



DIPUTACIÓN  
DE CÁCERES

## **ANEXO IV. ADECUACIÓN DE ASEOS ZONA DE COMEDOR (ZONA 1)**

## **Adecuación de los aseos de la zona de comedor (ZONA 1)**

### **1.- OBJETO.**

El objeto de esta actuación consiste en la adecuación de los aseos ubicados entre el comedor y salón de la planta baja de la Hospedería, designados como ZONA 1 en el plano “Hospedería la Serrana; Planta Baja de Distribución; Plano nº2”, correspondientes a los espacios grafiados como Distrib. Aseos, Aseo Fem. y Aseo Masc.

Dicha adecuación abarca la demolición de toda la tabiquería interior y eliminación del desnivel existente, para ejecutar en su totalidad unos nuevos aseos sin barreras arquitectónicas, con la mayor dotación de unidades posible y con calidades equivalentes a los recientemente remodelados (ubicados junto al vestíbulo general de la zona de acceso de la Hospedería).

Los materiales a utilizar serán lo más similares posibles a los empleados en los aseos recientemente remodelados ubicados junto al vestíbulo general, tanto en su naturaleza y calidad, como en formato, textura y colores. De igual forma se utilizará el mismo modelo de aparatos sanitarios ó equivalente que se asemeje miméticamente. También incluye la intervención, la eliminación de todas las instalaciones preexistentes para la reposición de las mismas en su totalidad. Se incluye la sustitución de la carpintería exterior.

Esta actuación requerirá la previa presentación a la Diputación de Cáceres, de la correspondiente documentación técnica, compuesta por memoria, planos y presupuesto, en la que se defina con total claridad la intervención pretendida, permita verificar el cumplimiento de las condiciones expresadas en este aparatado y contenga justificación del cumplimiento de toda la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación. La Diputación de Cáceres estudiará la documentación presentada, y en su caso la aprobará, o requerirá las correcciones que estime necesarias, siendo indispensable la aprobación explícita por parte de la misma para poder iniciar esta actuación.

Así mismo, la Diputación de Cáceres dispondrá los medios técnicos necesarios para comprobar tanto la ejecución de la obra y todos sus pormenores, como su resultado final, pudiendo en cualquier momento dar las instrucciones necesarias para garantizar el cumplimiento de lo acordado. A este respecto, el explotador avisará con al menos cinco días hábiles de antelación el inicio de las obras, y facilitará el acceso a la misma, la información y los datos que sean solicitados por los servicios técnicos de la Diputación durante la ejecución de la misma.

### **2.- OBRA DE ADAPTACIÓN NECESARIA.**

Se incluye en este apartado toda la obra necesaria para remodelación y adecuación de los aseos objeto de la reforma, teniendo en cuenta que se demolerán en su totalidad para ejecutarlos totalmente nuevos incluidas sus instalaciones, por lo que se enumera a continuación relación no exhaustiva de los conceptos:

- Corte de Instalaciones en los puntos de conexión de las instalaciones.
- Demolición de falsos techos y tabiquería interior incluyendo carpinterías, levantado de azulejos en paredes perimetrales, y eliminación del recrecido de suelo para quedar solado terminado a misma cota que distribuidor. Eliminación de instalaciones preexistentes.
- Si la cara inferior del forjado no dispone de revestimiento, se procederá a la proyección o guarnecido, de una capa de yeso de al menos 15mm de espesor.
- Excavación de vaciado necesario para alojar soleras y zanjas para instalaciones.

