE Demolición de tabicón o medio pie de ladrillo hueco doble en machones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	8,40	6,85	57,54
<b>TOTAL 01.01.....</b>				<b>3.739,52</b>
<b>01.02</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>			
01.02.01	CONEXIÓN DE BAJANTES A RED EXISTENTE Conexión de bajantes a red existente incluso rotura y reposición de pavimentos, apertura y tapado de zanjas y reposición de arquetas. Totalmente terminado	1,00	460,45	460,45
01.02.02	m CORTE SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA DISCO DIAMANTE 30 CM ESPESOR Corte de sillería y mampostería con máquina de corte de disco de diamante de 30 cm. de espesor, incluso corte transversal, eliminación de material sobrante y preparación, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga.	16,00	126,67	2.026,72
01.02.03	m CAJEADO/CORTE SILLERÍA Y MAMPOSTERÍA DISCO DIAMANTE 15x15 CM Cajeado con cortes de sillería y mampostería con máquina de corte de disco de diamante para realizar cajeado de 15x15 cm. de espesor, eliminación de material sobrante y preparación, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga.	15,20	134,72	2.047,74

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.04	<p>m2 TAB.DOB.2x12.5+48+12.5+48+12.5X2+AISLAMIENTO/58dBA LANA ROCA</p> <p>Tabique de doble estructura con aislamiento acústico mínimo de 58 dBA, formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm., atornillado por cada cara dos placas de 12.5 mm de espesor (con placa antihumedad en zonas húmedas), con una placa de 12.5 mm colocada en posición intermedia entre ambas perfileras en el interior de la cámara creada, con un ancho total de 160 mm;. Según detalles de planos. I/p.p. de lámina acústica de polietileno reticulado de 3 mm. de espesor en los encuentros entre paramentos verticales, suelo y techo de hasta 15cms. de anchura, para aislamiento acústico, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares.Incluso aislamiento térmico-acústico con dos paneles semirrigido de lana de roca de 50 mm. para El&gt;60 , i/p.p. adhesivo, cinta papel de aluminio autoadhesivo para unión, corte, medios auxiliares</p> <p>Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y DB-HR. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Tipo muro W115 o equivalente.</p>	130,00	66,00	8.580,00
01.02.05	<p>m2 TABIQUE 100/600 (15+70+15), 70 MM. LANA ROCA</p> <p>Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor (con placa antihumedad en zonas húmedas), con un ancho total de 100 mm., I/p.p. de lámina acústica de polietileno reticulado de 3 mm. de espesor en los encuentros entre paramentos verticales, suelo y techo de hasta 15cms. de anchura, para aislamiento acústico, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Incluso aislamiento térmico-acústico con panel semirrigido de lana de roca de 60 mm. Según detalles de planos. , i/p.p. adhesivo, cinta papel de aluminio autoadhesivo para unión, corte, medios auxiliares . Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p>	50,00	36,00	1.800,00
01.02.06	<p>m2 TRASDOS.SEMIDIRECTO 15mm. 82/600+LAMINA ACUST.POLIET.3/90 MMS</p> <p>Trasdosado semidirecto formado por maestras separadas 600 mm. de chapa de acero galvanizado de 82 mm., atornillado con tornillos autoperforantes de acero, placa yeso laminado de 15 mm. de espesor,(con placa antihumedad en zonas húmedas), sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Según detalles de planos. Con lámina acústica intermedia de polietileno reticulado de 3 mms de espesor y 90 mms de anchura. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p>	108,00	24,00	2.592,00
01.02.07	<p>u REPARACIÓN DE HUECO DE CARPINTERIA SUSTITUIDA</p> <p>Reparación de hueco de carpintería sustituida con pasta de yeso y mortero de cemento incluso bajo vierteaguas. Totalmente terminado.</p>	5,00	12,62	63,10