- Eliminación de carpintería y cerrajería de ventana. Previo aislamiento de jambas, dintel y alfeizar, disposición de nueva carpintería equivalente a la utilizada en la zona reformada.
- Ejecución de redes de saneamiento, soleras, tabiquerías interiores.
- Ejecución de instalaciones interiores de fontanería, saneamiento y electricidad, hasta el punto de conexión correspondiente. La red de agua se conectará a las nuevas redes de distribución correspondientes a las introducidas en la reciente reforma.
- Ejecución de falso techo de placas de yeso laminado resistente a la humedad y disposición por cara superior de panel de aislamiento acústico preferentemente lana de roca.
- Instalación de detección de incendios, extinción y señalización.
- Ejecución de solados, alicatados y aplacados.
- Ejecución de carpinterías de acceso a aseos, de madera de cerezo equivalentes a las utilizadas para los aseos ubicados junto al acceso de la zona reformada.
- Ejecución de cabinas de aseos y quita vistas si los hubiera, mediante paneles fenólicos iguales a los utilizados para los aseos ubicados junto al acceso de la zona reformada.
- Disposición de sanitarios de forma que se utilizará el mismo modelo ó equivalente que se asemeje miméticamente a los utilizados para los aseos ubicados junto al acceso de la zona reformada. De igual forma se procederá con la encimera de los lavabos.
- Disposición de luminarias tipo led.
- Pintura general a todos los paramentos interiores susceptibles de dicho acabado, y exteriores en las zonas de intervención de ventanas
- Gastos de Seguridad y Salud, control de calidad y gestión de residuos.

Se desarrolla a continuación relación valorada de la intervención, teniendo en cuenta que dicha valoración es aproximada basada en los parámetros anteriormente descritos, y en consecuencia, sujeta a la previa presentación a la Diputación de Cáceres, por parte del adjudicatario, de la correspondiente documentación técnica, compuesta por memoria, planos y presupuesto, en la que se defina con total claridad la intervención pretendida, permita verificar el cumplimiento de las condiciones expresadas en este apartado y contenga justificación del cumplimiento de toda la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación. La Diputación de Cáceres estudiará la documentación presentada, y en su caso la aprobará, o requerirá las correcciones que estime necesarias, siendo indispensable la aprobación explícita por parte de la misma para poder iniciar esta actuación.

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01</b>	<b>ASEOS COMEDOR</b>			
<b>01.01</b>	<b>DEMOLICIONES</b>			
01.01.01	m2 DEMOL.SOLERAS H.M.<25cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	19,90	12,74	253,53
01.01.02	m2 DEMOL.TABIQUE/TABICÓN LAD.HUECO SENC. Demolición de tabique o tabicón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso revestimientos continuos, trasdosados, alicatados o zocalos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	51,81	4,52	234,18
01.01.03	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA. Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía en las zonas de actuación de las dos plantas, por medios manuales, levantado de cuadros de mando y protección, luminarias y mecanismos de cualquier tipo por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones, incluso desmontaje de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	59,50	59,50
01.01.04	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG. Levantado de tuberías de fontanería y de desagües en las zonas de actuación de las dos plantas, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	64,98	64,98
01.01.05	ud LEVANTADO INST.CALEFAC. Levantado de instalación de calefacción y agua caliente sanitaria de todas las zonas de actuación, desmontaje de calderas, depositos, grupos de válvulas, con desmontaje o corte de tuberías y fijaciones y colocación de tapones según zonas, radiadores y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a gestor autorizado y costes de gestión, con p.p. de medios auxiliares.	1,00	52,55	52,55
01.01.06	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS MANO Levantado de aparatos sanitarios incluso accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	9,00	12,93	116,37
01.01.07	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	10,79	6,54	70,57
01.01.08	m2 DEMOL.SOLADO Demolición de pavimentos de parquet, corcho, moqueta, PVC, goma o tarima, incluida la solera base, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	39,80	4,19	166,76