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.08	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS Recibido y aplomado de cercos en en muros o tabiques, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4.	8,40	13,53	113,65
01.02.09	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A ELECTRIC. E INST TELECOMUNICACIONES. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e instalaciones de telecomunicaciones en las zonas de actuación de las dos plantas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas en paramentos verticales y horizontales, incluso terminación en zonas de reparaciones y cueles o mechinales en muros para paso de tuberías, cableados o conductos y sellado de los mismos con material ignífugo en zonas necesarias, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	512,42	512,42
01.02.10	ud AYUDA ALBAÑILERÍA A FONTANER. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería en las zonas de actuación de las dos plantas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas en paramentos verticales y horizontales, y cueles o mechinales en muros para paso de tuberías, cableados o conductos y sellado de los mismos con material ignífugo en zonas necesarias, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	381,59	381,59
01.02.11	ud AYUDA ALBAÑ. INSTALACIONES TÉRMICAS Ayuda de albañilería a instalación de climatización en las zonas de actuación de las dos plantas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas en paramentos verticales y horizontales, y cueles o mechinales en muros para paso de tuberías, cableados o conductos y sellado de los mismos con material ignífugo en zonas necesarias, incluso ayudas para realización de desagües de aparatos, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	872,21	872,21
<b>TOTAL 01.02.....</b>				<b>19.449,88</b>
<b>01.03</b>	<b>CUBIERTAS</b>			
01.03.01	u REFUERZO ESTRUCTURA DE CUBIERTA Refuerzo de estructura metálica de cubierta existente.	1,00	20.000,00	20.000,00
01.03.02	m. DESMONTAJE, LIMPIEZA, REPARACIÓN Y RECOLOCACIÓN DE CANALÓN Desmontaje, limpieza, reparación en su caso y recolocación de canales existentes, incluso aportación de piezas en su caso y resto de material, completamente instalado, incluso colocación y desmontaje de andamios o medios auxiliares.	16,00	4,41	70,56
01.03.03	m. DESMONTAJE, LIMPIEZA, REPARACIÓN Y RECOLOCACIÓN DE BAJANTES Desmontaje, limpieza, reparación en su caso y recolocación de bajantes existentes, incluso aportación de piezas en su caso y resto de material, completamente instalado, incluso colocación y desmontaje de andamios o medios auxiliares.	25,50	3,31	84,41
<b>TOTAL 01.03.....</b>				<b>20.154,97</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.04</b>	<b>AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN</b>			
01.04.01	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO FACHADA AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR POLIESTIRENO 60  Tratamiento de fachada con aislamiento térmico por el exterior compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido EPS100 DE FASSA BORTOLO o similar, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero A50 o A96 de FASSA BORTOLO o similar, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno H3 DE FASSA BORTOLO o similar; capa de regularización de mortero A50 o A96 de FASSA BORTOLO o similar, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio con tratamiento antiálcalis FASSANET de FASSA BORTOLO o similar, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m <sup>2</sup> de masa superficial; revestimiento formado por imprimación puente de unión Fassil F 328 de FASSA BORTOLO o similar y revestimiento al silicato Fassil R 336 FASSA BORTOLO(acabado histórico imitación cal morena) o similar. Colocación de los accesorios del sistema (perfiles de arranque y esquineros con malla, esquineros con goterón, juntas de dilatación, etc.) requeridos por el sistema, tomados con mortero de regularización. (incluidos en el precio). Formación en ventanas con colocación de EPS de 40 mm. en alfeizares, mochetas y dinteles. Huecos de Fachada mediante recreado.( incluido en el precio). Incluso montaje y desmontaje de andamios. La puesta en obra del sistema solo podrá ser realizada por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico y especificaciones. Totalmente terminado. Garantizado durante de 10 años.	113,60	85,00	9.656,00
01.04.02	m <sup>2</sup> TRATAMIENTO ALEROS FACHADA REVEST SILICATO FASSIL R 336 O SIMILA  Revestimiento formado por imprimación puente de unión Fassil F 328 de FASSA BORTOLO o similar y revestimiento al silicato Fassil R 336 FASSA BORTOLO(acabado histórico imitación cal morena) o similar. Colocación de los accesorios del sistema (perfiles de arranque y esquineros con malla, esquineros con goterón, juntas de dilatación, etc.) requeridos por el sistema, tomados con mortero de regularización. (incluidos en el precio). Incluso reparaciones con mortero o raspado en zonas necesarias. Incluso montaje y desmontaje de andamios (incluidos en tratamiento de fachadas).	17,60	16,16	284,42
01.04.03	m <sup>2</sup> AIS.TÉRM.ACÚST.PANEL LANA MINERAL 100mm.+PAPEL KRAFT.  Aislamiento térmico-acústico con panel semirrígido de lana mineral de 100 mm, con papel Kraft como barrera de vapro, conductividad térmica de 0,0037 W/m <sup>0</sup> K. , colocado sobre falso techo de rasillones existente, incluso limpieza del mismo, i/p.p. adhesivo, cinta papel de aluminio autoadhesivo para unión, corte, medios auxiliares y costes indirectos.	60,00	6,91	414,60
TOTAL 01.04.....				10.355,02

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.05</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>			
01.05.01	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERT. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos verticales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	25,00	7,13	178,25
01.05.02	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORI. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco en paramentos horizontales de 15 mm. de espesor, incluso formación de rincones y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	10,00	7,52	75,20
01.05.03	m2 F.TECHO CARTÓN YESO LISO 12.5mm SUPENDIDO Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 12.5 mm. de espesor(con placa antihumedad en zonas húmedas y exterior ), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., incluso refuerzos en zonas con falso techo de madera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	60,00	22,00	1.320,00
01.05.04	m2 F.TECHO CARTÓN YESO LISO EN FAJAS Y TABICAS 13mm Falso techo de cartón yeso en fajas y tabicas, con p/p de placas resistentes a la humedad formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/tabíca, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	30,00	22,00	660,00
<b>TOTAL 01.05.....</b>				<b>2.233,45</b>
<b>01.06</b>	<b>SOLADOS, ALICATADOS Y APLACADOS</b>			
01.06.01	m2 CHAPADO GRANITO/AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES ABUJ. 3 CM Chapado de granito abujardado /AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES de 3 cm. de espesor a hueso, con junta horizontal biselada, según dimensiones y diseño de planos, recibido con mortero de cemento cola o adhesivo, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos.	12,00	127,83	1.533,96
01.06.02	m. REMATE ZOCALO PIEDRA GRANÍTICA /AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES Remate zocalo de piedra granítica AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES abujardada de 8x7 y 3 cm. de espesor prefabricada en taller con canto redondeado, según detalle, incluso curvos recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Según RC-08.	16,00	47,72	763,52