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.09	m2 DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados recibidos con mortero de cemento o pegamento (pasta adhesiva), incluso mortero o pasta, con martillo eléctrico, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	44,10	2,99	131,86
<b>TOTAL 01.01.....</b>				<b>1.150,30</b>
<b>01.02</b>	<b>EXCAVACIONES</b>			
01.02.01	m3 EXC.Z.SANEAM. T.DURO C/MART.ROMP Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.	6,00	22,90	137,40
01.02.02	m3 TRANSP.VERTED. CARGA MEC Transporte de tierras al vertedero con camión basculante cargado a máquina y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.	6,00	9,71	58,26
01.02.03	m3 ENCACHADO PIEDRA 40/80 Encachado de piedra caliza 40/80 en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.	2,94	28,62	84,14
01.02.04	m2 SOLERA HORMI.HM-25/B/16/l e=10cm Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/16/l, de central, i/vertido, curado, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según normativa en vigor DB-SE-C y EHE-08.	19,60	8,19	160,52
<b>TOTAL 01.02.....</b>				<b>440,32</b>
<b>01.03</b>	<b>RED SANEAMIENTO</b>			
01.03.01	m. TUBERÍA ENTERRADO PVC D=160mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.	10,00	17,27	172,70
01.03.02	ud ARQUETA ENT.DE PASO 51x51x65 cm Arqueta enterrada no registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetra y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.	4,00	68,49	273,96
<b>TOTAL 01.03.....</b>				<b>446,66</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.04</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>			
01.04.01	m2 TABIQUE 100/600 (15+70+15), 70 MM. LANA ROCA  Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor (con placa antihumedad en zonas húmedas), con un ancho total de 100 mm., i/p.p. de lámina acústica de polietileno reticulado de 3 mm. de espesor en los encuentros entre paramentos verticales, suelo y techo de hasta 15cms. de anchura, para aislamiento acústico, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Incluso aislamiento térmico-acústico con panel semirrígido de lana de roca de 60 mm. Según detalles de planos. , i/p.p. adhesivo, cinta papel de aluminio autoadhesivo para unión, corte, medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.	35,09	25,52	895,50
01.04.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS/TABIQUES  Recibido y aplomado de cercos en en muros o tabiques, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4.	4,20	11,68	49,06
01.04.03	ud AYUDAS ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES  Ayuda de albañilería a instalación de electricidad e instalaciones de telecomunicaciones en las zonas de actuación de las dos plantas, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas en paramentos verticales y horizontales, incluso terminación en zonas de reparaciones y cueles o mechinales en muros para paso de tuberías, cableados o conductos y sellado de los mismos con material ignífugo en zonas necesarias, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	209,85	209,85
<b>TOTAL 01.04.....</b>				<b>1.154,41</b>
<b>01.05</b>	<b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>			
01.05.01	m2 F.TECHO CARTÓN YESO LISO 12.5mm SUPENDIDO  Falso techo de cartón yeso formado por una placa de yeso de 12.5 mm. de espesor(con placa antihumedad en zonas húmedas y exterior), colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., incluso refuerzos en zonas con falso techo de madera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	19,60	17,87	350,25
01.05.02	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA M-15 VERTI. <3 m.  Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.	46,90	5,70	267,33
<b>TOTAL 01.05.....</b>				<b>617,58</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.06</b>	<b>SOLADOS, ALICATADOS Y APLACADOS</b>			
01.06.01	m2 SOL.GRES PORCEL RECTIF. 40,5x40,5cm. O SIMILAR Solado de gres porcelánico rectificado, en baldosas de 40,5x40,5 cm. o similar en colores, resbaladicidad C2, recibido con mortero cola flexible para materiales porcelánicos, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, i/rejuntado con junta porcelánica flexible color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08 y condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.	19,60	69,55	1.363,18
01.06.02	m2 ALIC. PORCELÁNICO TEC. RECTIFICADO 30x60 cm. PULIDO.S/ CART.YES. Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado pulido de 30x60 cm. ,recibido con pegamento gris específico para materiales porcelánicos, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, sobre soporte de cartón yeso o similar, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas junta color y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08.	116,39	44,36	5.163,06
<b>TOTAL 01.06.....</b>				<b>6.526,24</b>
<b>01.07</b>	<b>CARPINTERIA Y CERRAJERIA</b>			
01.07.01	ud PRECERCO PINO 70x35 mm.P/1 HOJA Precerco de pino de 70x35 mm. de escuadria, para puertas normalizadas de una hoja, totalmente montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	2,00	36,76	73,52
01.07.02	ud P.P.LISA MACIZ.CEREZO/ROBLE BARNIZ. Puerta de cerezo o roble maciza barnizada en block abatible, tapajuntas 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	2,00	203,33	406,66
01.07.03	m ALBARDILLA INTERIOR HUECOS VENTANAS Albardilla interior de huecos de ventanas con tablero machihembrado de pino oregón, roble o cerezo de 0.30x0.08 m. y 3 cm. de espesor, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm.(en su caso), recibidos con pasta de yeso negro, barnizada. Totalmente terminada.	1,15	86,08	98,99
01.07.04	m2 DIVISIÓN PANEL FENOLICO BAÑOS/VEST e=13 cm. División para la compartimentación de baños o vestuarios realizadas con tableros de fibras fenólicas; puerta y paredes de 13 mm. de espesor con carda de polietileno en el interior, en distintos colores, al igual que los herrajes y accesorios que son de nylon reforzados con acero. Las patas de acero inoxidable, la barra estabilizadora y perfiles de aluminio. Instalada.	14,20	168,64	2.394,69
<b>TOTAL 01.07.....</b>				<b>2.973,86</b>
<b>01.08</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA-SIST. EXTRACCIÓN</b>			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.08.01</b>	<b>MECANISMOS</b>			
01.08.01.01	ud Detector de presencia universal 360° Detector de presencia universal JUNG KNX IP55 o equivalente, cobertura horizontal 360°, ajuste de sensibilidad, de luminosidad y de tiempo de retardo, i/ accesorios, prefijado, conexión y replanteo, completamente instalada.	6,00	20,61	123,66
01.08.01.02	ud Caja de mecanismo empotrada Suministro e instalación de caja universal de un elemento, para empotrar, de plástico ABS autoextinguible, libre de halógenos, enlazable por los cuatro lados, de 70x70x42 mm, con grados de protección IP 30 e IK 07, según IEC 60439, sin incluir el recibido. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	8,00	1,10	8,80
01.08.01.03	ud Base de toma de corriente empotrada (2P+TT) 16A, 250V Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color y marco embellecedor para un elemento, de color, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Conexionado y montaje del elemento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	4,00	14,37	57,48
<b>TOTAL 01.08.01.....</b>				<b>189,94</b>
<b>01.08.02</b>	<b>LUMINARIAS</b>			
01.08.02.01	ud LUMINARIA TIPO 3 Suministro, montaje y pruebas de Luminaria led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 706.21 WW WIDE FLOOD o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT	6,00	30,02	180,12
01.08.02.02	ud LUMINARIA TIPO 4 Suministro, montaje y pruebas de Luminaria led en montaje empotrado, IP44, de aluminio, modelo SIMON DOWNLIGHT 705.20 NW FLOOD IP44 o equivalente. Incluyendo equipos auxiliares y accesorios de montaje. Según REBT	4,00	36,08	144,32
01.08.02.03	ud EMERGENCIA TIPO 2 (220 lm) Suministro, montaje y pruebas de luminaria de emergencia en superficie en zonas comunes, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa de 154x80x47 mm, clase I, protección IP20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación.	2,00	49,29	98,58
<b>TOTAL 01.08.02.....</b>				<b>423,02</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.08.03</b>	<b>CONDUCTORES Y BANDEJAS</b>			
01.08.03.01	m. CIRCUITO MONOFÁSICO H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm <sup>2</sup> , Cu, 450/750V TUBO 16mm. Circuito monofásico con cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750V., reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 2.5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo de 16mm. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	30,00	7,09	212,70
01.08.03.02	m. CIRCUITO MONOFÁSICO H07Z1-K (AS) 3x1,5 mm <sup>2</sup> , Cu, 450/750V TUBO 16mm. Circuito monofásico con cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/750V., reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 1.5 mm <sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), bajo tubo de 16mm. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	14,00	5,67	79,38
<b>TOTAL 01.08.03.....</b>				<b>292,08</b>
<b>01.08.04</b>	<b>SIST. EXTRACCIÓN</b>			
01.08.04.01	PA Sistema extracción aire Sistema completo extracción mediante ud. Extractor helicentrífugo tipo TD SILENT ECOWATT 500/150 (o equivalente) para conductos en Aseos, incluido rejillas exteriores e interiores, válvulas de extracción modelo TVB (o equivalente) compuesta por disco y cuerpo de válvula metálico lacado en blanco, en RAL 9010, conductos, alimentación eléctrica, pequeño material.....	1,00	470,00	470,00
<b>TOTAL 01.08.04.....</b>				<b>470,00</b>
<b>TOTAL 01.08.....</b>				<b>1.375,04</b>
<b>01.09</b>	<b>INSTALACION DE PROTECCION</b>			
01.09.01	Ud INSTALACIÓN CABLEADO, PEQ MATERIAL PROTECCION INCENDIOS Cableado para instalación de protección contra incendios para conexión de todos los elementos, con tubo PVC corrugado de D=13-16/gp5 libre de halogenos, cableado ignífugo apantallado trenzado libre de halogenos, conductores de cobre rígido, aislamiento VV 750 V libre de halógenos, cajas necesarias, canaletas y todo tipo de material necesario, con mano de obra de ejecución y medios auxiliares. Totalmente terminado y funcionando. Según anejo correspondiente.	1,00	120,00	120,00