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06.03	m. VIERTAGU. PIEDRA GRANÍTICA /AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES AB Vierteaguas de piedra granítica AMARILLO/LIMA/GRIS/RUBIO CACERES abujardada de 40x7 y 3 cm. de espesor prefabricada en taller con canto redondeado, según detalle, incluso curvos recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.	6,50	62,19	404,24
01.06.04	m2 RECRECIDO 7 cm. MORTERO M-5/ADITIVO Recrecido del soporte de pavimentos, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (Mortero tipo M-5) de 7 cm. de espesor, inclusión en la mezcla de una aditivo para la oclusión de las burbujas de aire, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	30,00	10,27	308,10
01.06.05	m2 PASTA NIVELADORA CAPA FINA SUELOS 2-10 MM. Capa fina de pasta niveladora de suelos Planolit o Ultraplan o similar según UNE-EN 13813, de 1 a 5 mm con Planolit y de 1 a 10 mm. con Ultraplan, aplicada manualmente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso preparación de la base con mortero de cemento en base de tabiques demolidos o huecos diversos.	50,00	4,37	218,50
01.06.06	m2 TARIMA LAMINADA AC5 8-12 mm. LAMINA ESPUMA ALTA DENSIDAD 5 MM. 20 D Tarima flotante estratificada sintética laminada de 8-12 mm. de espesor, tipo AC54,IC3 y antiestática Pergo o similar, sobre forjado o solera, lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 5 mm. de espesor con reducción del nivel global de presión de ruido de impacto (incremento de Lw) de 20 dB con cinta autoadhesiva para el sellado de juntas , incluso cubrejuntas medida la superficie ejecutada, incluso p/p de rodapié de 7 cm del mismo material.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones. Totalmente colocada.	50,00	37,09	1.854,50
01.06.07	m2 SOL.GRES PORCEL RECTIF. 40,5x40,5cm. O SIMILAR Solado de gres porcelánico rectificado, en baldosas de 40,5x40,5 cm. o similar en colores, resbaladicidad C2, recibido con mortero cola flexible para materiales porcelánicos, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con junta porcelánica flexible color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08 y condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	15,00	75,72	1.135,80
01.06.08	m2 ALIC. PORCELÁNICO TEC. RECTIFICADO 30x60 cm. PULIDO.S/ CART.YES. Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido de 30x60 cm. ,recibido con pegamento gris específico para materiales porcelánicos, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, sobre soporte de cartón yeso o similar, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas junta color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.	62,91	47,83	3.008,99
<b>TOTAL 01.06.....</b>				<b>9.227,61</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.07</b>	<b>CARPINTERIA Y CERRAJERIA</b>			
01.07.01	ud PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA  Precerco de pino de 70x35 mm. de escuadria, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	7,00	52,44	367,08
01.07.02	ud PUERTA ENTRADA HABITACIONES EI230_C5, RA>=34dBA, HOJA 82.5 CM. C  Puerta de entrada a habitaciones de 82.5 cm de ancho, Block tipo Dayfor o similar Resist fuego EI230_C5, acústica RA>=34dBA con revestimiento de madera superior y lateral según detalle de planos. Acabado CEREZO, pantografiado duelas horizontales, en el pantografiado o fresado será visible el MDF. Puerta con cerco tipo POST-DIMAM o similar, en MDF Hidrófugo para tabique de hasta 160x30 mm, recubierto en chapa natural de cerezo con junta intumescente oculta para impedir el paso de humos, junta acústica ignífuga tipo Dayfor o similaren la parte del tope del cerco.Tapajuntas en ambas caras de 70x10 en fibra hidrófuga en el mismo acabado que la puerta.Herrajes incluido: 5 pernios en acero inox de 100x86. Burlete acústico tipo DS12 HAFELE o similar, cierrapuertas ASSA ABLOY DC135 plata o similar. Revestimiento lateral y superior de tablero de DM 11 mm. acabado en cerezo igual a puerta, canteado, machiembrado y reacción al fuego máxima C-s2,d0. Tablón de madera de cerezo de 30 mm. de espesor con barniz ignifugo que cumpla uan reacción al fuego B-s3-d0 de 0.43x0.10 m.Según detalles de planos e instrucciones de la dirección facultativa, incluso recibido con pegamento y clavos. Incluso numeración de habitación de altura de letra 120 mm. de aluminio inox.Todo instalado y colocado en obra.	3,00	1.189,95	3.569,85
01.07.03	ud P.P.LISA MACIZ.CEREZO/ROBLE BARNIZ.  Puerta de cerezo o roble maciza barnizada en block abatible, tapajuntas 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	4,00	268,64	1.074,56