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09.02	ud DETECTOR IÓNICO DE HUMOS Detector iónico de humos con base intercambiable, salida para indicador de acción y led de activación. Medida la unidad instalada.	1,00	81,70	81,70
01.09.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO SALIDAS , DIRECCION Y EQUIPOS Señalización de protección contra incendios según planos de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm.. Medida la unidad instalada.	4,00	10,12	40,48
<b>TOTAL 01.09.....</b>				<b>242,18</b>
<b>01.10</b>	<b>FONTANERIA Y SANITARIOS</b>			
01.10.01	ud INST.AGUA F.ASEOS GENERALES Instalación de fontanería para un baño, dotado de 6 elementos: lavabos, inodoros y/o urinarios, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso p.p. de bajante de PVC de 125 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.	2,00	364,30	728,60
01.10.02	ud ENCIMERA MÁRMOL/GRANITO IMPORTACION HASTA 160 cm. P/2 SENOS Suministro y colocación de encimera de mármol o granito de importación, hasta 160 cm. de largo, y 2 cm. de grueso, con faldón frontal y lateral de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de dos lavabos de 1 seno, totalmente montada con los anclajes precisos, y sellada con silicona.	3,00	444,57	1.333,71
01.10.03	ud INODORO T.BAJO S. MEDIA, BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	4,00	250,09	1.000,36
01.10.04	ud LAV.62x48 S.MEDIA.BLA.G.MONOMA. Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 62x48 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o similar (sin incluir), con grifo mezclador monomando en color, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	4,00	199,99	799,96
01.10.05	ud URINARIO MURAL C/FLUX.EMP.BLANCO Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con fluxor cromado de empotrar de 1/2" para urinarios, con todos los elementos necesarios y funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe).	3,00	457,01	1.371,03
<b>TOTAL 01.10.....</b>				<b>5.233,66</b>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>01.11</b>	<b>PINTURAS Y VARIOS</b>			
01.11.01	m2 PINTU.PLÁSTICA LISA BLANCA O COLOR MATE Pintura plástica lisa o gotelé mate en blanco o color, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso saneado en zonas necesarias, mano de imprimación de fondo, preparación de paramentos existentes, plastecido y mano de acabado.	71,01	4,44	315,28
01.11.02	UD PARTIDA OBRAS DE ALBAÑILERIA POR MODIFICACIONES Partida a justificar para realización de obras incluidas demolición de elementos, albañilería, revestimientos, alicatados, pinturas, etc. surgidas por modificaciones de distribución no previstas o modificación de instalaciones.	1,00	1.367,54	1.367,54
TOTAL 01.11.....				<u>1.682,82</u>
TOTAL 01.....				<u>21.843,07</u>

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02</b>	<b>CONTROL DE CALIDAD</b>			
02.01	ud CONTROL DE CALIDAD  Ud. de control de calidad para edificio público proyectado: solados, alicatados, carpinterías y comprobación de instalaciones eléctricas, climatización ( incluso realización de limpieza de tuberías de cobre frigorífico, y prueba de presión a 38 kg/cm2 según recomendaciones de fabricante, mediante nitrógeno seco. Se realizarán hasta 2 pruebas de presión correspondiente a líneas frigoríficas, y prueba final con todo el sistema instalado), extracción, fontanería y saneamiento y demás elementos que determine la D.T. de obra según CTE.	1,00	350,00	350,00
	TOTAL 02.....			350,00

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>03</b>	<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>			
03.01	ud MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD Partida de abono integro para el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud, según Estudio de Seguridad.	1,00	250,00	250,00
	TOTAL 03.....			250,00

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>04</b>	<b>GESTION DE RESIDUOS</b>			
04.01	ud COSTE DE GESTIÓN DE RESIDUOS A PLANTA DE VALORIZACIÓN Partida de abono integro para Gestión de Residuos en planta de valorización según Anexo de Gestión de Residuos y Real Decreto 105/2008 por los que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en planta autorizada, con expedición del Certificado de Gestión de residuos incluyendo: identificación, ubicación, fecha de la licencia de obras. Datos del Productor/Poseedor: Nombre, Descripción de la cantidad de residuos entregada en toneladas o metros cúbicos, o en ambas unidades, y del tipo de residuos entregados codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero .	1,00	180,00	180,00
04.02	m3 RETIRADA RESIDUOS DEMOL. A PLANTA DE VALORIZ. 65 km Retirada de residuos en obra de demolición a planta de valorización, con carga y transporte, situada a una distancia máxima de 65 km, formada por: carga, transporte a planta y descarga.	10,00	6,60	66,00
	TOTAL 04.....			246,00
	TOTAL.....			22.689,07

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ASEOS COMEDOR.....	21.843,07	96,27
01.01	DEMOLICIONES.....	1.150,30	
01.02	EXCAVACIONES.....	440,32	
01.03	RED SANEAMIENTO.....	446,66	
01.04	ALBAÑILERIA.....	1.154,41	
01.05	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....	617,58	
01.06	SOLADOS, ALICATADOS Y APLACADOS.....	6.526,24	
01.07	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....	2.973,86	
01.08	INSTALACIÓN ELÉCTRICA-SIST. EXTRACCIÓN.....	1.375,04	
01.09	INSTALACION DE PROTECCION.....	242,18	
01.10	FONTANERIA Y SANITARIOS.....	5.233,66	
01.11	PINTURAS Y VARIOS.....	1.682,82	
02	CONTROL DE CALIDAD.....	350,00	1,54
03	SEGURIDAD Y SALUD.....	250,00	1,10
04	GESTION DE RESIDUOS.....	246,00	1,08
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>22.689,07</b>	
	13,00 % Gastos generales.....	2.949,58	
	6,00 % Beneficio industrial.....	1.361,34	
	Suma.....	4.310,92	
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	<b>27.000,00</b>	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTISIETE MIL EUROS



**3.- VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA INTERVENCIÓN.**

La valoración económica correspondiente a la adecuación de los aseos ubicados entre el comedor y salón de la planta baja de la Hospedería, es el siguiente:

**COSTE TOTAL ..... 27.000,00€**

Asciende la valoración correspondiente a la adecuación de los aseos ubicados entre el comedor y salón de la planta baja de la Hospedería a la cantidad de VEINTISIETE MIL EUROS (27.000,00€). Cantidad a la que habrá que incrementar el Iva correspondiente.