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07.04	<p>m<sup>2</sup> VENTANA DE ALUMINIO LACADO COLOR COR 3500 O SIMILAR 2H</p> <p>Suministro y colocación de ventana aluminio lacado color abisagrada de 2 hojas, practicable y oscilobatiente, de dimensiones según documentación gráfica de canal europeo sistema CORTIZO COR 3500 o similar, compuesta por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 54 mm. y 63 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 mm. en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 48 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo o similar, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso remate perimetral interior con tapajuntas de aluminio en zonas necesarias. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC.</p> <p>Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 1026:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 1027:2000 CLASE E1200 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12211:2000 CLASE C5 U= 1,4 w/m<sup>2</sup>°k Incluso Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p>	8,40	480,00	4.032,00
01.07.05	<p>m<sup>2</sup> ALBARDILLA INTERIOR HUECOS VENTANAS</p> <p>Albardilla interior de huecos de ventanas con tablero machihembra de pino oregón, roble o cerezo de 0.30x0.08 m. y 3 cm. de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm.(en su caso), recibidos con pasta de yeso negro, barnizada. Totalmente terminada.</p>	6,00	114,49	686,94
01.07.06	<p>m<sup>2</sup> ARM.P.CORR.TABLERO RECHAPADO EXT. Y MELAM.INT.</p> <p>Armario de 242*170*65 cm formado por modulo interior en melamina con costados, tapa y base de 16 mm de espesor, trasera de 10 mm, base alistonada para aislar modulo del suelo, recrecidos interiores en rechapado con cantos cubiertos, tapajuntas en DM rechapado de 7 cm, rodapié inferior en madera de roble de 10*1.5 cm, costado visto, frente con dos hojas de corredera de tablero de 16 mm con tiradores verticales de aluminio, todo en rechapado de roble, juego de guías, poleas, colocación y barnizado del frente. Según detalles e instrucciones de la dirección facultativa. Totalmente terminado.</p>	3,00	1.077,41	3.232,23
<b>TOTAL 01.07.....</b>				<b>12.962,66</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.08</b>	<b>VIDRIOS</b>			
01.08.01	m2 DOBLE BAJA EM. 4/16/4 U=1.4 W/M2K Acristalamiento doble formado por una luna pulida incolora de 4 mm. y luna de baja emisividad de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 16 mm., Climait planitherm xn o similar, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado, incluso colocación de junquillos.	7,56	112,80	852,77
01.08.02	m2 ESPEJO PLATEADO 5 mm. Espejo plateado realizado con luna incolora de 5 mm. plateada por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros. Colocado	5,04	174,65	880,24
01.08.03	u VIDRIO LAM.FUERTE 4+4 BUT.INC. DUCHAS ASEOS Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad fuerte para ducha de 80x1.10 hasta 1.40 y 2.00 de altura, compuesto por dos lunas de 4 mm. de espesor unidas mediante lámina de butiral de polivinilo, fijación sobre suelo y paredes con perfilera o pinzas, incluso anclaje a techo en caso necesario, sellado en frío con silicona incolora. Totalmente terminado	3,00	296,00	888,00
<b>TOTAL 01.08.....</b>				<b>2.621,01</b>
<b>01.09</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>			
01.09.01	ud Nueva Instalación Eléctrica Habitación+aseo 119a121 Ud. Instalación de Baja Tensión completa en nueva habitación+aseo, conforme a normativa vigente (REBT, CTE,...) que incluye para cada dormitorio+aseo:  1. Mecanismos - 8 Uds. Toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrada; se instalarán 8 tomas en cada dormitorio+aseo (1 toma a cada lado del cabecero, 1 toma bajo escritorio, 1 toma en zona de lectura, 1 toma junto a toma antena a altura de ubicación de TV, 1 toma en circuito 24 horas para nevera u otros usos, 2 tomas en aseo). Totalmente montado, conexionado y probado. - Uds. Doble interruptor unipolar (1P), gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado. Totalmente montado, conexionado y probado. - Uds. Doble conmutador, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla doble, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado. - Uds. Conmutador de cruce, gama media, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrado, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexionado y probado.  NOTA: Se dispondrán mecanismos de encendido en número necesario para garantizar 3 encendidos (escenas) en cada dormitorio, siendo:  a) 1 encendido de luminaria de entrada a dormitorio, desde 3 puntos distintos: 1 punto en la entrada y 1 punto a ca-	3,00	3.267,04	9.801,12

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>da lado del cabecero</p> <p>b) 1 encendido de luminarias sobre mesillas de noche, desde 3 puntos distintos: 1 punto en la entrada y 1 punto a cada lado del cabecero</p> <p>c) 1 encendido de luminarias de zona de lectura/escriptorio, desde 3 puntos distintos: 1 punto en la entrada y 1 punto a cada lado del cabecero</p> <p>NOTA: Se dispondrán mecanismos de encendido en número necesario para garantizar 2 encendidos (escenas) en cada aseo, siendo:</p> <p>a) 1 encendido de luminarias lavabo; 1 punto a la entrada del aseo</p> <p>b) 1 encendido de luminaria general del aseo: 1 punto a la entrada del aseo</p> <p>2. Luminarias</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 Uds. Luminarias led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 706.21 WW WIDE FLOOD o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará 1 luminaria sobre la puerta de entrada, 1 luminaria sobre escritorio y 1 luminaria en zona de lectura.</li> <li>- 2 Uds. Luminarias en montaje de pared, IP20, estructura de acero con pantalla de tela, 1xE27 máximo 60W, modelo LEDS C4 TWIST o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará 1 luminaria a cada lado del cabecero.</li> <li>- 2 Uds. Luminarias led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 705.20 NW FLOOD IP44 o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicarán sobre lavabo.</li> <li>- 1 Ud. Luminaria led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 725.22 NW GENERAL IP44 o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT. Se ubicará como alumbrado general de aseo.</li> <li>- 1 Ud. luminaria de emergencia en montaje empotrado, tipo LED, flujo luminoso 70 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.</li> </ul> <p>3. Cuadros Eléctricos</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Ud. Cuadro Secundario para empotrar en habitación formado por caja de doble aislamiento, IP-40, con puerta, perfil omega, embarrao de protección, con capacidad para albergar todo el aparellaje de mando y protección necesario para instalaciones eléctricas de cada dormitorio+aseo, incluido protección de tarjeteros y climatización. Con bornes de conexión etiquetados y numerados por circuitos, cableado interior no propagador de llama e incendio y baja emisión de humos, con código de colores y numeración incluida. Incluido puesta a tierra del mismo y etiquetado de todos los elementos, con espacio de reserva para ampliación del 25%. Incluso correspondiente puesta a tierra. Según REBT.</li> </ul> <p>4. Conductores y Bandejas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Circuitos monofásicos con cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750V., reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente mon-</li> </ul>			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<p>tado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</p> <p>- Circuitos monofásicos y trifásicos con cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K), con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado.</p> <p>- Bandeja metálica tipo malla de varillas electrosoldadas de 3 m. de longitud, modelo PEMSA Rejiband o equivalente, con p.p. de accesorios y soportes y conductor de tierra de 1x35mm<sup>2</sup> Cu desnudo a lo largo de la longitud de la bandeja y fijada a esta cada 3 metros garantizando continuidad eléctrica. Conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión.</p> <p>5. Sistema de Cerraduras Eléctricas en habitaciones</p> <p>- 1 Ud. cerradura eléctrica con tarjetas de proximidad y economizadores (incluso cableado, fusibles y conexión a cuadro eléctrico), compatible con grabadora y software existente y puesta en marcha y comprobación incluida.</p> <p>Todas las instalaciones conforme a reglamentación vigente, y dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria, totalmente montado, conexionado y probado. El número de uds. reflejadas son estimativas en base a las instalaciones en zona reformada.</p> <p>Para instalaciones centralizadas, se entenderá comprendida la parte proporcional correspondiente a las instalaciones generales que dotan a la zona a tratar.</p>			
01.09.02	<p>pa Modificaciones/Imprevistos BTHab.+aseo 119a121</p> <p>PA Modificaciones o Imprevistos en BT en Hab.+aseos 119 a 121</p>	1,00	640,08	640,08
<b>TOTAL 01.09.....</b>				<b>10.441,20</b>
<b>01.10</b>	<b>INSTALACION DE PROTECCION</b>			
01.10.01	<p>Ud INSTALACIÓN CABLEADO, PEQ MATERIAL PROTECCION INCENDIOS</p> <p>Cableado para instalación de protección contra incendios para conexión de todos los elementos, con tubo PVC corrugado de D=13-16/gp5 libre de halogenos, cableado ignifugo apantallado trenzado libre de halogenos, conductores de cobre rígido, aislamiento VV 750 V libre de halógenos, cajas necesarias, canaletas y todo tipo de material necesario, con mano de obra de ejecución y medios auxiliares. Totalmente terminado y funcionando. Según anejo correspondiente.</p>	1,00	515,13	515,13
01.10.02	<p>ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS</p> <p>Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.</p>	3,00	85,80	257,40
<b>TOTAL 01.10.....</b>				<b>772,53</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.11</b>	<b>INSTALACIONES TÉRMICAS</b>			
01.11.01	ud Nueva Instalación Climatización Habitación+aseo 119a121	3,00	7.845,35	23.536,05
	Ud. Instalación de Climatización habitación+aseo consistente en :			
	1. Dotación ACS			
	1.1 Sistema			
	- Sistema de producción instantáneo de ACS "sin legionella" con módulos de intercambio autogestionados en cascada "aguaflow" de Vaillant, con aporte de energía desde acumuladores de inercia			
	- Sistema de energía solar térmica tipo Drainback Vaillant "auroflow" con captadores con soportes superpuestos sobre tejado, formado por subsistemas en cascada compuesto cada uno de ellos por 1 grupo de bombeo con sistema de autovaciado y paneles solares por grupo. Aportan la energía a los 3 depósitos de estratificación			
	- Unidades tipo Hidrokit de alta temperatura de sistema VRF LG (o equivalente) con recuperación de calor, para producción de agua de calefacción hasta 80 °C.			
	1.2 Acumuladores			
	- Acumuladores de inercia de estratificación, alimentados por Energía solar y producción de Bomba de calor VRF por hidrokit			
	2. Producción Frío y Calor			
	2.1 Sistema			
	- Sistema de caudal de refrigerante variable multi split (VRF), con recuperación de calor (incluye cajas de recuperación)			
	- Consolas de suelo en habitación.			
	- Cassette de 2 vías y consolas de suelo en distribuidores			
	- Unidades hidrokit de alta temperatura para producción de agua de calefacción para ACS y baterías de calor de unidades de ventilación			
	2.2 Producción de Calor			
	- Subconjuntos de unidades tipo VRF LG MUTIV 5 (o equivalente) con recuperación de calor independientes, para producción frío/calor simultáneo y producción de agua caliente para ACS y Baterías de calor de unidades de tratamiento			
	- Producción de energía solar para aporte de energía residual del sistema de calefacción de las baterías de calor.			
	2.3 Observaciones			
	Sistema de climatización, producción de ACS y producción de calor para baterías de calefacción de ventilación, con aprovechamiento de energía solar para ACS y para calefacción, con sistema de expansión directa de caudal de refrigerante variable con recuperación de calor para producción simultanea de frío y calor			
	3. Ventilación y Extracción			
	- Uds. de Tratamiento de Aire UTA para exteriores, para ventilación de cafetería y salón, con caudal aire variable mediante compuertas de regulación y cierre, con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de calor rotativo			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uds. de Recuperador compacto para techo, para zonas comunes de planta alta, y para Habitaciones en planta Alta. Con batería de agua para calefacción, sistema de filtros y recuperador de placas</li> <li>- Uds. de Recuperador compacto vertical para exteriores con sistema de filtros y recuperador de placas</li> <li>- Uds. Extractores de aseos para habitaciones</li> <li>- Uds. Extractor helicocentrífugo para conductos en Aseos</li> </ul> <p>4. Gestión y Control de Instalaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Gestión y Control de Instalaciones Térmicas en Recepción, pertenecientes al sistema VRF MultiV 5 de LG (o equivalente), con módulo de control para medición de energía eléctrica de unidades, y módulo de ampliación de señales digitales y analógicas para control on/off de sistemas de calefacción de baterías de calor y sistemas de ventilación (recuperadores de calor/UTA)</li> <li>-Gestión y control de instalación de producción de calor de energía solar, producción de agua de calefacción para servicios de ACS y Baterías de calor, y producción de agua caliente sanitaria, marca Vaillant (o equivalente), con centralita independiente autogestionada en sala de Máquinas</li> <li>-Control térmico individual por cada unidad de climatización instalada</li> <li>-Control individual adicional en las unidades de recuperación, con supervisión on/off desde el control centralizado de recepción</li> <li>-Maniobras on/off de unidades interiores de habitaciones a través de tarjetero</li> <li>-Control adicional de sistema vía IP/Web</li> </ul> <p>5. Contaje de Consumo de Instalaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Contador de KCAL para producción de agua de calefacción para ACS/Baterías de calor</li> <li>-Contador de KCAL para pérdida en circuito de recirculación de ACS</li> <li>-Contador de KCAL para producción de energía solar térmica</li> </ul> <p>Con dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria. Para instalaciones centralizadas, se entenderá comprendida la parte proporcional correspondiente a las instalaciones generales que dotan a la zona a tratar.</p>			
01.11.02	<p>Modificaciones/Imprevistos Clima Hab.+aseo 119a121</p> <p>PA Modificaciones o Imprevistos en Climatización en Hab.+aseos 119 a 121</p>	1,00	1.605,33	1.605,33
	<b>TOTAL 01.11.....</b>			<b>25.141,38</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.12</b>	<b>INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES</b>			
01.12.01	ud Nueva Instalación Telecomunicaciones Habitaciones 119 a 121 Ud. Instalación de Telecomunicaciones habitación+aseo o zona común consistente en :  1. Wifi/Cableado estructurado -Punto de acceso inalámbrico wifi ibiquite UAP-AC-Pro para instalación interior y exterior, tecnología 802.11ac, dual band y tecnología 3x3 MIMO en 5 y 2,4 GHz. Cableado estructurado UTP Cat,6 -Switch POE Gigabit UBIQUITI US-24-250W 24 puertos RJ-45 y 2 puertos SFP -Sistema Cloud Key Ubiquiti para gestión de sistema wifi -Gateway de seguridad inalámbrica Ubiquiti Unifi Security USG Pro 4 -Tomas RJ-45 Cat. 6 en habitaciones y zonas comunes y despachos -Switch Gigabit L2 Administrable 24 puertos RJ-45 y puertos SFP -Equipamiento completo de armario rack  2. TV -Tomas de TV/R-SAT en habitaciones y resto de salas -Antena exterior DM, DAB y UHF -Central de amplificación de cabezera, Avant XPRO. SAT  3. Teléfono, Voz y Datos -Central Telefónica -Teléfono IP de 24 teclas -Teléfono IP de 6 teclas  4. Megafonía -matriz de audio digital Ecler ESSENTIALS eMIMO1616 -Reproductor de audio en streaming, DLNA, Airplay, USB -Amplificador alta impedancia ECLER eHSA2-150 -Amplificador alta impedancia ECLER eHSA4-150 -Amplificador alta impedancia ECLER HSA2-400 -Altavoz 2 vías (woofer 6" y tweeter de 1") de alta impedancia Ecler IC6  Con dotación mínima y tipología conforme a zona de Hospedería Reformada e integración completa en instalaciones existentes. Incluido Pequeño material y obra civil necesaria. Para instalaciones centralizadas, se entenderá comprendida la parte proporcional correspondiente a las instalaciones generales que dotan a la zona a tratar.	3,00	1.657,81	4.973,43
01.12.02	pa Modificaciones/Imprevistos Teleco Hab.+aseo 119a121 PA Modificaciones o Imprevistos en Telecomunicaciones en Hab.+aseos 119 a 121	1,00	481,88	481,88
TOTAL 01.12.....				5.455,31

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.13</b>	<b>FONTANERIA Y SANITARIOS</b>			
01.13.01	ud INST.A.FRÍA ACS Y DESAG.BAÑO COM 1 LAVABO  Instalación de fontanería para un baño, dotado de un lavabo, inodoro, bide y ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso p.p. de bajante de PVC de 125 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.	3,00	455,00	1.365,00
01.13.02	m TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO PEX-a PN6 20x1,9  Tubería de polietileno reticulado serie Aqua Pipe natural PN6, PEX-a, marca UPONOR o equivalente fabricada conforme a la norma UNE-EN ISO 15875 según método Engel (Peróxido) con reticulación superior al 82% según certificado del fabricante, de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor de pared, sujeta mediante abrazaderas. Anillos de unión de color azul con tope mecánico. Incluso p.p. de accesorios Quick & Easy plástico (PPSU) o equivalente, con diámetro interior 13,5 mm y pequeño material. El montaje deberá realizarse con herramientas específicas para el sistema, sin mezclas de tubo y accesorios. Instalada y probada, según C.T.E. DB HS-4 y Orden 25/05/2007 Consejería de Industria.	15,00	7,50	112,50
01.13.03	ud P.DUCHA MICROCEMENTO80x110 O 140 ANG.G.MMDO.  Plato de ducha de microcemento, de 80x110 o 140 cm., antideslizante, extraplano, ligero y antibacteriano, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, en color, incluso válvula de desagüe sifónica con salida horizontal de 40 mm., totalmente instalada y funcionando.	3,00	554,67	1.664,01
01.13.04	m. TUBERÍA COLGADA PVC D=110 mm.  Tubería colgada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro interior, colocada colgada mediante abrazaderas metálicas, incluso con p.p. de piezas especiales en desvíos y con p.p. de medios auxiliares y de ayudas de albañilería, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.	20,00	21,19	423,80
01.13.05	m. BAJANTE DE PVC SERIE C. 110 mm.  Bajante de PVC serie C, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 4. Incluso conexión a arquetas existentes.	9,00	16,08	144,72
01.13.06	m. VENTILACIÓN BAJANTE DE PVC SERIE C 40 mm.  Ventilación de bajante con tubería de PVC sanitaria tipo C, de 40 mm. de diámetro, colocada, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, totalmente instalada y funcionando. Incluso rejilla de ventilación con malla antiinsectos. Según DB-HS 4.	7,00	6,30	44,10

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.13.07	ud ENCIMERA MÁRMOL/GRANITO IMPORTACION HASTA 140 cm. P/1 SENO Suministro y colocación de encimera de mármol o granito de importación, hasta 140 cm. de largo, y 2 cm. de grueso, con faldón frontal y lateral de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de un lavabo de 1 seno, totalmente montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona.	3,00	416,61	1.249,83
01.13.08	ud INODORO T.BAJO S. MEDIA, BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	3,00	352,00	1.056,00
01.13.09	ud LAV.62x48 S.MEDIA.BLA.G.MONOMA. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 62x48 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifo mezclador monomando en color, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	3,00	251,00	753,00
01.13.10	ud BIDÉ S.MEDIA BLA.G.MONOMANDO Bidé de porcelana vitrificada blanco, con tapa lacada incluida, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifo mezclador monomando cromado, con regulador de chorro a rótula y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	3,00	361,00	1.083,00
<b>TOTAL 01.13.....</b>				<b>7.895,96</b>
<b>01.14</b>	<b>PINTURAS Y VARIOS</b>			
01.14.01	m2 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA O COLOR MATE Pintura plástica lisa o gotelé mate en blanco o color, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso saneado en zonas necesarias, mano de imprimación de fondo, preparación de paramentos existentes, plastecido y mano de acabado.	500,00	4,90	2.450,00
01.14.02	UD PARTIDA OBRAS DE ALBAÑILERIA POR MODIFICACIONES Partida a justificar para realización de obras incluidas demolición de elementos, albañilería, revestimientos, alicatados, pinturas, etc. surgidas por modificaciones de distribución no previstas o modificación de instalaciones.	1,00	6.778,03	6.778,03
<b>TOTAL 01.14.....</b>				<b>9.228,03</b>
<b>TOTAL 01.....</b>				<b>139.678,53</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>			
02.01	ud CONTROL DE CALIDAD  Ud. de control de calidad para edificio público proyectado: solados, alicatados, carpinterías y comprobación de instalaciones eléctricas, climatización ( incluso realización de limpieza de tuberías de cobre frigorífico, y prueba de presión a 38 kg/cm2 según recomendaciones de fabricante, mediante nitrógeno seco. Se realizarán hasta 2 pruebas de presión correspondiente a líneas frigoríficas, y prueba final con todo el sistema instalado), extracción, fontanería y saneamiento y demás elementos que determine la D.T. de obra según CTE.	1,00	1.140,00	1.140,00
	TOTAL 02.....			1.140,00
<b>03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>			
03.01	ud MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD  Partida de abono integro para el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud, según Estudio de Seguridad.	1,00	1.800,00	1.800,00
	TOTAL 03.....			1.800,00
<b>04</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>			
04.01	ud COSTE DE GESTIÓN DE RESIDUOS A PLANTA DE VALORIZACIÓN  Partida de abono integro para Gestión de Residuos en planta de valorización según Anexo de Gestión de Residuos y Real Decreto 105/2008 por los que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en planta autorizada, con expedición del Certificado de Gestión de residuos incluyendo: identificación, ubicación, fecha de la licencia de obras. Datos del Productor/Poseedor: Nombre, Descripción de la cantidad de residuos entregada en toneladas o metros cúbicos, o en ambas unidades, y del tipo de residuos entregados codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero .	1,00	2.100,00	2.100,00
04.02	m3 RETIRADA RESIDUOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 65 km  Retirada de residuos en obra de demolición a planta de valorización, con carga y transporte, situada a una distancia máxima de 65 km, formada por: carga, transporte a planta y descarga.	70,00	8,53	597,10
	TOTAL 04.....			2.697,10
<b>05</b>	<b>VARIOS</b>			
05.01	UD PARTIDA IMPREVISTOS  Partida a justificar para imprevistos de obra.	1,00	2.583,53	2.583,53
	TOTAL 05.....			2.583,53
	<b>TOTAL.....</b>			<b>147.899,16</b>

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ADECUACIÓN DE DORMITORIOS ALA OESTE.....	139.678,53	94,44
01.01	DEMOLICIONES.....	3.739,52	
01.02	ALBAÑILERIA.....	19.449,88	
01.03	CUBIERTAS.....	20.154,97	
01.04	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN.....	10.355,02	
01.05	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	2.233,45	
01.06	SOLADOS, ALICATADOS Y APLACADOS.....	9.227,61	
01.07	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....	12.962,66	
01.08	VIDRIOS.....	2.621,01	
01.09	INSTALACIONES ELECTRICAS.....	10.441,20	
01.10	INSTALACION DE PROTECCION.....	772,53	
01.11	INSTALACIONES TÉRMICAS.....	25.141,38	
01.12	INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES.....	5.455,31	
01.13	FONTANERIA Y SANITARIOS.....	7.895,96	
01.14	PINTURAS Y VARIOS.....	9.228,03	
02	CONTROL DE CALIDAD.....	1.140,00	0,77
03	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.800,00	1,22
04	GESTION DE RESIDUOS.....	2.697,10	1,82
05	VARIOS.....	2.583,53	1,75
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>147.899,16</b>	
	13,00 % Gastos generales.....	19.226,89	
	6,00 % Beneficio industrial.....	8.873,95	
	Suma.....	28.100,84	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>176.000,00</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL EUROS

### 3.- VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA INTERVENCIÓN.

La valoración económica correspondiente a la remodelación y adecuación de los dormitorios ubicados en el ala norte incluyendo baños, espacios de distribución y fachada norte de la Hospedería, incluida las mejoras de los dormitorios y espacios de distribución del ala este, y la correspondiente a la remodelación y adecuación de los dormitorios ubicados en el ala oeste incluyendo baños y fachada oeste de la Hospedería, es el siguiente:

#### 3.1. ADECUACIÓN DE LOS DORMITORIOS DEL ALA NORTE (ZONA 3).

• Coste obra .....	406.000,00
• Honorarios Técnicos (*) .....	33.090,11
<b>TOTAL .....</b>	<b>439.090,11€</b>

#### 3.2. ADECUACIÓN DE LOS DORMITORIOS DEL ALA OESTE (ZONA 4).

• Coste obra .....	176.000,00
• Honorarios Técnicos (*) .....	16.533,44
<b>COSTE TOTAL .....</b>	<b>192.533,44€</b>

#### 3.3.- IMPORTE TOTAL DE LA ACTUACIÓN.

• Adecuación de los dormitorios del ala norte (ZONA 3). .....	<b>439.090,11€</b>
• Adecuación de los dormitorios del ala oeste (ZONA 4) . .....	<b>192.533,44€</b>
<b>TOTAL .....</b>	<b>631.623,55€</b>

Asciende la valoración correspondiente a la adecuación de los dormitorios del ala norte (ZONA 3) y ala oeste (ZONA 4), a la cantidad de SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (631.623,55€). Cantidad a la que habrá que incrementar el Iva correspondiente.

---

Nota (\*): Los honorarios técnicos incluyen la redacción del correspondiente proyecto básico y de ejecución con estudio ó estudio básico de seguridad y salud, incluso proyectos específicos de instalaciones si fueran necesarios; así mismo incluye, los honorarios correspondientes a la asistencia técnica para la ejecución de la obra y a la asistencia técnica para la ejecución de las instalaciones a realizar durante la ejecución de la obra.

---